

UCHWAŁA NR XXXVI/450/2026
RADY GMINY W SOBOLEWIE
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobolew

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.),

- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.),

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na rzecz każdorazowych właścicieli dz. ew. nr 3027/31, 3027/32, 3027/33, 3027/34, 3027/35, 3027/36, 3027/39, 3027/40, 3027/41, 3027/42, 3027/43, 3027/44, 3028/5, 3028/6, 3028/7, 3028/8, 3028/9, 3028/10, 3028/13, 3028/14, 3028/15, 3028/16, 3028/17, 3028/18, 3028/19 z obr. 0015 – Sobolew na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sobolew, położonych w obrębie ewidencyjnym 0015-Sobolew, gm. Sobolew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr: **3027/37, 3027/38, 3028/11, 3028/12** dla których urządzona jest księga wieczysta nr SI1G/00097222/7 w całej szerokości i długości dz. ew. nr 3027/37, 3027/38, 3028/11, 3028/12 stanowiących drogę wewnętrzną.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.). Do takich spraw należy również wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Dla działek dz. ew. nr 3027/31, 3027/32, 3027/33, 3027/34, 3027/35, 3027/36, 3027/39, 3027/40, 3027/41, 3027/42, 3027/43, 3027/44, 3028/5, 3028/6, 3028/7, 3028/8, 3028/9, 3028/10, 3028/13, 3028/14, 3028/15, 3028/16, 3028/17, 3028/18, 3028/19 obr. 0015 - Sobolew planowana jest obsługa komunikacyjna za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej ul. Księdza Leona Kalinowskiego zlokalizowanej na dz. ew. nr 3027/37, 3027/38, 3028/11, 3028/12 obr. 0015 - Sobolew. Do czasu jej powstania konieczne jest ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie