



Wójt Gminy Sobolew

ul. Rynek 1
08-460 Sobolew
www.sobolew.pl

tel. /25/ 682-50-23
e-mail: sobolew@sobolew.pl
www.bip.sobolew.pl

IG.6733.4.2026.MG

Sobolew, dnia 13 sierpnia 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Wójt Gminy w Sobolewie zawiadamia, iż w dniu 20 kwietnia 2026 r. na wniosek Zarządu Województwa Mazowieckiego reprezentowanym przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w imieniu którego działa Pełnomocnik Pan Łukasz Milewski (uzupełniony w dniu 5 sierpnia 2026 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Przebudowie drogi wojewódzkiej nr 807 na odcinku od km 11+871,50 do km 13+120,0 w miejscowości Sobolew, gmina Sobolew, powiat garwoliński”, zlokalizowanej na terenie części działek o nr ewid. 2373/15, 3223, 3192/34, 3238, 3228, obręb Sobolew, gmina Sobolew.

W związku z powyższym informuję, iż strony mogą w terminie 7 dni od daty publikacji niniejszego zawiadomienia, zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy w Sobolewie pokój nr 30, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z art. 10 § 1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i z zakresem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przez cały czas trwania postępowania, począwszy od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia – w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, gdzie również można zgłaszać uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew zawiadamia, iż stosownie do art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) rozpatrzenie sprawy nastąpi do dnia 30 października 2026 r.

Czas niezbędny do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji ulega wydłużeniu z uwagi na skomplikowany i złożony charakter sprawy związanej z przygotowaniem i wydaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dodatkowo na czas prowadzenia postępowania wpływa czasochłonność procesu analizy materiału dowodowego oraz przygotowania projektu decyzji.

Wydłużenie terminu rozpatrzenia sprawy jest również spowodowane znacznym wzrostem liczby składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy, co stanowi konsekwencję zmian w przepisach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Powyższe okoliczności powodują zwiększone obciążenie organu prowadzącego postępowanie, co wpływa na czas niezbędny do rzetelnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawy.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew informujemy strony o prawie do wniesienia ponaglenia.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom w drodze publicznego ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew, w miejscowości Sobolew III, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, Biuletynie Informacji Publicznej, tj. strona internetowa www.bip.sobolew.pl.

Zgodnie z art. 49 Kpa, powyższe zawiadomienie uznaje się za doręczone Stronom postępowania administracyjnego po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Sobolew
/-/ Maciej Błachnio

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna RODO

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Sobolew (<https://bip.sobolew.pl>)
3. Miejsce zwyczajowo przyjęte w sołectwie Sobolew III
4. A/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) **Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy Sobolew reprezentowany przez Wójta** (adres: Rynek 1, 08-460 Sobolew, telefon kontaktowy: 25 6825023; e-mail: sobolew@sobolew.pl).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu kontaktu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.