

UCHWAŁA NR XXXV/439/2026

Rady Gminy w Sobolewie

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Sobolew niezabudowanej nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662),

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sobolew niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sobolewie ul. Zaciszna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr. ew. 2472/8, 2472/15, o łącznej powierzchni 0,2236 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta, KW nr (dane zanonimizowane – podstawa prawna art. 5 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.)).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

Jan Krupa

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Sobolew nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 2472/8 i 2472/15, wydzielonych pod ul. Zaciszną w Sobolewie.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę oraz poprawę warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa ruchu pojazdów poruszających się ul. Zaciszną w Sobolewie.

Właściciel działek nr 2472/8 i 2472/15 nie wyraził zgody na ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy z przeznaczeniem pod drogę. W związku z powyższym, w celu realizacji zamierzonego celu publicznego, konieczne jest odpłatne nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały został przedłożony z inicjatywy i na wniosek Wójta Gminy Sobolew.

Mając na uwadze potrzebę uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz zapewnienia właściwych warunków komunikacyjnych na ul. Zaciszej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

Jan Krupa