



Wójt Gminy Sobolew

ul. Rynek 1
08-460 Sobolew
www.sobolew.pl

tel. /25/ 682-50-23
e-mail: sobolew@sobolew.pl
www.bip.sobolew.pl

IG.6730.684.2025.MG

Sobolew, dnia 14 maja 2026 r.

OBWIESZCZENIE

o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy

Na podstawie art. 35 § 3, art. 36 § 1 i 2, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1610) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Wójt Gminy Sobolew

zawiadamia strony postępowania właścicieli / użytkowników wieczystych działki o nr ewid. 544, obręb Kobusy, gmina Sobolew,

o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem przestrzennym, zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 543, obręb Kobusy, gmina Sobolew.

Jednocześnie wskazuje się nowy termin załatwienia sprawy do 31.08.2026 r.

Czas niezbędny do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ulega wydłużeniu z uwagi na skomplikowany i złożony charakter sprawy związanej z przygotowaniem i wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo na czas prowadzenia postępowania wpływa czasochłonność procesu analizy materiału dowodowego oraz przygotowania projektu decyzji.

Wydłużenie terminu rozpatrzenia sprawy jest również spowodowane znacznym wzrostem liczby składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy, co stanowi konsekwencję zmian w przepisach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Powyższe okoliczności powodują zwiększone obciążenie organu prowadzącego postępowanie, co wpływa na czas niezbędny do rzetelnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami rozpatrzenia sprawy.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew informujemy strony o prawie do wniesienia ponaglenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom w drodze publicznego ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew, w miejscowości Kobusy, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, Biuletynie Informacji Publicznej, tj. strona internetowa www.bip.sobolew.pl.

Zgodnie z art. 49 Kpa, powyższe zawiadomienie uznaje się za doręczone Stronom postępowania administracyjnego po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Sobolew
/-/ Maciej Błachnio

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Sobolew (<https://bip.sobolew.pl>)
3. Miejsce zwyczajowo przyjęte w sołectwie Kobusy
4. A/a