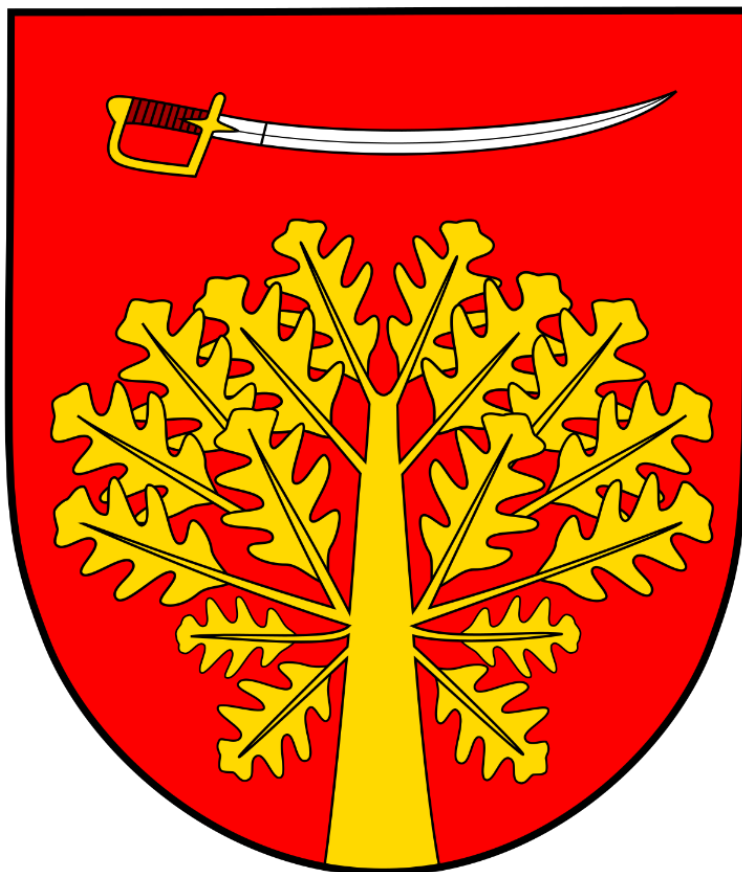


WÓJT GMINY SOBOLEW



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SOBOLEW**

SOBOLEW 2026

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Sobolew w ramach opracowania projektu planu ogólnego Gminy Sobolew, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/57/2024 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobolew. Według art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do sporządzanego projektu planu ogólnego gminy Sobolew.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Sobolew prowadzone były w terminie od 5 maja 2026 r. do 9 czerwca 2026 r.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 5 maja 2026 r., a następnie ogłoszono o przedłużeniu konsultacji społecznych w dniu 26 maja 2026 r.:

1. Przez publikację w prasie, na łamach gazety „Twój Głos”;
2. Przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go Urzędu – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobolewie;
3. Przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sobolewie pod adresem <https://www.sobolew.pl/konsultacje-spoeczne/>,

<https://www.sobolew.pl/ogloszenie-wojta-gminy-sobolew-o-przedluzeniu-konsultacji-spolecznych-i-terminu-zbierania-uwag-do-projektu-planu-ogolnego-gminy-sobolew/>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Sobolewie pod adresem <https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=136&id=620>,
<https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=136&id=640>,

4. Przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez dodatkowe wywieszenie ogłoszeń na tablicach sołeckich.

Projekt planu ogólnego Gminy Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (w zakładce Prawo lokalne, PLAN OGÓLNY, KONSULTACJE SPOŁECZNE) pod adresem: <https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=136&id=620>. Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wykazy wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sobolewie (w zakładce Prawo lokalne, PLAN OGÓLNY, KONSULTACJE SPOŁECZNE) pod adresem <https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=136&id=620>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

1. spotkanie otwarte;
2. dyżur projektanta;
3. zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte przeprowadzono w dniu 20 maja 2026 r. (środa) o godzinie 16:00 (po godzinach pracy – godziny pracy Urzędu Gminy w Sobolewie trwają od 8:00 do 16:00), w Urzędzie Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew w sali konferencyjnej. Miejsce organizacji spotkania otwartego tzn. sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Sobolewie jest przystosowana do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie było poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Sobolew.

Na spotkaniu obecni byli pracownicy Urzędu Gminy w Sobolewie. W spotkaniu wzięło udział 2 interesariuszy. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte.

4.2. Dyżur projektanta

Dyżur projektantów projektu planu ogólnego Gminy Sobolew – Pani Anny Bereś i Pana Krzysztofa Wójcika, zorganizowano w dniu 21 maja 2026 r. (czwartek) w godzinach od 16:00 do 18:00 (po godzinach pracy – godziny pracy Urzędu Gminy w Sobolewie trwają od 8:00 do 16:00) w Urzędzie Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew w sali konferencyjnej. Miejsce organizacji spotkania otwartego tzn. sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Sobolewie jest przystosowana do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Celem dyżuru projektantów było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiedzania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru obecni byli pracownicy Urzędu Gminy w Sobolewie. Podczas dyżuru zgłosiło się 15 interesariuszy. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta.

4.3. Zbieranie uwag do projektu

Od 5 maja 2026 r. do 9 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Sobolew.

Uwagi do projektu planu można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
2. na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: sobolew@sobolew.pl lub za pomocą e- doręczeń na adres: AE:PL-74786- 21888-UHCAW-34, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.sobolew.pl/fls/bip_pliki/2026_05/BIPF6510D1E3CBC30Z/Wzor_wniosku_plany_miejscowe_i_studium_6_.pdf i w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 5 maja 2026 r. do 9 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Sobolew. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew lub na adres Urzędu albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: sobolew@sobolew.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Sobolew wpłynęło 67 uwag, natomiast po wyznaczonym terminie wpłynęło 6 uwag. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag.

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z otrzymanych uwag. 14 uwag złożonych w terminie zostało uwzględnionych w całości, 29 uwag złożonych w terminie zostało częściowo uwzględnionych, 24 uwagi złożone w terminie nie zostały uwzględnione. 5 uwag złożonych po terminie zostało uwzględnionych w całości, 1 uwaga złożona po terminie nie została uwzględniona. Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono wniosków ani uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

6. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew – spotkanie otwarte;
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew – dyżur projektanta;
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew – zbieranie uwag;
4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego.
5. Prezentacja ze spotkania otwartego.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte

Protokół sporządzono w dniu 21.05.2026 r. w Urzędzie Gminy w Sobolewie ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew przez Małgorzatę Gazdę.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 20 maja 2026 r. (środa) o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew, w sali konferencyjnej przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentująca Urząd Gminy w Sobolewie: Pani Małgorzata Gazda,
- reprezentujący firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Bereś - główny projektant, Pan Krzysztof Wójcik – projektant,
- 2 interesariuszy.

Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji multimedialnej opisującej procedurę sporządzenia planu ogólnego, uwarunkowania jakie występują w gminie Sobolew, wyliczenia w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, ograniczenia w rozszerzaniu obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenia projektu planu ogólnego gminy Sobolew. Podczas prezentacji przedstawiono formy konsultacji oraz sposób i termin składania uwag. Następnie projektanci planu ogólnego udzielali przybyłym interesariuszom odpowiedzi na zadawane pytania dotyczące ich nieruchomości.

Załącznik – prezentacja.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.



(podpis osoby sporządzającej protokół)


Maciej Blachnio
(podpis Wójta Gminy Sobolew)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta

Protokół sporządzono w dniu 22.05.2026 r. w Urzędzie Gminy w Sobolewie ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew przez Małgorzatę Gazdę.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. od 16:00 do 18:00 w Urzędzie Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew, w sali konferencyjnej przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Sobolew i prognozy oddziaływania na środowisko.

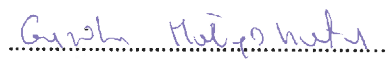
W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentująca Urząd Gminy w Sobolewie: Pani Małgorzata Gazda,
- reprezentujący firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Bereś - główny projektant, Pan Krzysztof Wójcik – projektant,
- 15 interesariuszy.

Poinformowano przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta.

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyło przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, skutków uchwalenia planu ogólnego oraz wpływu jego uchwalenia na wydane decyzje o warunkach zabudowy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu ogólnego. Wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

m. Marcin Blachnio
(podpis Wójta Gminy Sobolew)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzania konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag

Protokół sporządzono w dniu 18.08.2026 r. w Urzędzie Gminy w Sobolewie ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew przez Małgorzatę Gazdę.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sobolew w dniach od 5 maja 2026 r. do 9 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Sobolew.

Uwagi do projektu planu można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Urzędzie Gminy w Sobolewie ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
2. na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: sobolew@sobolew.pl lub za pomocą e- doręczeń na adres: AE:PL-74786- 21888-UHCAW-34, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – [https://bip.sobolew.pl/fls/bip_pliki/2026_05/BIPF6510D1E3CBC30Z/Wzor wniosku plany miejsce we i studium 6 .pdf](https://bip.sobolew.pl/fls/bip_pliki/2026_05/BIPF6510D1E3CBC30Z/Wzor wniosku plany_miejsce_we_i_studium_6.pdf) lub w siedzibie Urzędu.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 5 maja 2026 r. do 9 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Sobolew. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew lub na adres Urzędu albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: sobolew@sobolew.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Sobolew wpłynęło 67 uwag w terminie wyznaczonym, tj. do 9 czerwca 2026 r. oraz 6 uwag po tym terminie dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Sobolew.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.



(podpis osoby sporządzającej)



(podpis Wójta Gminy Sobolew)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	08.05.2026	2794	Uzasadnienie do planu ogólnego	Uwzględniona częściowo	Wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz możliwości realizacji magazynów energii. Uzasadnienie do planu wskazuje w rozdziale II. STREFY PLANISTYCZNE I GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE, profile funkcjonalne stref planistycznych. Realizacja elektrowni słonecznych możliwa jest w strefach SP, SU oraz 26SO-41SO, 49SO, 54SO. Realizacja elektrowni wiatrowych możliwa jest w strefach SP oraz 41SO, 55SO. Strefa SP umożliwia realizację magazynów energii, a strefy SU i ww. strefy SO umożliwiają realizację magazynów energii jako infrastruktury towarzyszącej.
2.	19.05.2026	2919	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 91	Uwzględniona	Zmiana strefy SZ na strefę SJ. Zmieniono strefę SZ na SJ w nawiązaniu do sąsiedztwa i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
3.	21.05.2026	2941	obr. ew. Kaleń Drugi dz. ew. nr 358/5, 358/6, 358/7, 358/8	Uwzględniona częściowo	Zmiana strefy SP na strefę SJ. Uwaga uwzględniona w zakresie dz. ew. nr 358/5. Zmieniono strefę SP na SJ w nawiązaniu do sąsiedztwa i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. ew. nr 358/6, 358/7, 358/8. Pozostawiono strefę SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
4.	21.05.2026	2978	obr. ew. Kaleń Pierwszy dz. ew. nr 6	Nieuwzględniona	Przekształcenie w dalszej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostawiono strefę SO. Na części działki wyznaczono już strefę SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Objęcie strefą SJ całej działki spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			obr. ew. Krępa dz. ew. nr 237	Uwzględniona	<i>Usługowo-rekreacyjna.</i> Wyznaczono strefę SN zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
5.	21.05.2026	2979	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 612, 606	Uwzględniona częściowo	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub przemysłowo-usługowa.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy usługowej. Wyznaczono strefę SU na dz. ew. nr 606 i części dz. 612 w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej powodowałoby konflikt przestrzenny. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na występowanie gruntów klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
6.	21.05.2026	2980	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 607/2, 608	Nieuwzględniona	<i>Zabudowa jednorodzinna.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na występowanie gruntów klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729) oraz strefę SZ ze względu iż, wskazana działka obejmuje jedynie część istniejącego zagospodarowania w celu zachowania spójności stref w ramach wspólnego zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
7.	25.05.2026	2996	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 553, 547, 546	Nieuwzględniona	<i>Strefa SJ lub inna umożliwiająca zabudowę jednorodzinną, objęcie OUZ w całości, ewentualnie w części, która zapewni realną możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu.</i> Na części działek wyznaczono już strefę SJ w zakresie istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Objęcie strefą SJ całych działek spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
8.	25.05.2026	2997	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 196/1, 196/2, 196/3	Nieuwzględniona	<i>Zmiana ze strefy SO na SJ ewentualnie inną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objęcie OUZ.</i> Wyznaczono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 553, 547, 546	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa SJ lub inna umożliwiająca zabudowę jednorodzinną, objęcie OUZ w całości, ewentualnie w części, która zapewni realną możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu.</i> Na części działek wyznaczono już strefę SJ w zakresie istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Objęcie strefą SJ całych działek spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
			obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 125, 124, 122, 120, 119, 118, 116, 115, 113, 112, 111, 110, 109, 107, 106, 105, 104, 103, 101, 102, 123, 123/1, 126/1, 126/2, 108	Uwzględniona częściowo	<i>Zmiana ze strefy SO na SU lub inna strefę umożliwiającą realizację zabudowy usługowo-handlowej oraz objęcie OUZ.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy. Wyznaczono strefę SU w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działek OUZ. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie rozszerzano obszaru uzupełnienia zabudowy na strefy SU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
9.	25.05.2026	3010	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 118/2	Uwzględniona częściowo	<i>Zmiana ze strefy SU na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i> Na części działki wyznaczono strefę SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.
10.	25.05.2026	3011	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 118/3, 120/6	Nieuwzględniona	<i>Zmiana ze strefy gospodarczej na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub strefę z zabudową zagrodową.</i> Pozostawiono strefę SP w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie oraz ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
11.	25.05.2026	3012	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 17	Nieuwzględniona	<i>Zmiana ze strefy otwartej na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową.</i> Wyznaczono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
12.	25.05.2026	3013	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 586	Uwzględniona	<i>Pozostawienie drogi planowanej.</i> Działka znajduje się w strefie SO, która w profilu funkcjonalnym zawiera teren komunikacji i umożliwia realizację inwestycji drogowych.
13.	25.05.2026	3014	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 77/3	Nieuwzględniona	<i>Zmiana ze strefy rolnej na budowlaną (zabudowa mieszkaniowa).</i> Na części działki wyznaczono strefę SJ w zakresie istniejącego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Objęcie strefą SJ całej działki spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy, w związku z czym pozostawiono strefę SO.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
14.	25.05.2026	3016	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 617	Nieuwzględniona	<i>Poszerzenie strefy 167SZ.</i> Strefa SZ wyznaczona została zgodnie z zakresem istniejącego zagospodarowania, nie jest możliwe jej poszerzenie ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia. Zmieniono część strefy SO na SR w celu umożliwienia rozwoju zabudowy.
15.	25.05.2026	3017	Strefy SU	Nieuwzględniona	<i>Zmiana granic strefy 40SU oraz innych najbliższych stref SU w taki sposób, aby istniejące domy jednorodzinne i ich bezpośrednie otoczenie nie było obejmowane strefą SU. Usunięcie terenu składów i magazynów ze stref SU położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</i> Strefy SU wyznaczone zostały zgodnie z polityką przestrzenną gminy i jako kontynuacja dotychczasowej polityki. Plan ogólny nie przesądza o przeznaczeniu obszaru pod konkretną funkcję, a jedynie wskazuje funkcje możliwe do realizacji określone w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej. Szczegółowe przeznaczenie terenu zostanie wskazane na etapie sporządzania planów miejscowych.
			Strefy 5SP, 9SP, 7SP	Nieuwzględniona	<i>Odsunięcie funkcji produkcyjnej od istniejących domów i pozostawienie czytelnego bufora w postaci strefy SO lub SN lub innego rozwiązania nieprodukcyjnego. Rezygnacja z lokalizowania stref SP w takim układzie przestrzennym, który może kierować ruch ciężarowy, obsługę produkcji, dostawy oraz zaplecze gospodarcze w stronę terenów mieszkaniowych.</i> Strefa SP zawiera w profilu funkcjonalnym teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej. Umożliwia to na etapie sporządzania planów miejscowych wyznaczenie bufora od zabudowy mieszkaniowej. Wskazane strefy SP zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej, co jest optymalną lokalizacją dla wskazanego przeznaczenia i zapobiega wprowadzaniu ruchu ciężarowego na tereny gminy oddalone od ww. drogi. Wskazana lokalizacja stref jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
				Nieuwzględniona	<i>Usunięcie z projektu i uzasadnienia niejasności dotyczących biogazowni.</i> Ustalenia planu ogólnego zgodnie z art. 13e Ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) nie wskazują w żadnej ze stref planistycznych w profilu funkcjonalnym terenu biogazowni. Nie jest możliwe wprowadzenie zakazu realizacji biogazowni w terenach produkcji z uwagi na zakres planu ogólnego określony w upzp.
				Nieuwzględniona	<i>Uzupełnienie uzasadnienia o szczegółową analizę lokalnego konfliktu funkcji mieszkaniowej z funkcją usługową, magazynową i produkcyjną w rejonie stref 86SJ, 40SU, 7SP.</i> <i>Wykazanie jakie analizy potwierdzają, że strefy SU i SP nie pogorszą warunków zamieszkania, nie zwiększą uciążliwości i nie doprowadzą do konfliktu przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową.</i> <i>Ponowne przeanalizowanie projektu w zakresie wskazanego obszaru oraz o nieuchwalanie planu ogólnego w obecnym brzmieniu w części dotyczącej spornych stref SU i SP.</i> Wskazane strefy SP i SU wyznaczone zostały jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy określonej w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych. Na etapie sporządzania planów miejscowych szczegółowo zostanie przeanalizowana możliwość wprowadzenia wskazanych funkcji. Plan ogólny nie przesądza o przeznaczeniu terenu, a jedynie wskazuje funkcje możliwe do wprowadzenia poprzez wskazany profil funkcjonalny. Strefy SU i SP zawierają w profilu funkcjonalnym teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej. Umożliwia to na etapie sporządzania planów miejscowych wyznaczenie bufora od zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
16.	25.05.2026	3020	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 196/1, 196/2, 196/3	Nieuwzględniona	<i>Zmiana ze strefy SO na SJ ewentualnie inną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objęcie OUZ.</i> Wyznaczono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
17.	25.05.2026	3021	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 581, 624	Uwzględniona częściowo	<i>Zmiana z działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Na części działki nr 624 zmieniono strefę SZ na strefę SJ w zakresie istniejącego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Objęcie strefą SJ całej działki spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy. Działka nr 581 znajduje się w strefie SO w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
18.	25.05.2026	3022	obr. ew. Kaleń Drugi dz. ew. nr 266	Nieuwzględniona	<i>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.</i> Pozostawiono strefę SO w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte oraz ze względu na niewystarczającą infrastrukturę, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
19.	25.05.2026	3023	obr. ew. Kaleń Drugi dz. ew. nr 254	Uwzględniona częściowo	<i>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.</i> Uwaga uwzględniona na części działki. Wyznaczono strefę SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy, w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
20.	25.05.2026	3024	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 125, 124, 122, 120, 119, 118, 116, 115, 113, 112, 111, 110, 109, 107, 106, 105, 104, 103, 101, 102, 123, 123/1, 126/1, 126/2, 108	Uwzględniona częściowo	<i>Zmiana ze strefy SO na SU lub inną strefę umożliwiającą realizację zabudowy usługowo-handlowej oraz objęcie OUZ.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy. Wyznaczono strefę SU w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działek OUZ. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy rozszerzano obszar uzupełnienia zabudowy jedynie na strefy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej.
21.	25.05.2026	3025	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2621, 2622, 2624, 2623, 2250/6	Nieuwzględniona	<i>Objęcie wszystkich działek OUZ, teren zabudowy usługowej w tym usługi handlu, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, 1 kondygnacja, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.</i> Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie rozszerzano obszaru uzupełnienia zabudowy na tereny istniejącego zagospodarowania. Nie wprowadzono zmian wynikających z uwagi. Wyznaczona strefa SJ umożliwia realizację zabudowy usługowej. Wyznaczone parametry nawiązują do zabudowy w sąsiedztwie oraz do parametrów określonych w obowiązujących aktach planowania przestrzennego i zapewniają możliwość rozwoju zabudowy przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i występujących uwarunkowań.
22.	25.05.2026	3026	obr. ew. Sokół dz. ew. nr 363/1	Nieuwzględniona	<i>Planowana zabudowa zagrodowa.</i> Wyznaczono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
23.	25.05.2026	3034	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 582, 610	Uwzględniona częściowo	<i>Cała działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Uwaga uwzględniona na dz. ew. nr 582. Rozszerzono strefę SJ w celu umożliwienia wydzielania działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 610. Na działce wyznaczono już strefę SJ w zakresie istniejącego zagospodarowania co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.
24.	25.05.2026	3035	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2254/1, 2253/1	Nieuwzględniona	<i>Zmiana z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Uwaga bezzasadna, działki znajdują się w strefie SJ, która umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 778		<i>Rozszerzenie obszaru zabudowy zagrodowej do granicy działki 776.</i> Na pozostałej części działki wyznaczono strefę SR, w celu umożliwienia rozwoju zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
25.	26.05.2026	3045	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 425	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej na długości 50 m od drogi publicznej.</i> Wyznaczono strefę SJ i OUZ ok. 50 m od drogi w zakresie nawiązującym do zabudowy w sąsiedztwie.
26.	26.05.2026	3046	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3085, 3086/1, 3086/2, 3087, 4	Uwzględniona	<i>Strefa gospodarcza SP.</i> Wyznaczono strefę SP w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
27.	26.05.2026	3057	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 538, 769, 768/1	Uwzględniona	<i>Zmiana strefy SZ na strefę SJ.</i> Zmieniono strefę SZ na SJ w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
28.	26.05.2026	3058	obr. ew. Kaleń Drugi dz. ew. nr 281/7	Uwzględniona	<i>Zmiana zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Zmieniono strefę SZ na SJ w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
29.	27.05.2026	3067	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 209/1, 210/1	Nieuwzględniona	<i>Zabudowa mieszkaniowa.</i> Pozostawiono strefę SO. Objęcie strefą SJ wskazanych działek spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
30.	27.05.2026	3068	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 534	Nieuwzględniona	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</i> Na części działki wyznaczono już strefę SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.
31.	27.05.2026	3070	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2487	Uwzględniona	<i>Zabudowa mieszkaniowa lub usługi w części niezalesionej.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie terenu usług. Wyznaczono strefę SU w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2488/4, 2488/6		<i>Zabudowa mieszkaniowa lub usługi.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie terenu usług. Pozostawiono wyznaczone już strefy SZ i SU na dz. ew. nr 2488/4 oraz wyznaczono strefę SU na dz. ew. nr 2488/6 w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
32.	27.05.2026	3071	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2490/8, 2490/10, 2490/11, 2490/12, 2490/13, 2490/14, 2490/15	Uwzględniona częściowo	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</i> Na części dz. ew. nr 2490/10 wyznaczono strefę SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na pozostałej części dz. ew. nr 2490/10 oraz na dz. ew. nr 2490/8, 2490/11, 2490/12, 2490/13, 2490/14, 2490/15 pozostawiono strefę SU ze względu na lokalizację linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz położenie w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2489/2, 2489/3, 2489/4	Uwzględniona	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. ew. nr 2489/4. Wyznaczono strefę SJ w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie. Uwaga uwzględniona w zakresie terenu usług na dz. ew. nr 2489/2, 2489/3. Wyznaczono strefę SU w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
33.	27.05.2026	3074	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2094/2, 2094/3, 2094/4, 2094/5, 2094/6	Nieuwzględniona	<i>Działka budowlana.</i> Wyznaczono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości rozszerzenia go na wskazane działki.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2094/7, 2094/8, 2094/9, 2094/10, 2094/11	Nieuwzględniona	<i>Działka rekreacyjno-budowlana.</i> Wyznaczono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości rozszerzenia go na wskazane działki.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2094/1	Uwzględniona	<i>Działka dojazdowa.</i> Działka znajduje się w strefie SO, która w profilu funkcjonalnym zawiera teren komunikacji i umożliwia realizację inwestycji drogowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 830/3	Uwzględniona	<i>Działka przemysłowo-usługowa.</i> Wyznaczono strefę SP w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
34.	27.05.2026	3075	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 144/5	Nieuwzględniona	<i>Cała działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Na części działki wyznaczono już strefę SJ umożliwiającą wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.
35.	28.05.2026	3088	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 852/1	Nieuwzględniona	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.</i> Na działce wyznaczono strefę SZ w zakresie istniejącego zagospodarowania, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.
36.	28.05.2026	3095	obr. ew. Kaleń Pierwszy dz. ew. nr 135/7	Uwzględniona częściowo	<i>Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy SJ, a w razie jej nieuwzględnienia – strefy SZ, a w razie jej nieuwzględnienia – strefy SN oraz wyznaczenie następujących profili dodatkowych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz teren usług zdrowia i pomocy społecznej.</i> Na części działki wyznaczono już strefę SJ i OUZ w pierwszej linii zabudowy i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę SN, która zawiera w profilu funkcjonalnym wskazane tereny, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 551/2		<i>Strefa SJ i OUZ na całej działce.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SJ. Działka objęta jest strefą SJ wyznaczoną w nawiązaniu do zapisów obowiązującego planu miejscowego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie rozszerzano obszaru uzupełnienia zabudowy na tereny objęte planami miejscowymi. Realizacja inwestycji możliwa jest na podstawie MPZP.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
37.	28.05.2026	3102	obr. ew. Sokół dz. ew. nr 18/1, 18/2	Uwzględniona częściowo	<i>Wykreślenie ze strefy 41SO parametrów intensywności i powierzchni zabudowy, pozostawienie parametru wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.</i> Pozostawiono parametry wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Zmieniono parametr powierzchni zabudowy na 90% oraz intensywności zabudowy na 0,9 dla działek 18/1, 18/2. <i>Strefa SO, tereny elektrowni wiatrowej i tereny elektrowni słonecznej i infrastruktura w tym magazyny energii.</i> Działki położone są w strefie SO, która w profilu funkcjonalnym zawiera teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej oraz umożliwia realizację magazynów energii jako infrastruktury towarzyszącej.
38.	28.05.2026	3111	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3067/7 obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3067/3, 3067/6	Uwzględniona	<i>Zmiana stref SZ i SP na SJ.</i> Zmieniono strefy SZ i SP na SJ zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. <i>W części strefa gospodarcza, w części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wg załącznika.</i> Zmieniono strefę SZ na SJ i SP we wskazanym zakresie w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
39.	29.05.2026	3112	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3001/8	Uwzględniona	<i>Objęcie strefą SJ.</i> Zmieniono strefę SZ na SJ w nawiązaniu do sąsiedztwa i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
40.	29.05.2026	3113	obr. ew. Sokół dz. ew. nr 363/3	Nieuwzględniona	<i>Zmiana strefy SO na SZ, obszar OUZ na terenie działki i w bezpośrednim sąsiedztwie wg załącznika.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości rozszerzenia go na wskazaną działkę.
41.	01.06.2026	3148	obr. ew. Sokół dz. ew. nr 363/1	Uwzględniona częściowo	<i>Strefy SR, SJ i SZ, obszar OUZ na terenie działki i w bezpośrednim sąsiedztwie wg załącznika.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR. Wyznaczono strefę SR we wnioskowanym zakresie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stref SJ i SZ oraz OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości rozszerzenia go na wskazaną działkę.
42.	01.06.2026	3149	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 876	Nieuwzględniona	<i>W części określonej na załączniku zmiana ze strefy SO na SJ lub SZ oraz objęcie OUZ, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
43.	01.06.2026	3150	obr. ew. Sokół dz. ew. nr 18/1, 18/2	Uwzględniona częściowo	<i>Wykreślenie ze strefy 41SO parametrów intensywności i powierzchni zabudowy, pozostawienie parametru wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.</i> Pozostawiono parametry wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Zmieniono parametr powierzchni zabudowy na 90% oraz intensywności zabudowy na 0,9 dla działek 18/1, 18/2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<i>Strefa SO, tereny elektrowni wiatrowej i tereny elektrowni słonecznej i infrastruktura w tym magazyny energii.</i> Działki położone są w strefie SO, która w profilu funkcjonalnym zawiera teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej oraz umożliwia realizację magazynów energii jako infrastruktury towarzyszącej.
44.	02.06.2026	3163	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 485	Nieuwzględniona	<i>Strefa SJ lub SZ, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
45.	01.06.2026	3165	obr. ew. Kownacica dz. ew. nr 1/2	Uwzględniona	<i>Zabudowa usługowo-rekreacyjna wg załącznika.</i> Wyznaczono strefę SN zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
46.	03.06.2026	3190	obr. ew. Sokół dz. ew. nr 364	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa SR, obszar OUZ na terenie działki i w bezpośrednim sąsiedztwie wg załącznika.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR. Wyznaczono strefę SR we wnioskowanym zakresie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie OUZ. Nie jest możliwe rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na wskazany teren ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			obr. ew. Sokół dz. ew. nr 363/6	Uwzględniona częściowo	<i>Strefy SR i SZ, obszar OUZ na terenie działki i w bezpośrednim sąsiedztwie wg załącznika.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR. Wyznaczono strefę SR we wnioskowanym zakresie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stref SZ oraz OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości rozszerzenia go na wskazaną działkę.
47.	08.06.2026	3211	obr. ew. Sokół dz. ew. nr 400/2	Uwzględniona	<i>Strefa SR na całej działce.</i> Wyznaczono strefę SR na całej działce zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
48.	08.06.2026	3212	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 529	Uwzględniona częściowo	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie SJ.</i> Zmieniono strefę SZ na SJ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Objęcie strefą SJ całej działki spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
49.	08.06.2026	3213	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 529	Uwzględniona częściowo	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie SJ.</i> Zmieniono strefę SZ na SJ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Objęcie strefą SJ całej działki spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
50.	08.06.2026	3223	obr. ew. Kaleń Pierwszy dz. ew. nr 171, 416	Uwzględniona częściowo	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</i> Uwaga uwzględniona na części działki położonej w strefie SZ. Zmieniono strefę SZ na SJ zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na części działek położonej w strefie SO. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
51.	08.06.2026	3224	obr. ew. Chotyń dz. ew. nr 158/4, 156/3	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i> Uwaga uwzględniona na części działki położonej w strefie SZ. Zmieniono strefę SZ na SJ zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na części działek położonej w strefie SP. Na części działki wyznaczono już strefę SJ, co jest zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Strefę SP wyznaczono w nawiązaniu do zapisów studium, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.
52.	08.06.2026	3225	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2472/5	Uwzględniona	<i>Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</i> Zgodnie z polityką przestrzenną gminy rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy na całą działkę w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie.
53.	08.06.2026	3227	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 852/1	Uwzględniona częściowo	1. Powiększenie strefy SZ oraz OUZ wokół centralnego siedliska pod planowaną budowę nowych budynków gospodarczych 2. Wyznaczenie nowej strefy zabudowy mieszkaniowej SJ wraz z OUZ po zachodniej stronie działki 3. Utrzymanie strefy SO na tylnej części działki, po stronie wschodniej Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania strefy SO. Pozostawiono wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem strefy SZ i SO zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
54.	08.06.2026	3228	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 61, 62/2, 609	Uwzględniona częściowo	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</i> Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 61, 62/2. Wyznaczono strefę SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 609. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
55.	09.06.2026	3239	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 145/5	Uwzględniona	<i>Cała działka na teren usług.</i> Wskazano na całej działce strefę SU, w nawiązaniu do sąsiedztwa i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
56.	09.06.2026	3241	obr. ew. Ostrożeń Pierwszy dz. ew. nr 70/4	Nieuwzględniona	<i>Zmiana ze strefy SO na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
57.	09.06.2026	3245	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 34/17	Nieuwzględniona	<i>Rozszerzenie OUZ.</i> Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie rozszerzano obszaru uzupełnienia zabudowy na strefy SP.
			obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 34/15		<i>Objęcie istniejących budynków w OUZ.</i> Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie rozszerzano obszaru uzupełnienia zabudowy na strefy SP.
58.	09.06.2026	3247	Strefa 60SU	Uwzględniona częściowo	<i>Zmiana na SP.</i> Zmieniono część strefy SU na SP w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2260/2, 2260/7, 2260/8	Nieuwzględniona	<i>Zmiana na SP.</i> Pozostawiono strefę SJ ze względu na istniejące zagospodarowanie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
			Teren zakładu Sante	Nieuwzględniona	<i>Objęcie OUZ całego terenu zakładu, wyjaśnienie czy tereny nieobjęte OUZ mogą być wykorzystywane zgodnie z funkcją gospodarczą.</i> Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy całego terenu zakładu, z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy OUZ rozszerzano na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Na terenach poza OUZ realizacja inwestycji będzie możliwa na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3040, 3173/4, 3170/3	Uwzględniona	<i>Planowana instalacja fotowoltaiczna.</i> Zmieniono strefy SJ i SZ na strefę SU z terenem elektrowni słonecznej w profilu funkcjonalnym w zakresie dz. ew. nr 3040, 3170/3. Pozostawiono strefę SO, która w profilu funkcjonalnym zawiera teren elektrowni słonecznej na pozostałej części dz. ew. nr 3040. Na części dz. ew. nr 3173/4, w zakresie planowanej inwestycji, wyznaczona jest strefa SU z terenem elektrowni słonecznej w profilu funkcjonalnym.
			obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3167, 3164, 3172/2, 3172/1	Uwzględniona	<i>Zmiana na SP.</i> Zmieniono strefy SU i SJ na strefę SP w nawiązaniu do sąsiedztwa i zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań
59.	09.06.2026	3248	obr. ew. Chotynia dz. ew. nr 72	Nieuwzględniona	<i>W całości lub w części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa.</i> Objęcie strefą SJ wskazanej działki spowoduje powstanie kolejnej linii zabudowy oraz doprowadzi do jej rozpraszania, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
60.	09.06.2026	3256	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 2373/7	Uwzględniona	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</i> Wyznaczono strefę SJ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
61.	09.06.2026	3257	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3066/2, 3066/4, 3067/3, 3065/4, 3067/6, 3066/1, 3065/6, 3067/4, 3067/5	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa SP.</i> Uwaga uwzględniona na części działek. Zmieniono strefy SU i SO na SP w odległości około 50 metrów od istniejącej strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej w celu zapobiegania konfliktom przestrzennym, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Pozostawiono wyznaczone strefy SJ zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
62.	09.06.2026	3258	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3062/1, 3061/4, 3061/5, 3064/2, 3063, 3062/2	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa SP.</i> Uwaga uwzględniona na części działek. Wyznaczono strefę SP w odległości około 50 metrów od istniejącej strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej w celu zapobiegania konfliktom przestrzennym, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
63.	09.06.2026	3259	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3066/3	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa SP.</i> Uwaga uwzględniona na części działki. Wyznaczono strefę SP w odległości około 50 metrów od istniejącej strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej w celu zapobiegania konfliktom przestrzennym, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
64.	09.06.2026	3260	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 3064/1	Uwzględniona częściowo	<i>Strefa SP.</i> Uwaga uwzględniona na części działki. Wyznaczono strefę SP w odległości około 50 metrów od istniejącej strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej w celu zapobiegania konfliktom przestrzennym, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
65.	09.06.2026	3268	obr. ew. Sobolew dz. ew. nr 538/24	Uwzględniona częściowo	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</i> Uwaga uwzględniona na części działki. Wyznaczono strefę SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.
66.	09.06.2026	3269	obr. ew. Chotyń dz. ew. nr 241/15	Uwzględniona	<i>Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Zmieniono strefę SZ na SJ zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
67.	09.06.2026	3246	Strefy 21SR i 3SR	Nieuwzględniona	<i>Zmiana na SN</i> Pozostawiono strefę SR zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i polityką przestrzenną gminy oraz ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

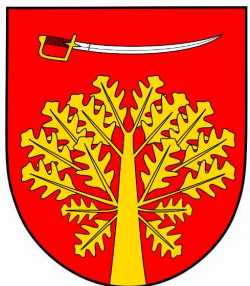
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
PO TERMINIE					
68.	12.06.2026	3298	obr. ew. Gończyce dz. ew. nr 876	Nieuwzględniona	W części określonej na załączniku zmiana ze strefy SO na SJ lub SZ oraz objęcie OUZ, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
69.	30.06.2026	3612	obr. ew. Godzisz dz. ew. nr 523/16	Uwzględniona	Zmiana z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną.
70.	30.06.2026	3613	obr. ew. Godzisz dz. ew. nr 523/15	Uwzględniona	Zmieniono strefę SZ na SJ zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
71.	30.06.2026	3614	obr. ew. Godzisz dz. ew. nr 523/14	Uwzględniona	Zmiana z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną.
72.	05.08.2026	72	obr. ew. Sokół, dz. ew. nr 262, 263/1, 263/2	Uwzględniona	Zmieniono strefę SZ na SJ zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
73.	12.08.2026	73	obr. ew. Godzisz dz. ew. nr 411/2	Uwzględniona	Zmiana przeznaczenia na tereny usług, bez pasa ok. 73 m od drogi, na pozostałej części działki. Zmieniono strefę SO na SU zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
					Przeznaczenie całej działki w strefie SU.
					Rozszerzono strefę SU na całą działkę w nawiązaniu do zagospodarowania planowanego w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Załączniki:

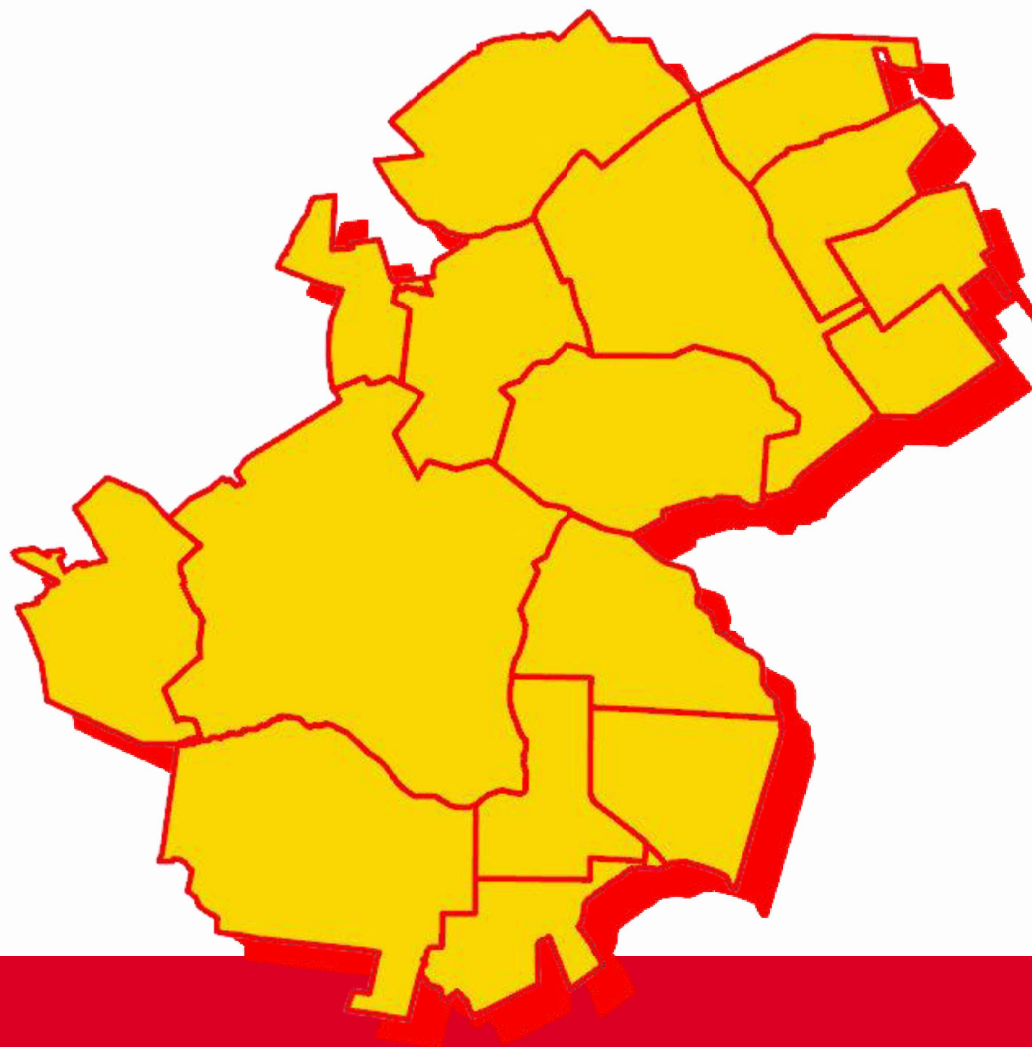
- uwagi wymienione w wykazie.



 (podpis Wójta)



PLAN OGÓLNY GMINY SOBOLEW



PLAN OGÓLNY

01 PODSTAWA PRAWNA

- ▶ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538*),
- ▶ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (*Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.*),
- ▶ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (*Dz. U. z 2024 r. poz. 729*).

02 INFORMACJE OGÓLNE

- ▶ Plan Ogólny **zastąpi** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które będzie obowiązywało **nie dłużej niż do końca czerwca 2026 roku**.
- ▶ Plan Ogólny będzie **aktem prawa miejscowego**.
- ▶ Plan Ogólny zostanie sporządzony dla **całego obszaru gminy**.
- ▶ Na podstawie Planu Ogólnego **będą sporządzane**:
 - Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego,
 - Decyzje o warunkach zabudowy (tzw. WZtki).

WAŻNE INFORMACJE

- ▶ Plan ogólny **nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wygasza wydanych decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZ-tek)**, - obowiązujące obecnie plany miejscowe i prawomocne WZtki po wejściu w życie planu ogólnego nadal będą podstawą do wydawania pozwoleń na budowę;
- ▶ Plany miejscowe będą mogły być **zmieniane** zgodnie z ustaleniami planu ogólnego;
- ▶ Wyznaczenie w planie ogólnym **nowych terenów mieszkaniowych** zależy od prognozowanej liczby mieszkańców oraz zasięgu gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych.

WAŻNE INFORMACJE

- ▶ Tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową (MN) i zabudowę zagrodową (RM) oraz istniejąca zabudowa zostają **zachowane w planie ogólnym**;
- ▶ Plan ogólny **nie zawiera ustaleń wynikających z przepisów odrębnych** *np. ochrony nad zabytkami, ochrony przyrody*;
- ▶ Plan ogólny **nie ustala kierunków i zasad rozwoju gminy** znanych dotychczas ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP) (*te informacje znajdują się w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego*).

CO ZNAJDUJE SIĘ W PLANIE OGÓLNYM?

NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	SYMBOL LITEROWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - PODSTAWOWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - DODATKOWY	MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
		<i>obowiązuje zawsze dla danej strefy</i>	<i>może być dowolnie kształtowany na podstawie podanego zakresu</i>	
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
Strefa usługowa	SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
Strefa gospodarcza	SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20%
strefa produkcji rolniczej	SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30 %

01

STREFY PLANISTYCZNE

CO ZNAJDUJE SIĘ W PLANIE OGÓLNYM?

NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	SYMBOL LITEROWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - PODSTAWOWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - DODATKOWY	MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
		<i>obowiązuje zawsze dla danej strefy</i>	<i>może być dowolnie kształtowany na podstawie podanego zakresu</i>	
strefa infrastrukturalna	SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20%
strefa zieleni i rekreacji	SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50%
strefa cmentarzy	SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
strefa górnictwa	SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
strefa otwarta	SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
strefa komunikacyjna	SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

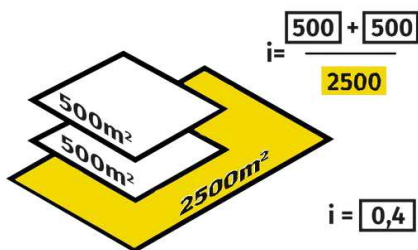
01

STREFY PLANISTYCZNE

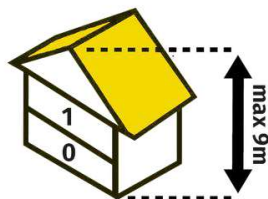
CO ZNAJDUJE SIĘ W PLANIE OGÓLNYM?

W strefach **SW, SJ, SZ, SU, SP, SR** wyznacza się obowiązkowo:

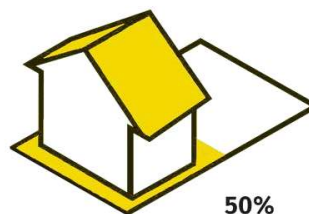
maksymalną nadziemną intensywność zabudowy



maksymalną wysokość zabudowy

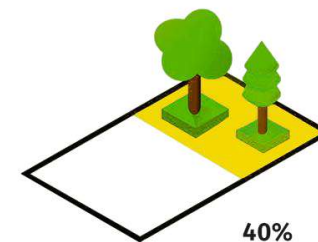


maksymalny udział powierzchni zabudowy



W strefach **SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SI, SN, SC** wyznacza się obowiązkowo:

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej



PROFILE STREF PLANISTYCZNYCH

W profilu funkcjonalnym stref planistycznych określono:

- ▶ profil podstawowy;
- ▶ profil dodatkowy;
- ▶ maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
- ▶ maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- ▶ maksymalną wysokość zabudowy;
- ▶ maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Gminne standardy urbanistyczne dla stref zostały wyznaczone w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski złożone do procedury.

Gminnych standardów urbanistycznych nie wyznaczono dla niektórych stref otwartych i strefy komunikacyjnej, ponieważ profil funkcjonalny tych stref nie dopuszcza lokalizacji budynków.

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

- ▶ Obszary Uzupełnienia Zabudowy wyznacza się w sposób **ściśle określony w rozporządzeniu**,
- ▶ Położenie terenu w Obszarze Uzupełnień Zabudowy będzie niezbędne do **otrzymania większości decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZtek)**,
- ▶ Obszary Uzupełnień Zabudowy będą w pierwszej kolejności **podstawą** do wyznaczania nowych **stref planistycznych z zabudową mieszkaniową**,
- ▶ Możliwość wyznaczenia Obszarów Uzupełnienia Zabudowy **na użytkach rolnych klas I-III** zależy od odległości od drogi publicznej i budynków o wybranych funkcjach.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

1

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU

Uchwała Nr IX/57/2024 z dnia 28 listopada 2024 r.

TERAZ!

2

ZBIERANIE WNIOSKÓW

od 17 grudnia do 31 stycznia

3

FAZA PROJEKTOWA

projekt planu ogólnego, uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko

4

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

wystąpienie o opinie i uzgodnienia do odpowiednich organów

5

ANALIZA OPINII I UZGODNIEŃ

korekty projektu, w razie potrzeby ponowne wystąpienie projektu do opinii i uzgodnień

6

KONSULTACJE SPOŁECZNE

konsultacje potrwać do 5 czerwca, do tego dnia można składać uwagi do projektu planu

7

ROZPATRZENIE UWAG

korekty projektu planu w oparciu o wyniki konsultacji społecznych

8

ROZPATRZENIE UWAG

zmiany projektu planu mogą spowodować, że niezbędne będzie ponowne uzgodnienie projektu

9

UCHWALENIE

przedstawienie Radzie Gminy projektu planu ogólnego, wraz z raportem z konsultacji społecznych

10

WEJŚCIE W ŻYCIE

plan ogólny obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym

JAK BĘDZIE WYGLĄDAŁ PLAN OGÓLNY?

- ▶ **CZĘŚĆ NORMATYWNA** – prawo miejscowe,
podstawa w postępowaniach sądowych i administracyjnych.
 - ↳ Uchwała w sprawie planu ogólnego,
 - ↳ Załącznik do uchwały – Dane przestrzenne (GML) *wszystkie ustalenia planu ogólnego.*

- ▶ **CZĘŚĆ INFORMACYJNA** – nie posiada mocy prawnej, opis uwarunkowań i sposobu wyznaczenia ustaleń planu ogólnego,
nie podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, nie posiada mocy prawnej.
 - ↳ Uzasadnienie do uchwały w sprawie planu ogólnego.

WAŻNE INFORMACJE

- ▶ Przepisy **uzależniają powierzchnię** nowych terenów z zabudową mieszkaniową od prognozowanej liczby mieszkańców gminy (*ograniczenia w możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową!*),
- ▶ Plan ogólny **nie zastępuje planów miejscowych** tzn. *nie zawiera ustaleń takich, jak linie zabudowy, min. liczba miejsc do parkowania, min. powierzchnia działki budowlanej,*
- ▶ Plan ogólny **nie zawiera ustaleń wynikających z przepisów odrębnych** np. *ochrony nad zabytkami, ochrony przyrody,*
- ▶ Plan ogólny **nie ustala kierunków i zasad rozwoju gminy** znanych dotychczas ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP) (*te informacje znajdują się w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego*).

JAK OTWORZYĆ PLIK GML?

- ▶ Plik GML znajdują Państwo w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.sobolew.pl) w zakładce Plan Ogólny w zakładce KONSULTACJE SPOŁECZNE podpisany „2_POG_Sobolew_Dane_Przestrzenne_032026”.

The screenshot shows the website of the Sobolew Gmina Public Information Bulletin. The header includes the logo of the Gmina Sobolew, the title 'Biuletyn Informacji Publicznej', and the address 'Urząd Gminy w Sobolewie'. A red navigation bar contains links for 'UŁATWIENIA DOSTĘPU', 'ESP', and 'bip.gov.pl'. The left sidebar lists various categories: 'Kontakt', 'Urząd Gminy', 'Jednostki organizacyjne i szkoły', 'Prawo lokalne' (which is expanded to show 'Statut Gminy', 'PLAN OGÓLNY', 'Studium zagospodarowania przestrzennego', 'Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego', 'Regulaminy i programy', and 'Strategia rozwoju gminy'), and 'Prawo lokalne'. The main content area shows the 'PLAN OGÓLNY' section, with a search bar and a sorting dropdown set to 'data modyfikacji - malejąco'. The title 'PLAN OGÓLNY' is displayed in red. Below it, the date of creation (2026-04-30) and the date of the last modification (2026-05-11 09:09) are shown. The section is titled 'KONSULTACJE SPOŁECZNE' and contains a notice from the Mayor of Sobolew regarding the start of public consultations for the general plan of the Sobolew Gmina. The notice lists several PDF files for consultation, including '2_POG_Sobolew_Dane_Przestrzenne_032026.rar' and '2_POG_Sobolew_uzasadnienie.pdf'.

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Gminy w Sobolewie

bip biuletyn informacji publicznej

UŁATWIENIA DOSTĘPU ESP bip.gov.pl

Prawo lokalne > PLAN OGÓLNY

Kontakt

Urząd Gminy >

Jednostki organizacyjne i szkoły >

Prawo lokalne ▾

Statut Gminy

PLAN OGÓLNY

Studium zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego >

Regulaminy i programy >

Strategia rozwoju gminy

Wpisz szukaną treść

Sortuj po data modyfikacji - malejąco ZMIEN

PLAN OGÓLNY

Data wytworzenia 2026-04-30, ostatniej modyfikacji 2026-05-11 09:09

KONSULTACJE SPOŁECZNE

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOBOLEW o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sobolew 1_POG_Sobolew_uchwala.pdf 2_POG_Sobolew_Dane_Przestrzenne_032026.rar 3_POG_Sobolew_uzasadnienie.pdf 4_POG_Sobolew_uzasadnienie_zal1.pdf 5_POG_Sobolew_uzasadnienie_zal2.pdf 6_POG_Sobolew_wizualizacjaGML.pdf 7_POŚ_POG_gmina Sobolew — 25 03 2026_podpis zaufany.pdf 8_POŚ do planu ogólnego gminy Sobolew_zalacznik graficzny — 25 03 2026.

JAK OTWORZYĆ PLIK GML?

- Plik GML znajdą Państwo w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.sobolew.pl) w zakładce Plan Ogólny w zakładce KONSULTACJE SPOŁECZNE podpisany „2_POG_Sobolew_Dane_Przestrzenne_032026”.
- Po pobraniu plik należy rozpakować do formatu GML



Jednostki organizacyjne i szkoły >

Prawo lokalne ▼

- Statut Gminy
- PLAN OGÓLNY**
- Studium zagospodarowania przestrzennego
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego >
- Regulaminy i programy >
- Strategia rozwoju gminy
- Ochrona Środowiska >
- Podatki i opłaty >
- Rejestry, ewidencje i wykazy >

Rada Gminy >

Zamówienia publiczne >

Ogłoszenia >

KONSULTACJE SPOŁECZNE

[OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOBOLEW o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sobolew](#)

- [1_POG_Sobolew_uchwala.pdf](#)
- [2_POG_Sobolew_Dane_Przestrzenne_032026.rar](#)
- [3_POG_Sobolew_uzasadnienie.pdf](#)
- [4_POG_Sobolew_uzasadnienie_zal1.pdf](#)
- [5_POG_Sobolew_uzasadnienie_zal2.pdf](#)
- [6_POG_Sobolew_wizualizacjaGML.pdf](#)
- [7_POŚ_POG_gmina_Sobolew — 25 03 2026_podpis_zaufany.pdf](#)
- [8_POŚ_do_planu_ogólnego_gminy_Sobolew_załącznik_graficzny — 25 03 2026.jpg](#)
- [Wykaz wniosków o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1](#)
- [Wnioski](#)
- [Wykaz wniosków o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2](#)
- [Wnioski](#)

JAK OTWORZYĆ PLIK GML?

▶ Plik GML należy pobrać i otworzyć za pomocą rządowej strony aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 4.0.3

[Pobierz instrukcję obsługi](#)

[Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > [Przeglądanie danych planistycznych](#)

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

① * Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności w pliku TXT. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach w pliku TXT.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzyć. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML.*

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty plików: gml, xml
Maksymalny rozmiar: 100,00 MB
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK

① * Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności w pliku TXT. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach w pliku TXT.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

2_POG_Sobolew_Dane_Przestrzenne_032026.gml

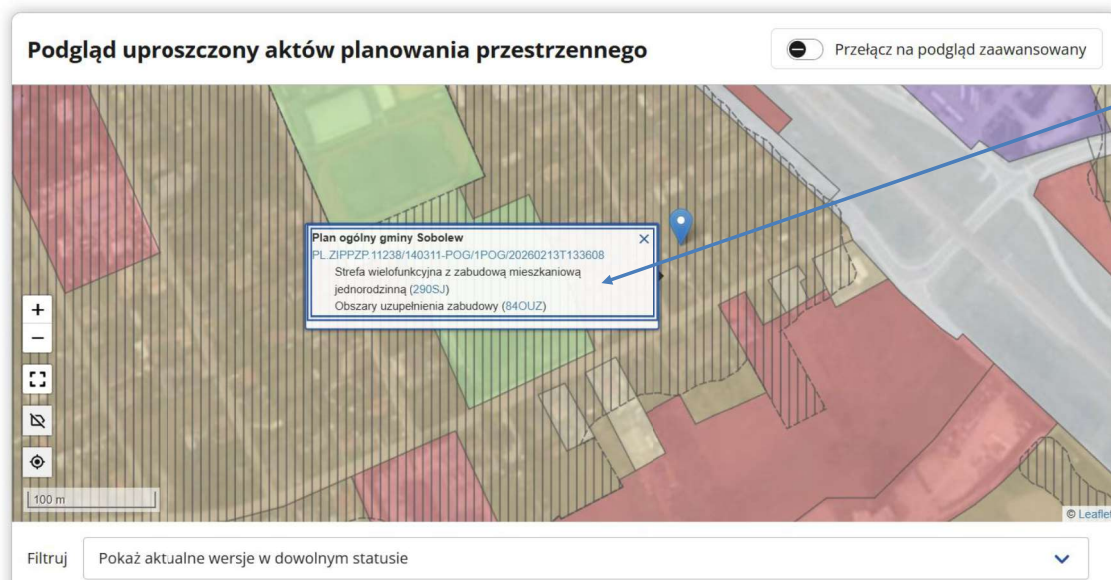
[Usuń plik](#) ✕

Plik gotowy do sprawdzenia - 8,92 MB

SPRAWDŹ PLIK

JAK OTWORZYĆ PLIK GML?

- Po kliknięciu przycisku „Sprawdź plik” wyświetli się rysunek planu ogólnego, gdzie po kliknięciu w strefę można sprawdzić jej szczegółowe ustalenia.



Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (290 z 317)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11238/140311-POG/1POG-290SJ/20260324T000000**

Symbol: **SJ**

Oznaczenie: **290SJ**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.9**

Maksymalna wysokość zabudowy: **12.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **30%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **45%**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **24.03.2026**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Identyfikator gml:id: **PL.ZIPPZP.11238_140311-POG_1POG-290SJ_20260324T000000**

Początek wersji obiektu:

data: **24.03.2026**

godzina: **00:00:00**

strefa: **UTC**

ZAKRES OPRACOWANIA

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

ZAKRES OPRACOWANIA

- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
-
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

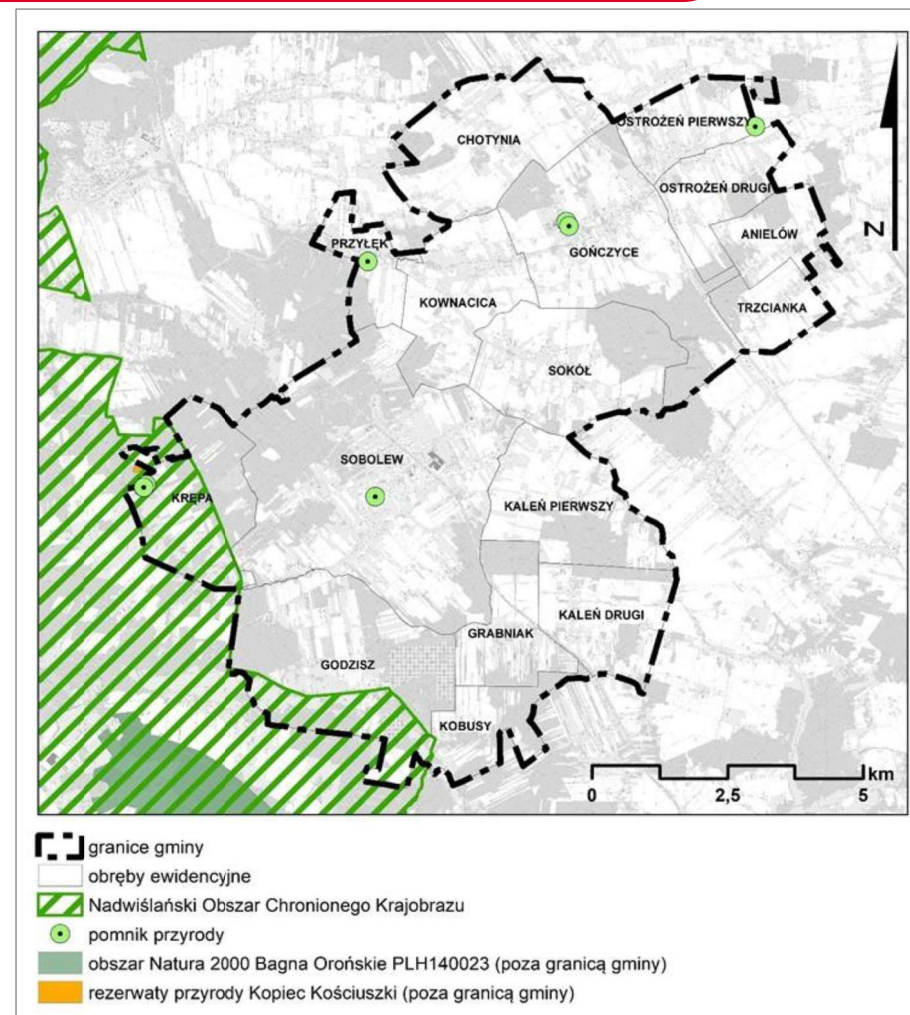
- ▶ Tereny objęte formami ochrony przyrody – Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody
- ▶ Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- ▶ Strefy ochronne ujęć wody
- ▶ Tereny górnicze, obszary górnicze i udokumentowane złoża kopalin
- ▶ Zabytki objęte formami ochrony
- ▶ Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji
- ▶ Grunty klas II-III podlegające ochronie

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- ▶ Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- ▶ 7 pomników przyrody

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- Na obszarach FOP wyznaczono głównie strefy otwarte SO
- Pozostałe strefy zostały wyznaczone w pierwszej kolejności na podstawie obecnego stanu zagospodarowania, zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej określonej w dokumentach strategicznych gminy jak obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.

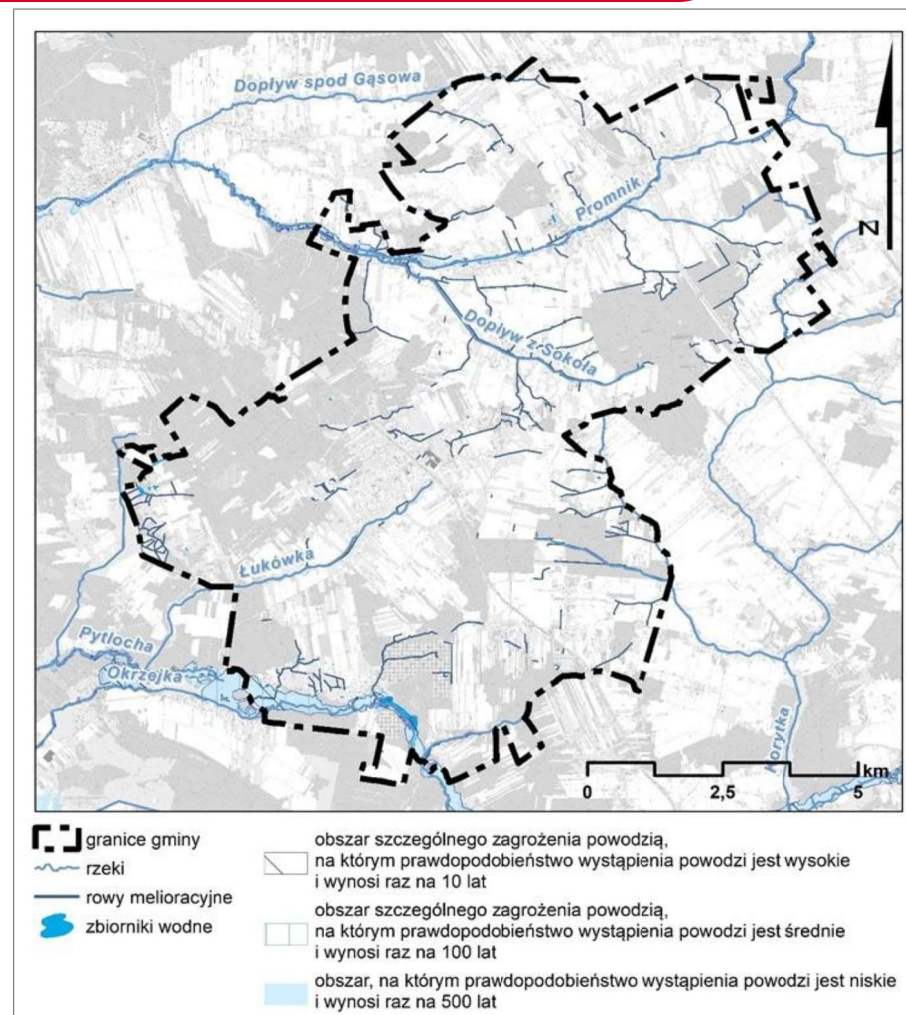


OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- Zagrożenie powodziowe stanowią rzeki Okrzejka i Promnik

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono głównie strefy otwarte SO
- Strefy umożliwiające realizację zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono ze względu na istniejącą zabudowę – nie wyznacza się na tych obszarach nowej zabudowy

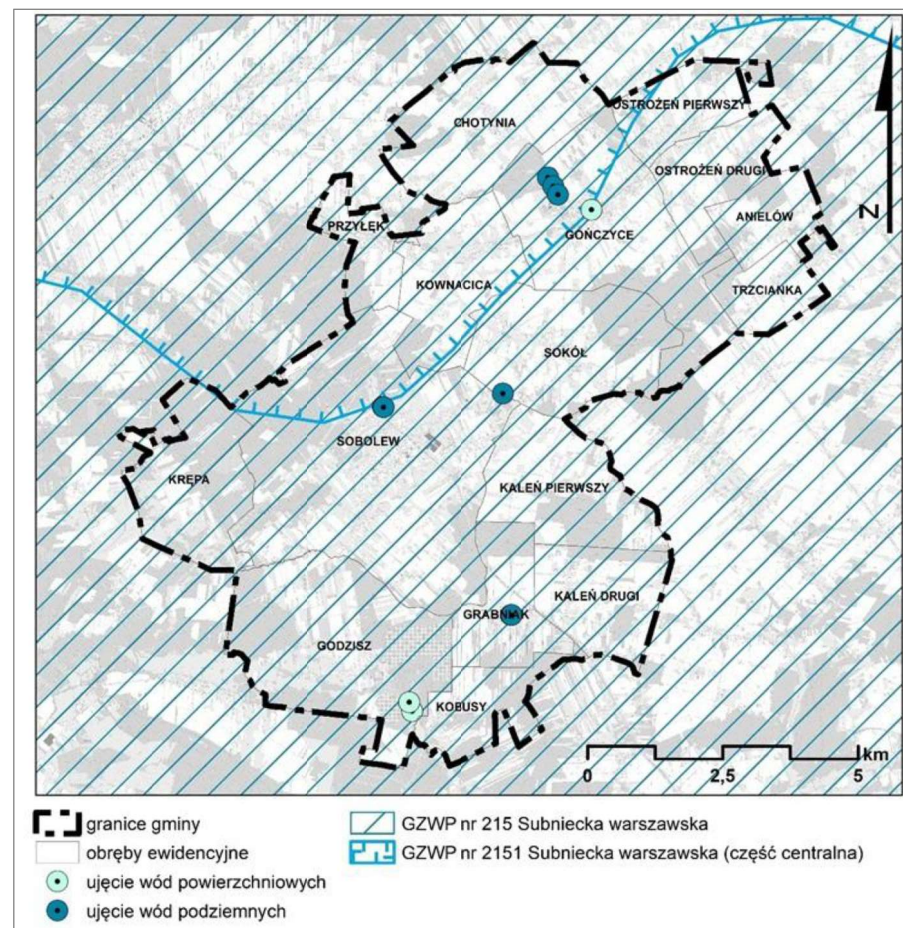


STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- ▶ 3 ujęcia wód podziemnych
- ▶ 2 ujęcia wód powierzchniowych

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha - możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.



TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE; UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- ▶ 5 terenów górniczych
- ▶ 5 obszarów górniczych
- ▶ 6 udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- Na terenie obszarów górniczych wyznacza się strefę górnictwa SG
- Dla terenu udokumentowanych złóż plan ogólny ustala strefę górnictwa SG w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

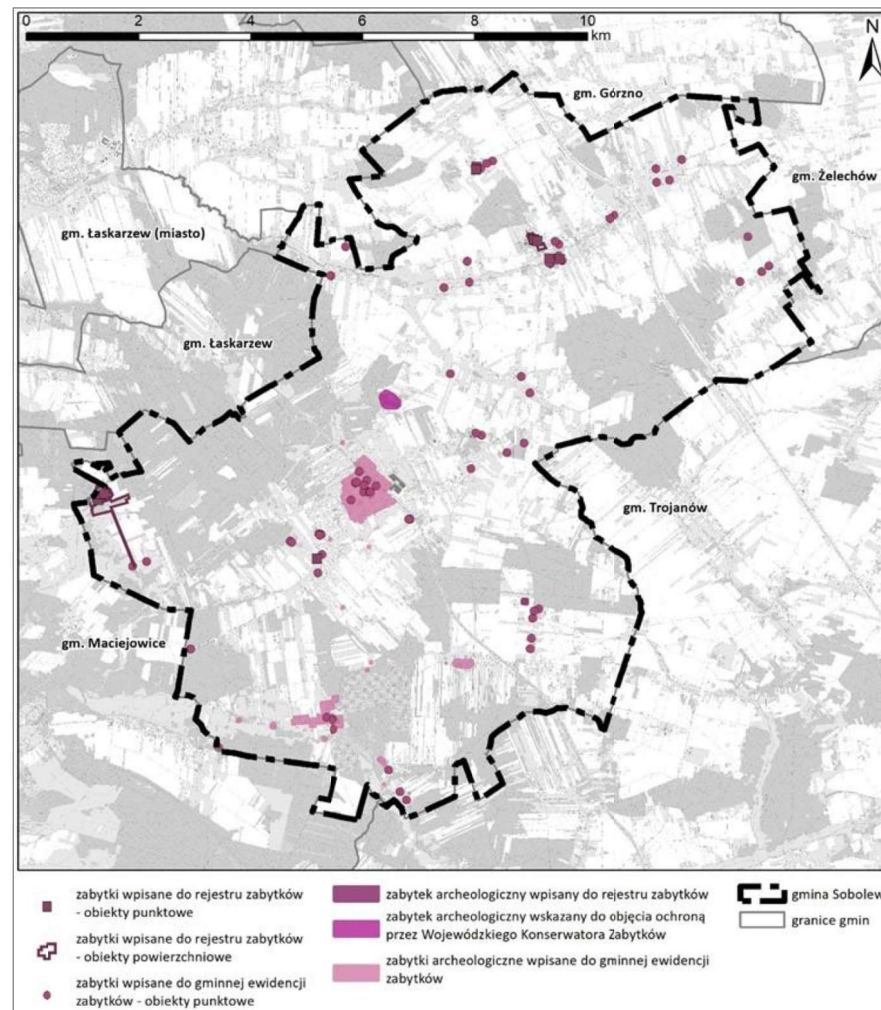


ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY

- ▶ 12 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego
- ▶ 82 obiekty uwzględnione w Gminnej Ewidencji Zabytków
- ▶ 21 stanowisk archeologicznych
- ▶ 4 obiekty zaliczające się do dóbr kultury współczesnej

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- Dla zabytków objętych formami ochrony i obiektów kultury współczesnej wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji.
- określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem formy zabytków i zasad ładu przestrzennego.
- Ograniczenia w zagospodarowaniu zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów

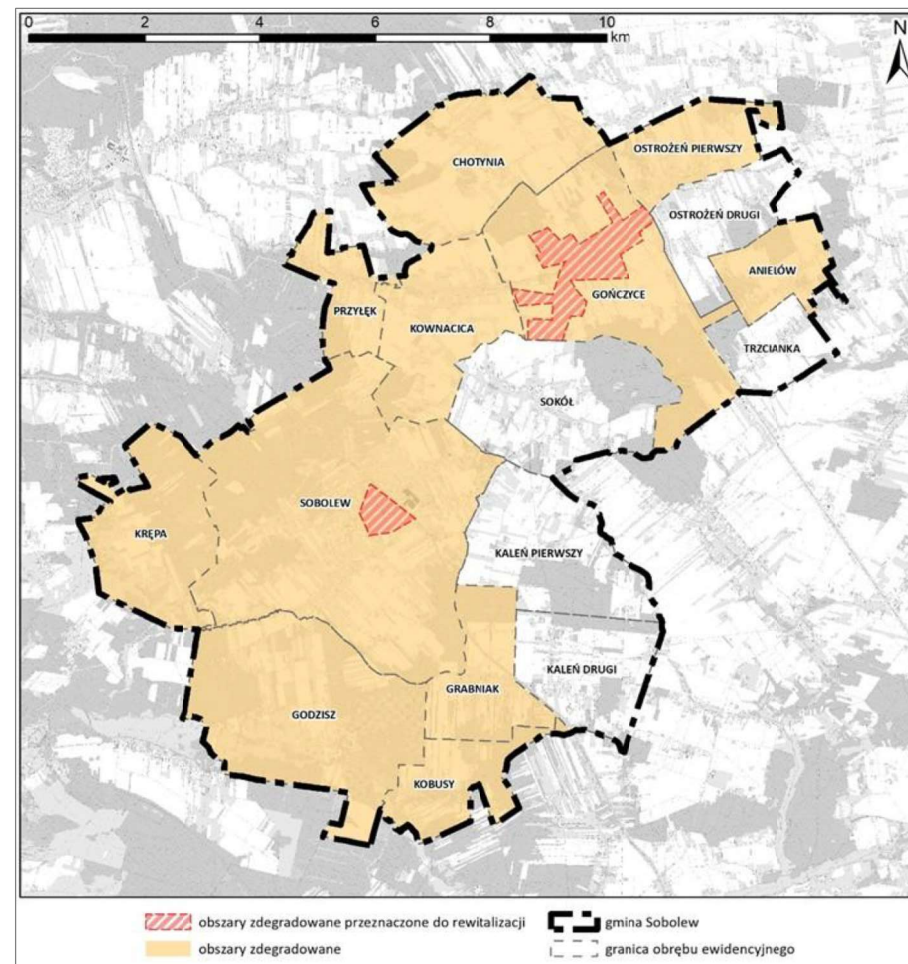


OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

- ▶ Dla gminy sporządzony został Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 (uchwała nr XXVIII/198/2017 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 maja 2017 r.)
- ▶ Wyznaczono obszary zdegradowane oraz tereny do rewitalizacji

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- Plan ogólny uwzględnia wskazane w uchwale obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji poprzez ustalenie stref planistycznych, których profile funkcjonalne wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców zarówno w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

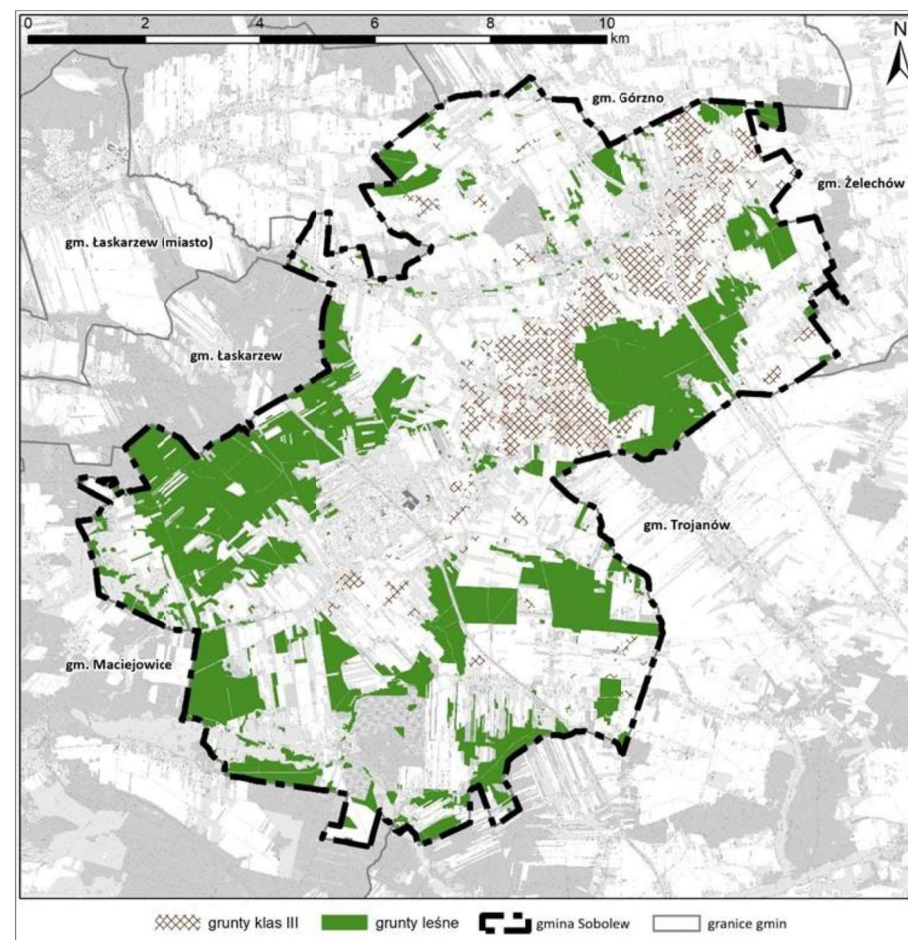


GRUNTY ROLNE I GRUNTY LEŚNE

- ▶ Gleby III klasy bonitacyjnej, podlegające ochronie prawnej, zajmują 7,1% gruntów ornych,
- ▶ największą powierzchnię zajmują gleby najslabsze, IV i V klasy bonitacyjnej (łącznie ok. 49% powierzchni gleb ornych).

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- Plan ogólny w większości wyznacza dla tych terenów strefę otwartą, lub strefę odpowiednią do obecnego zainwestowania,
- Strefy gospodarcze SP lub usługowe SU zostały wyznaczone na gruntach klas chronionych, zgodnie z obecnym zagospodarowaniem oraz polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązujących dokumentach planistycznych,
- Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas III,
- dla gruntów leśnych wyznaczono strefę otwartą bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej, i geotermalnej oraz biogazowni lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania



ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

§ 3 ust. 2 Rozporządzenia dot. POG

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – Zapotrzebowanie na nową zabudowę

M_{20} – Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi

P_{20} – Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

W obliczeniach przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

[prognozowana liczba mieszkańców]

M_{20} – Prognozowana liczba mieszkańców w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

Według prognoz ludności dla gmin na lata 2023-2060 udostępnionych przez GUS, prognozowana liczba mieszkańców gminy Sobolew na rok 2043 wynosi **6 469** osoby.

$$M_{20} = 6\,469 \text{ os.} + 5\% \times 6\,469 = \mathbf{6\,793 \text{ os.}}$$

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

[powierzchnia użytkowa mieszkań]

PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi (stan na 31.12.2024 r.)

$PUM_0 = 257\,435\text{ m}^2$

P_{20} – Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

P_0 – powierzchnia użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi
= $33,1\text{ m}^2/\text{os.}$ (stan na 31.12.2024 r.)

$P_{-10} = 28,8\text{ m}^2/\text{os.}$

$P_{-20} = 25,8\text{ m}^2/\text{os.}$

Sposób 1 = $41,7\text{ m}^2/\text{os.}$

Sposób 2 = $40,4\text{ m}^2/\text{os.}$

zgodnie z rozporządzeniem w dalszych obliczeniach przyjęto bardziej korzystną wartość tj. **41,7 m²** na jednego mieszkańca.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

§ 3 ust. 2 Rozporządzenia dot. POG

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 6\,793 \text{ os.} - \frac{257\,435 \text{ m}^2}{41,7 \frac{\text{m}^2}{\text{os.}}} = \mathbf{620 \text{ os}}$$

Zgodnie z § 3 ust 9 pkt 1 rozporządzenia, jeśli w gminie wartość zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż 1 000, w gminie w której liczba mieszkańców wynosi nie mniej niż 5 000, przyjmuje się wartość 1 000. Zatem zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sobolew wynosi **1 000 os.**

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

Plan Ogólny musi wyznaczać strefy mieszkaniowe:

- ▶ minimalnie dla 700 osób (70% zapotrzebowania)
- ▶ maksymalnie dla 1300 osób (130% zapotrzebowania)

STREFY PLANISTYCZNE

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

SPOSÓB WYZNACZANIA STREF 1-3

Art. 13d. ustawy

1. Strefy planistyczne [1-3], **wyznacza się w pierwszej kolejności** na obszarach, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.
2. W strefach planistycznych [1-3], suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, **nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania** na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
3. W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, **suma chłonności** terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, **jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania** na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, **dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych**, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, **na tych obszarach** oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

SPOSÓB WYZNACZANIA STREF 1-3

Art. 13d. ustawy

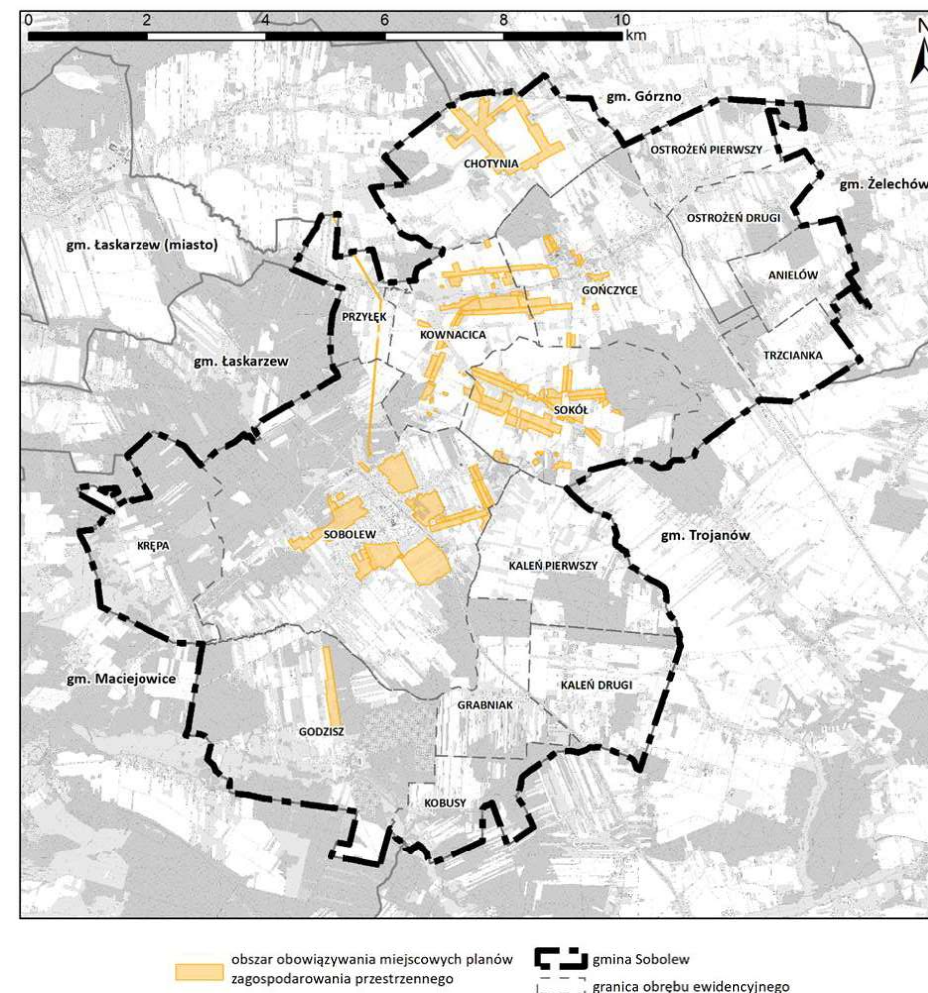
Strefy planistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej (SW, SJ, SZ) podlegają bilansowaniu i wyznacza się je w pierwszej kolejności na podstawie:

- ▶ obowiązujących mpzp,
- ▶ obszarów uzupełnienia zabudowy,
- ▶ obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W przypadku nadwyżki zapotrzebowania na nową zabudowę nad chłonnością obszarów niezabudowanych w mpzp i OUZ istnieje możliwość wskazania nowych terenów zabudowy w oparciu o np. wnioski, obowiązujące studium lub planowaną politykę przestrzenną gminy.

PLANY MIEJSCOWE

- ▶ Na terenie gminy Sobolew obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- ▶ Plany miejscowe obejmują jedynie część powierzchni obrębów Godzisz, Chotynia, Przyłęk, Kownacica, Sobolew, Gończyce i Sokół.



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

OUZ są fakultatywnym elementem planu ogólnego. Wyznacza się je w oparciu o Rozporządzenie

- ▶ Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729)

Zgodnie z art. 13d ustawy strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

- ▶ mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową (SW, SJ i SZ) można wyznaczyć w terenach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), pomimo chłonnych terenów w planach miejscowych.

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Klasyfikacja środków trwałych:

101 Budynki przemysłowe

102 Budynki transportu i łączności

103 Budynki handlowo-usługowe

104 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe

105 Budynki biurowe

106 Budynki szpitali i inne budynki opieki
zdrowotnej

107 Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki
sportowe

108 Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze
dla rolnictwa

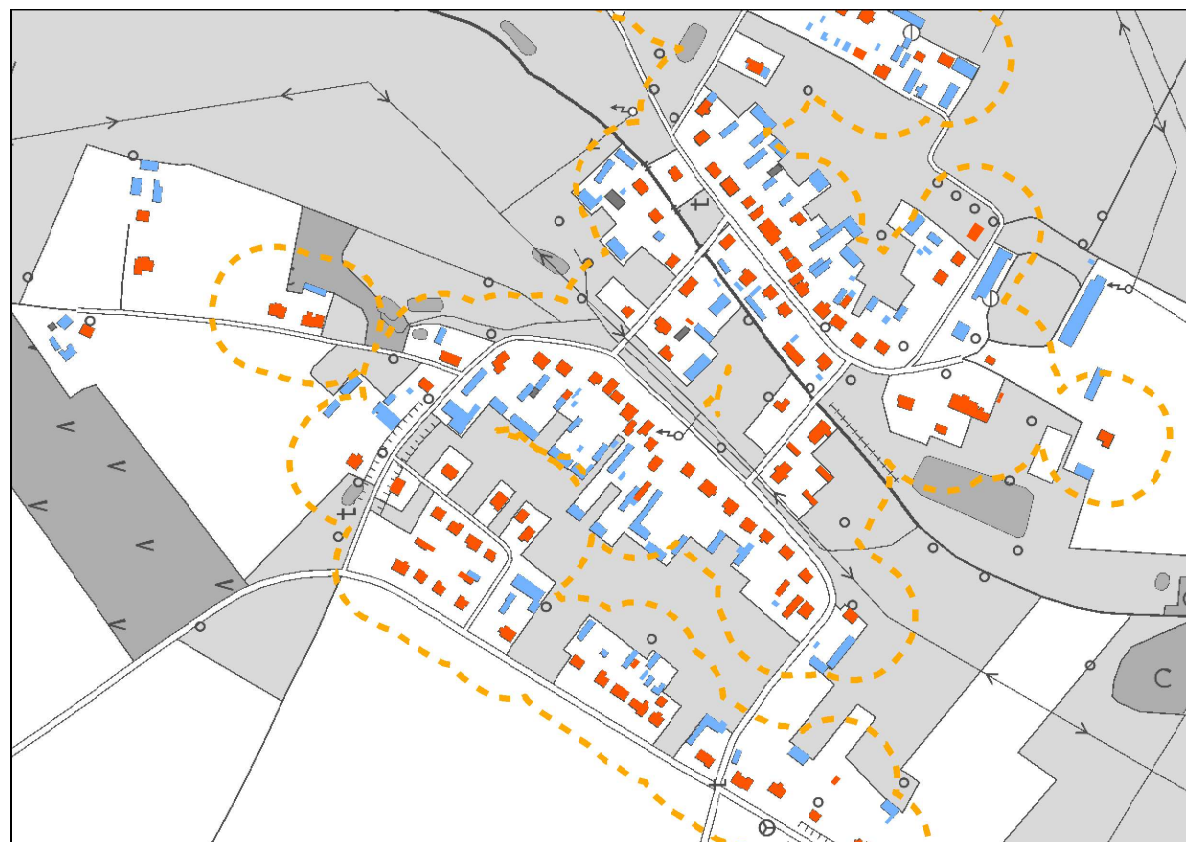
109 Pozostałe budynki niemieszkalne

110 Budynki mieszkalne



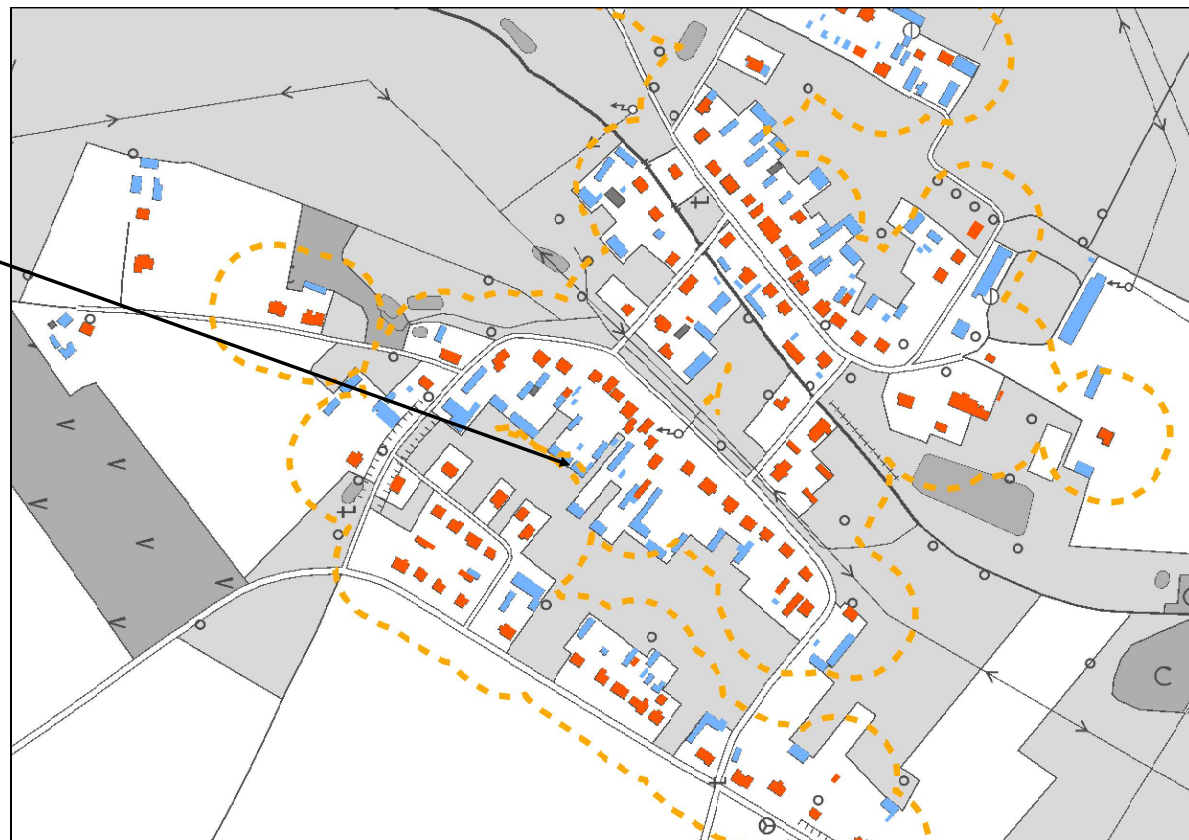
OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

- ▶ Określa się zgrupowania **nie mniej niż 5** budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości **nie większej niż 100 m** od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu.
- ▶ Wyznacza się bufory w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach.



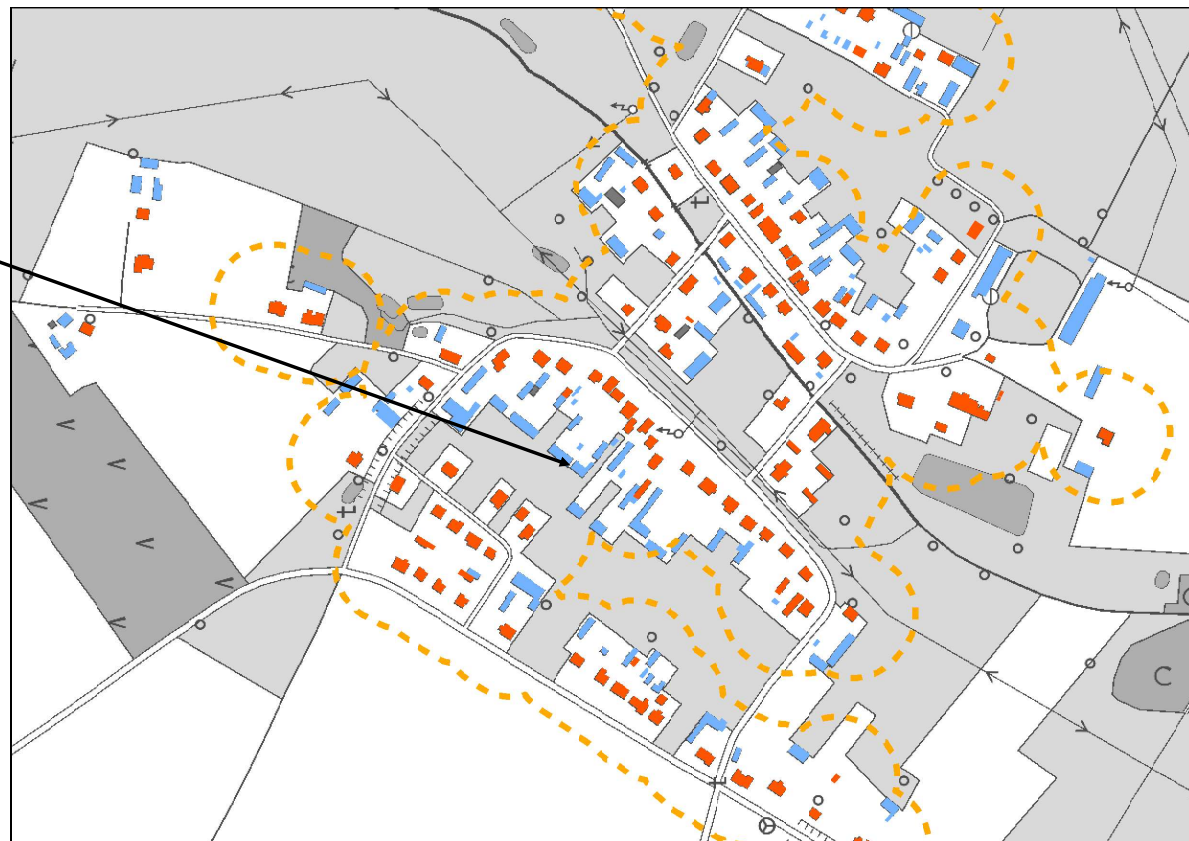
OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni **nie większej niż 5000 m²**, ograniczone z każdej strony krzywą.



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

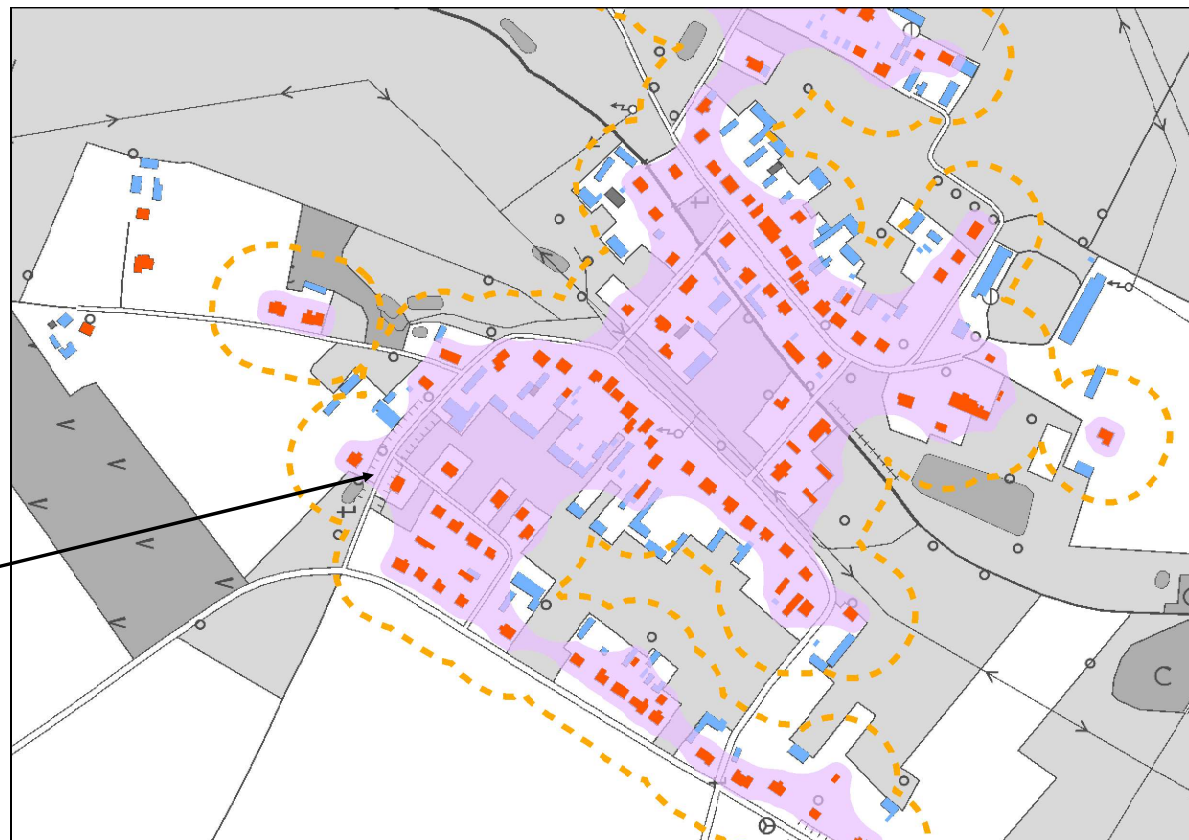
Do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni **nie większej niż 5000 m²**, ograniczone z każdej strony krzywą.



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów.

WYJŚCIOWY OBSZAR OUZ



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

$$P_b = 413,7 \text{ ha}, 4\,137\,107,21 \text{ m}^2$$

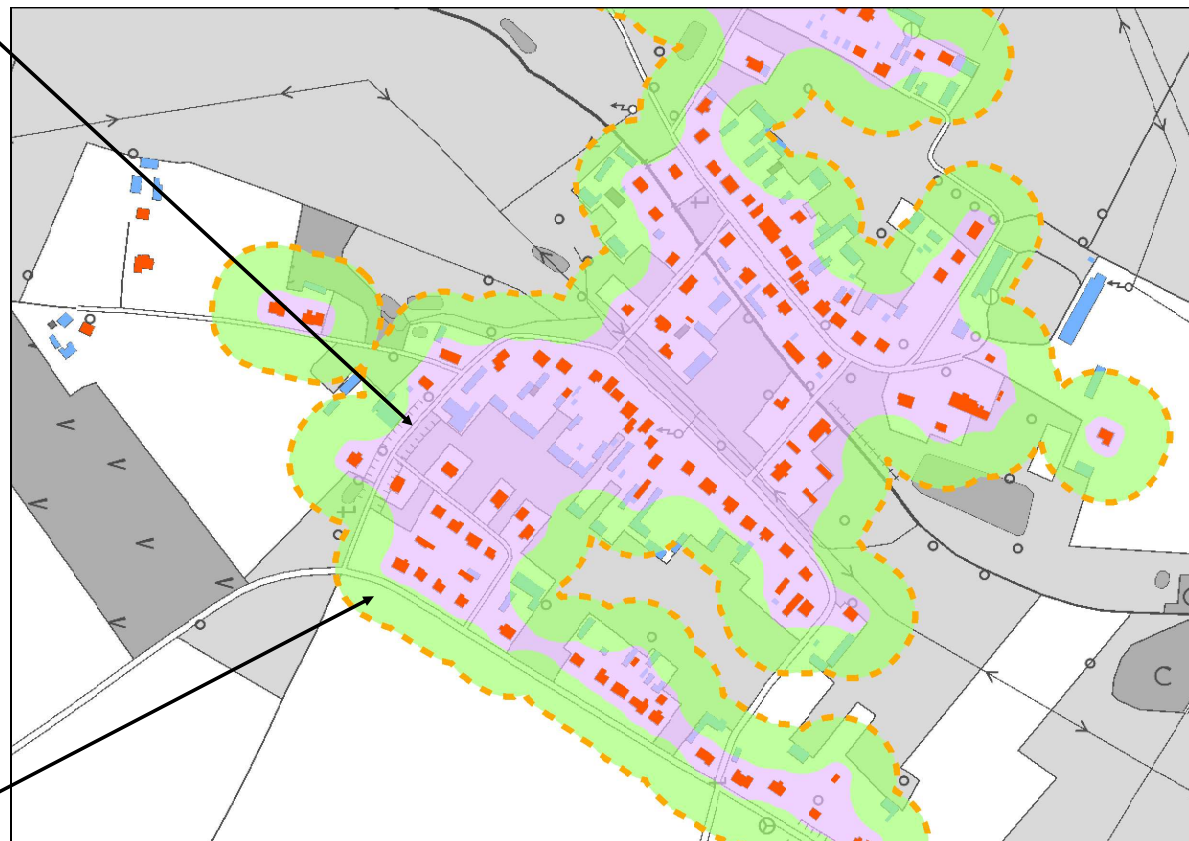
w §1 ust. 5. ww. rozporządzenia dopuszcza rozszerzenie granic OUZ uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej na podstawie wzoru:

$$P_p = 25\% * [P_b - P_u]$$

P_p – łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$$\begin{aligned} P_p &= 25\% * (10\,317\,349,01 \text{ m}^2 - 4\,137\,107,21 \text{ m}^2) \\ &= 25\% * 6\,180\,241,8 \text{ m}^2 = 1\,545\,060,45 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$P_b - P_u = 618 \text{ ha}, 6\,180\,241,8 \text{ m}^2$$

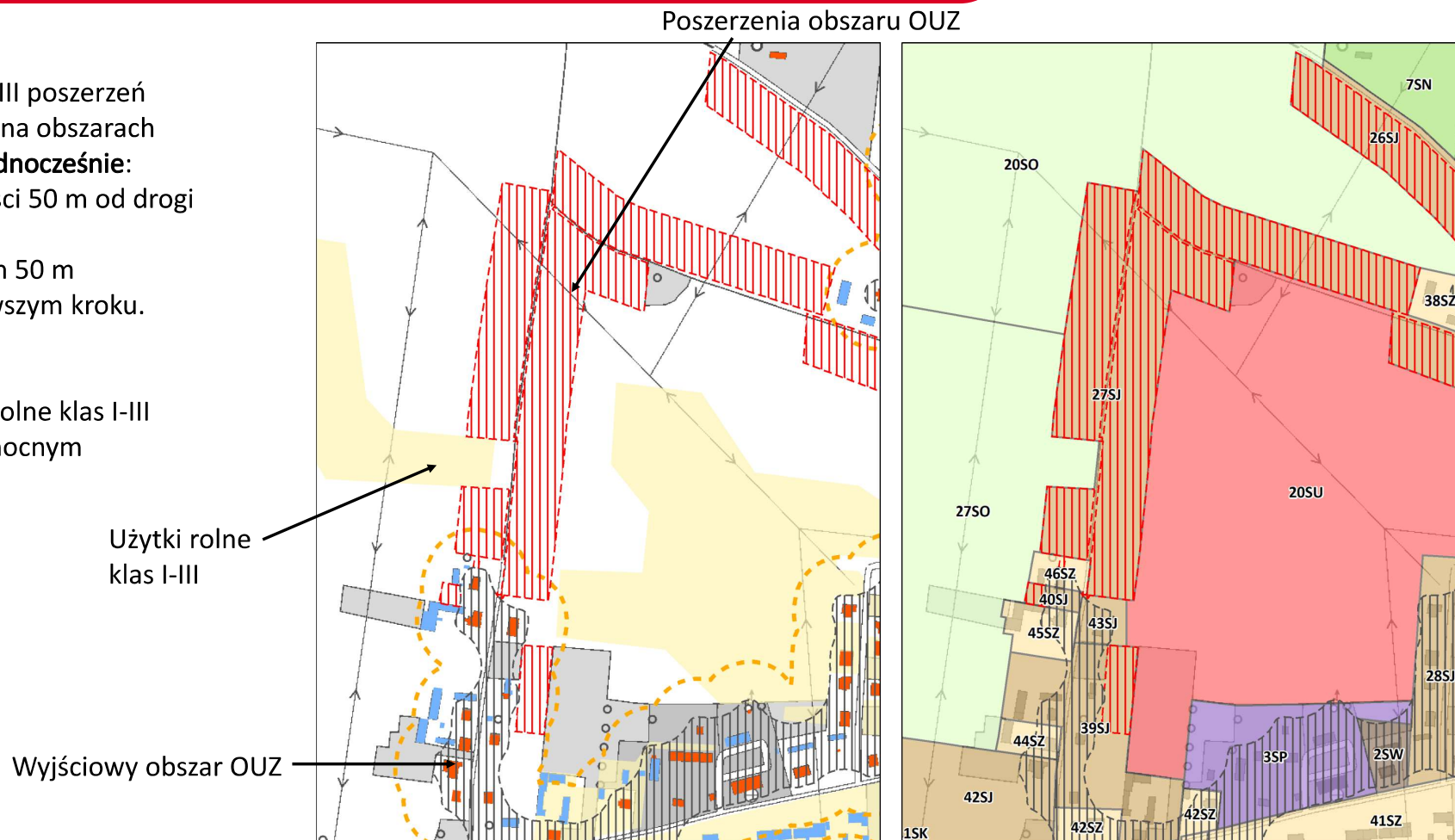


OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Na użytkach rolnych klas I-III poszerzeń OUZ można dokonać tylko na obszarach spełniających **2 warunki jednocześnie**:

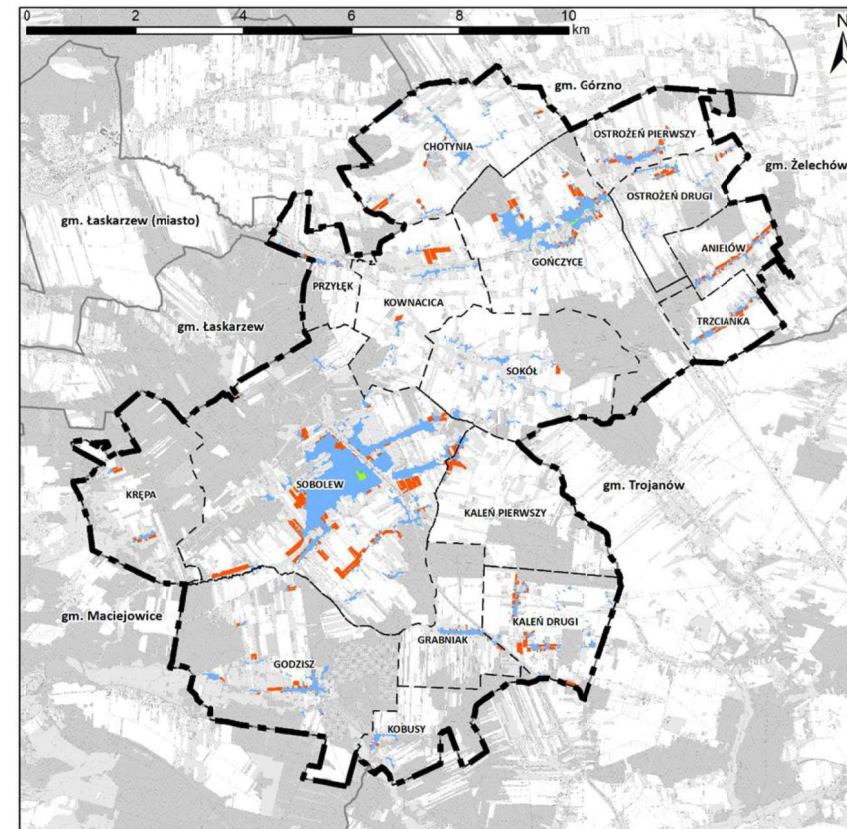
1. położonych w odległości 50 m od drogi publicznej;
2. położonych w buforach 50 m wyznaczonych w pierwszym kroku.

W gminie Sobolew użytki rolne klas I-III występują głównie na północnym wschodzie.



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

- ▶ Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 1 523 464,62 m².
- ▶ Pozostaje jeszcze możliwość rozszerzenia OUZ o 21 595,83 m² (2,16 ha).



wyściowy Obszar Uzupełnienia Zabudowy - wyznaczony zgodnie z §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) ograniczony zgodnie z ust. 4 ww. rozporządzenia



rozszerzenie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy

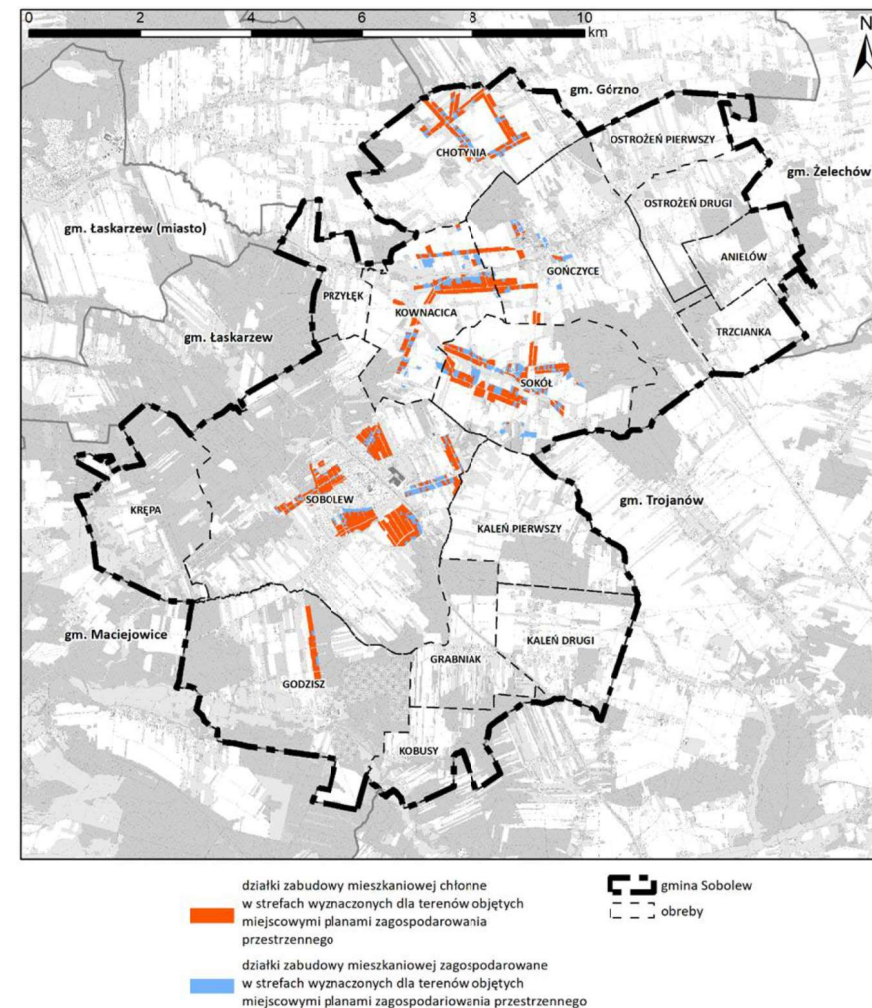
fragmenty wycięte z wyściowego Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z §1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729)



gmina Sobolew
obceby

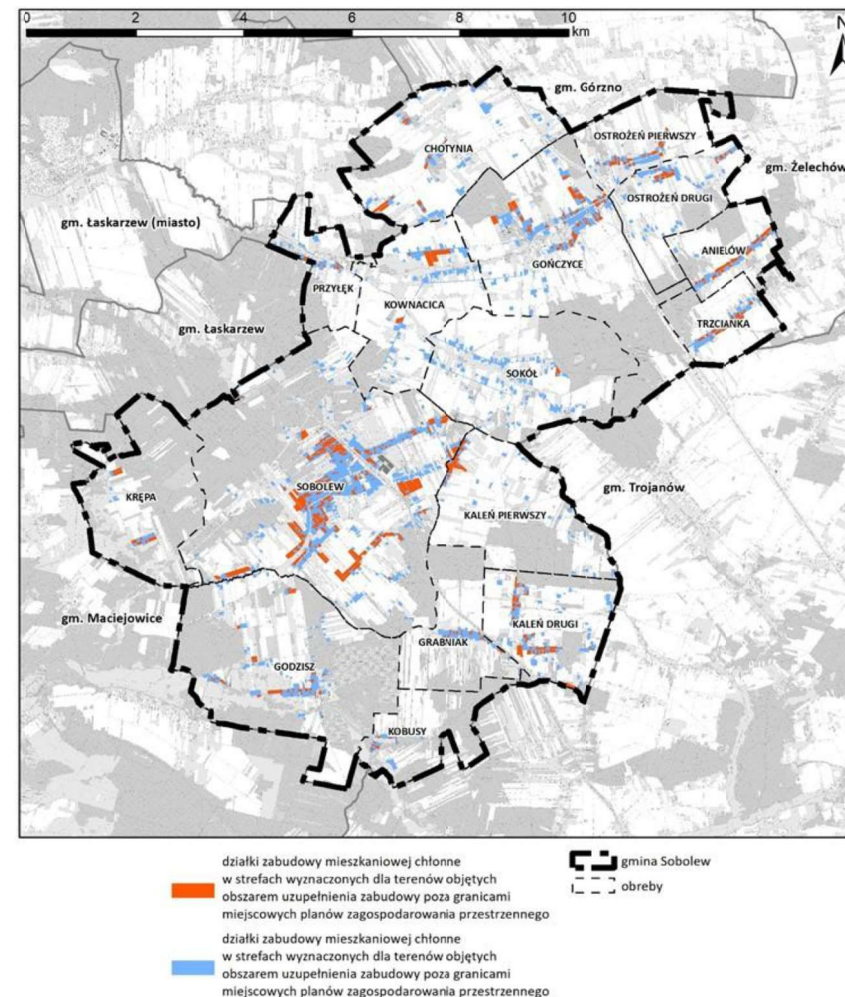
CHŁONNOŚĆ W MPZP

- ▶ Chłonność terenów objętych MPZP – 7 597 osób,
- ▶ Powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z zapisami MPZP,
- ▶ W każdym lokalu mieszkalnym zamieszka średnio 2,93 osób - zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.)



CHŁONNOŚĆ W OUZ

- ▶ Chłonność terenów objętych OUZ – **3 331 osób**,
- ▶ Powierzchnia nowo wydzielonej działki dla strefy SJ – 1000 m², dla strefy SZ – 3000 m²,
- ▶ W każdym lokalu mieszkalnym zamieszka średnio 2,93 osób - zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.)

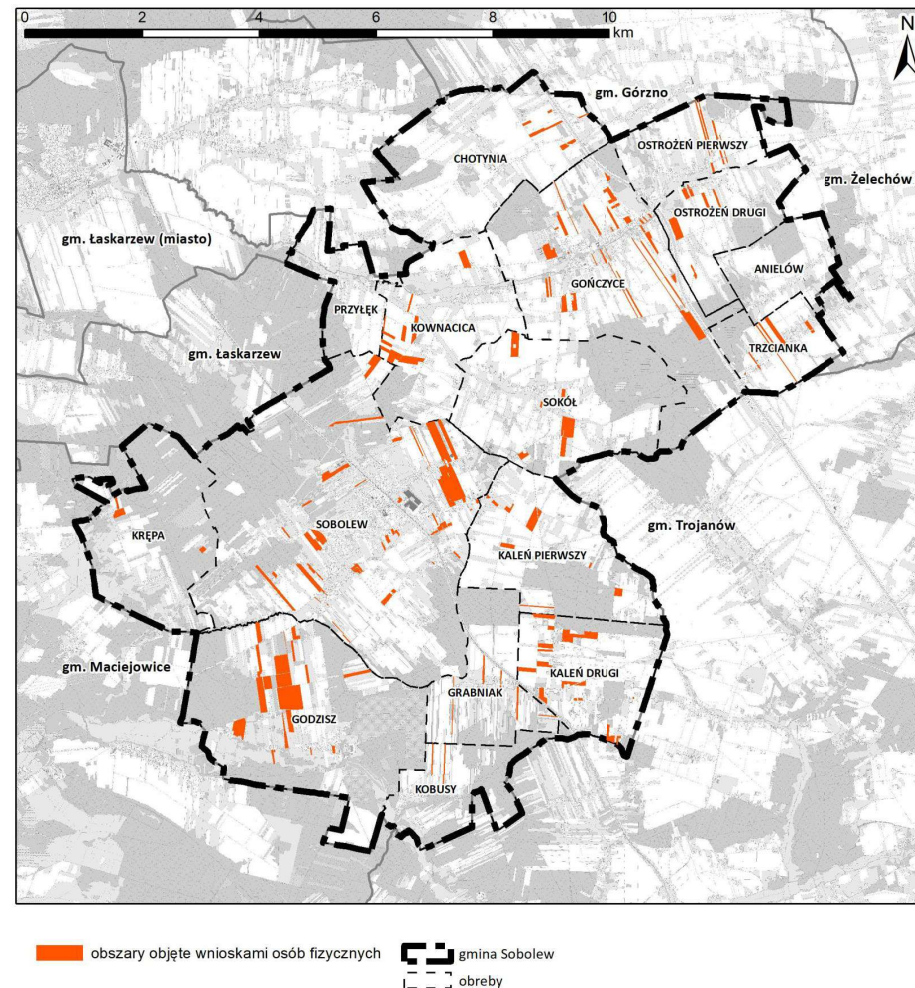


CHŁONNOŚĆ W MPZP i OUZ

- ▶ Chłonność terenów objętych OUZ i MPZP – **10 928 osób**,
- ▶ Chłonność nowych terenów mieszkaniowych wyznaczanych przez plan ogólny znacząco przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (1300 osób),
- ▶ W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Sobolew nie wyznaczono terenów chłonnych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

WNIOSKI

- ▶ Do planu ogólnego w wyznaczonym terminie wpłynęły 153 wnioski osób fizycznych i prawnych. Najwięcej wniosków dotyczyło możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.
- ▶ 52 wnioski zostały uwzględnione, 66 wniosków zostało częściowo uwzględnionych, 35 wniosków zostało nieuwzględnionych.
- ▶ Najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia wniosków było oddalenie wnioskowanych terenów od istniejącej zabudowy a tym samym brak możliwości rozszerzenia OUZ
- ▶ Wniosków instytucji uzgadniających i opiniujących plan ogólny wpłynęło 15.



OPINIE I UZGODNIENIA

W kwietniu projekt planu ogólnego gminy Sobolew został rozesłany do 45 instytucji i organów opiniujących i uzgadniających, w tym m. in. do:

- ▶ Urzędu Wojewódzkiego,
- ▶ Konserwatora Zabytków,
- ▶ Zarządców dróg,
- ▶ Operatorów sieci.

Wpłynęło 21 odpowiedzi. W wyniku uzgodnień m. in. z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska wprowadzono zmiany do projektu planu.

JAK ZŁOŻYĆ UWAGĘ DO PLANU OGÓLNEGO?

▶ Uwagę do projektu planu ogólnego **składa się na formularzu** dostępnym:

↳ w Urzędzie Gminy w Sobolewie,

↳ w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Plan Ogólny.

▶ **Uwagę należy złożyć do 5 czerwca!**

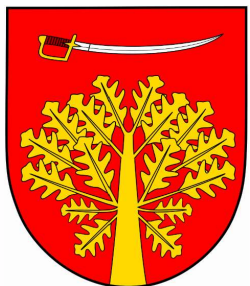
▶ Z projektem planu ogólnego można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Plan Ogólny* w zakładce *KONSULTACJE SPOŁECZNE* lub w Urzędzie (*na innych stronach internetowych i geoportalach może znajdować się nieaktualny projekt!*)

JAK ZŁOŻYĆ UWAGĘ DO PLANU OGÓLNEGO?

- ▶ Każdy może złożyć **dowolną** liczbę uwag;
- ▶ Uwagę można złożyć **niezależnie** od tego czy złożyło się wniosek;
- ▶ Należy pamiętać, aby w treści uwagi podać dokładny **numer działki** (lub działek) oraz **nazwę obrębu ewidencyjnego** lub miejscowości.

KONSULTACJE PLANU OGÓLNEGO

- ▶ W ramach konsultacji projektu planu ogólnego zapraszamy także na:
 - ↳ dyżur projektanta – 21 maja (czwartek) w godzinach od 16:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew, Rynek 1, 08-460 Sobolew (sala konferencyjna);
- ▶ Po zakończeniu konsultacji sporządzony zostanie raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych wraz z wykazem zgłoszonych uwag i propozycją ich rozpatrzenia.



PLAN OGÓLNY GMINY SOBOLEW

