

UCHWAŁA NR XXX/409/2026
RADY GMINY SOBOLEW
z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobolew

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),

Rada Gminy Sobolew uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na rzecz każdorazowych właścicieli dz. ew. nr 24/2, 25/6, 25/8 z obr. 0012 – Ostrożeń Drugi na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobolew, położonej w miejscowości Sobolew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ew. 437/3, 24/1, 25/5, 25/7 w obrębie ewidencyjnym 0012 – Ostrożeń Drugi, gm. Sobolew dla której urządzona jest księga wieczysta nr SI1G/00097222/7, w całej szerokości i długości dz. ew. 437/3, 24/1, 25/5, 25/7 stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

Jan Krupa

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.)). Do takich spraw należy wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Dla dz. ew. nr 24/2, 25/6, 25/8 obr. Ostrożeń Drugi planowana jest obsługa komunikacyjna za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej na dz. 437/3, 24/1, 25/5, 25/7 obr. Ostrożeń Drugi. Do czasu jej powstania konieczne jest ustanowienie służebności.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie

Jan Krupa