



Wójt Gminy Sobolew

ul. Rynek 1
08-460 Sobolew
www.sobolew.pl

tel. /25/ 682-50-23
e-mail: sobolew@sobolew.pl
www.bip.sobolew.pl

IG.6730.780.2025.MG

Sobolew, dnia 18 sierpnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania i zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – dalej KPA) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),
Wójt Gminy Sobolew

zawiadamia strony postępowania właścicieli / użytkowników wieczystych działki o nr ewid. 199/1, obręb Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew,

że w dniu 30 grudnia 2025 r. (na wniosek uzupełniany w dniu 01.04.2026 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW i magazynów energii o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 198/1, obręb Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, gmina Sobolew. Ponadto, tu. Urząd informuje, że w/w postępowaniu zostały zebrane dowody i materiały niezbędne do wydania w/w decyzji.

W związku z powyższym informuję, iż strony mogą w terminie 7 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia, zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy w Sobolewie pokój nr 30, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew zawiadamia, iż stosownie do art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) rozpatrzenie sprawy nastąpi do dnia 30 września 2026 r.

Czas niezbędny do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ulega wydłużeniu z uwagi na skomplikowany i złożony charakter sprawy związanej z przygotowaniem i wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo na czas prowadzenia postępowania wpływa czasochłonność procesu analizy materiału dowodowego oraz przygotowania projektu decyzji.

Wydłużenie terminu rozpatrzenia sprawy jest również spowodowane znacznym wzrostem liczby składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy, co stanowi konsekwencję zmian w przepisach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Powyższe okoliczności powodują zwiększone obciążenie organu prowadzącego postępowanie, co wpływa na czas niezbędny do rzetelnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami rozpatrzenia sprawy.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew informujemy strony o prawie do wniesienia ponaglenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom w drodze publicznego ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew, w miejscowości Kaleń Pierwszy, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, Biuletynie Informacji Publicznej, tj. strona internetowa www.bip.sobolew.pl.

Zgodnie z art. 49 Kpa, powyższe zawiadomienie uznaje się za doręczone Stronom postępowania administracyjnego po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Sobolew
Maciej Błachnio

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Sobolew (<https://bip.sobolew.pl>)
3. Miejsce zwyczajowo przyjęte w sołectwie Kaleń Pierwszy
4. A/a