

ZARZĄDZENIE NR 60/2026
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie przetargu
ustnego nieograniczonego położonej w Chotyni**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 poz. 662 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 39 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Chotyni zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niemniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Sobolewie na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sobolew.pl.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Maciej Blachnio

WYKAZ WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Chotynia.

LP	1	2	3	4	5	6	7		9
Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cenę nieruchomości	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	gm. Sobolew obr. 0002 - Chotynia	KW SI1G/000 34447/1 dz. ew. 28/2 - Bi	dz. ew. 28/2 – 0,91 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz budynkiem gospodarczym z boiskiem trawiastym naturalnym, płaska, zakrzaczona, szambo szczelne, woda z wodociągu, podłączony gaz ziemny oraz dostęp do internatu	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/149/2025 z dnia 21.11.2025 t. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. Znajduje się na terenie usług (symbol 2U) Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka użytkowana jest jako inne tereny zabudowane „Bi” Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej ok. 1236 m ² . Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 60 m ² .	620 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Upływa w dniu 13.10.2026 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r, poz. 399 z późn. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 01.09.2026 r. do 13.10.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2026 r. do 22.09.2026 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i www.sobolew.pl

WÓJT
mgr. Maciej Blachnik