

UCHWAŁA NR XXXIII/429/2026
RADY GMINY W SOBOLEWIE
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobolew

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów na rzecz każdorazowych właścicieli dz. ew. nr 850/13, 850/14 z obr. 0015 – Sobolew na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sobolew, położonych w obrębie ewidencyjnym 0015-Sobolew, gm. Sobolew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr:

- **849/2** dla której urządzona jest księga wieczysta nr SI1G/00095439/7,
- **850/3, 850/8** dla których urządzona jest księga wieczysta nr SI1G/00097222/7,
- **3192/4, 3192/10** dla których urządzona jest księga wieczysta nr SI1G/00029793/3,

w całej szerokości i długości dz. ew. nr 849/2, 850/3, 850/8, 3192/4, 3192/10 stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 252). Do takich spraw należy wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Dla działek ew. nr 850/13, 850/14 obr. Sobolew planowana jest obsługa komunikacyjna za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej na dz. ew. nr 849/2, 850/3, 850/8, 3192/4, 3192/10 obr. Sobolew. Do czasu jej powstania konieczne jest ustanowienie służebności.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie