



Wójt Gminy Sobolew

ul. Rynek 1
08-460 Sobolew
www.sobolew.pl

tel. /25/ 682-50-23
e-mail: sobolew@sobolew.pl
www.bip.sobolew.pl

IG.6730.157.2026.MG

Sobolew, dnia 10 sierpnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Wójt Gminy Sobolew

zawiadamia strony postępowania właścicieli / użytkowników wieczystych

działki o nr ewid. 402/1, obręb Chotynia, gmina Sobolew,

że w dniu 26 czerwca 2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem przestrzennym, zlokalizowanej na terenie części działki o nr ewid. 402/2, obręb Chotynia, gmina Sobolew.

W związku z powyższym informuję, iż strony mogą w terminie 7 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia, zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy w Sobolewie pokój nr 30, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew zawiadamia, iż stosownie do art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – dalej KPA) rozpatrzenie sprawy nastąpi do dnia 31 grudnia 2026 r.

Czas niezbędny do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ulega wydłużeniu z uwagi na skomplikowany i złożony charakter sprawy związanej z przygotowaniem i wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo na czas prowadzenia postępowania wpływa czasochłonność procesu analizy materiału dowodowego oraz przygotowania projektu decyzji.

Wydłużenie terminu rozpatrzenia sprawy jest również spowodowane znacznym wzrostem liczby składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy, co stanowi konsekwencję zmian w przepisach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Powyższe okoliczności powodują zwiększone obciążenie organu prowadzącego postępowanie, co wpływa na czas niezbędny do rzetelnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami rozpatrzenia sprawy.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew informujemy strony o prawie do wniesienia ponaglenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom w drodze publicznego ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew, w miejscowości Chotynia, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, Biuletynie Informacji Publicznej, tj. strona internetowa www.bip.sobolew.pl.

Zgodnie z art. 49 Kpa, powyższe zawiadomienie uznaje się za doręczone Stronom postępowania administracyjnego po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Sobolew

/-/ Maciej Błachnio

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna RODO

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Sobolew (<https://bip.sobolew.pl>)

3. Miejsce zwyczajowo przyjęte w sołectwie Chotynia

4. A/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) **Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy Sobolew reprezentowany przez Wójta** (adres: Rynek 1, 08-460 Sobolew, telefon kontaktowy: 25 6825023; e-mail: sobolew@sobolew.pl).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu kontaktu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.