

UCHWAŁA NR XXXII/422/2026

Rady Gminy w Sobolewie

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobolew.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.)
- art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sobolew, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1) 2184/23, o pow. 0,2738 ha, obręb 0015 – Sobolew, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SI1G/00071619/9
- 2) 3027/24, o pow. 0,1098 ha, obręb 0015 – Sobolew, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SI1G/00092779/1
- 3) 3027/30, o pow. 0,0390 ha, obręb 0015 – Sobolew, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SI1G/00092779/1

służebność przesyłu za wynagrodzeniem na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, oraz jej następców prawnych.

§ 2

1. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 pkt 1, określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 pkt 2, określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 pkt 3, określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 3

Ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Sobolew. Zasady płatności w/w wynagrodzenia zostaną ustalone w odrębnej umowie.

§ 4

Szczegółowy zakres i warunki służebności określać będzie odrębna umowa, o której mowa w § 3.

§ 5

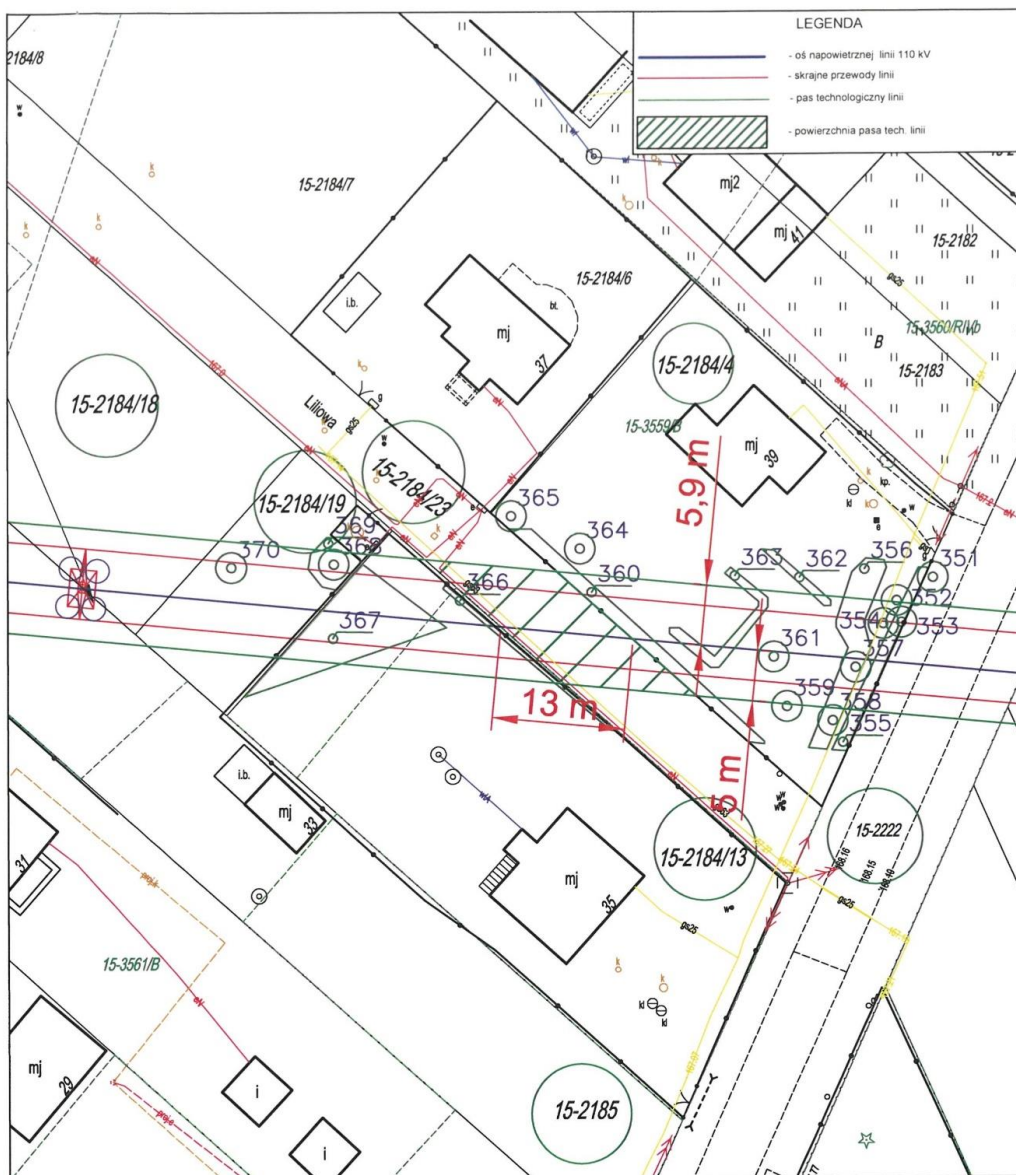
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

z dnia 30 kwietnia 2026 r.



Nazwa zadania: Przebudowa linii 110 kV polegająca na rozbiórce i budowie linii 110kV relacji GPZ Ryki-GPZ Sobolew

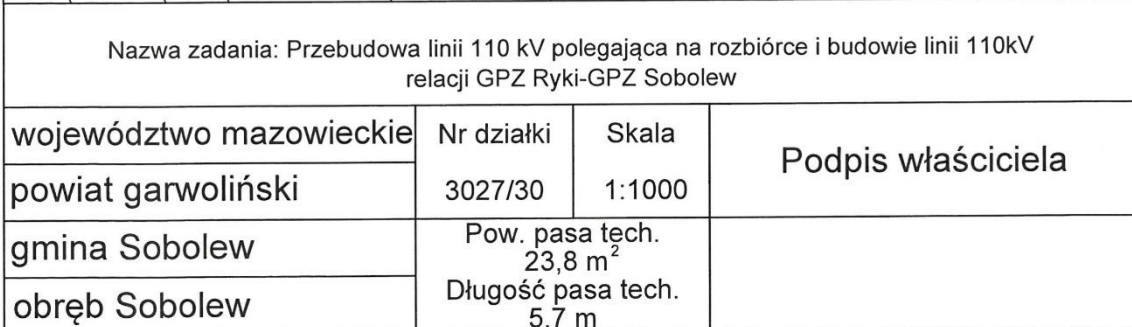
województwo mazowieckie	Nr działki	Skala	Podpis właściciela
powiat garwoliński	2184/23	1:500	
gmina Sobolew	Pow. pasa tech. 141,5 m ²		
obręb Sobolew	Długość osi linii 13 m		

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

z dnia 30 kwietnia 2026 r.



Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie



Uzasadnienie

Gmina Sobolew jest właścicielem nieruchomości gruntowych wymienionych w § 1 uchwały, które stanowią klasę gruntów dr. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin oraz jej następców prawnych tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostały lub będą wybudowane w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należącej do ww. spółki stanowiącej napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez Rzeczoznawcę Majątkowego.

Stosownie do treści art. 305¹ Kodeksu Cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub

wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na obciążenie nieruchomości służebnością Wójt musi uzyskać zgodę Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie