



Wójt Gminy Sobolew

ul. Rynek 1
08-460 Sobolew
www.sobolew.pl

tel. /25/ 682-50-23
e-mail: sobolew@sobolew.pl
www.bip.sobolew.pl

IG.6730.488.2025.MG

Sobolew, dnia 24 marca 2026 r.

OBWIESZCZENIE

o zebraniu materiału dowodowego

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – dalej KPA) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Wójt Gminy Sobolew

zawiadamia strony postępowania właścicieli / użytkowników wieczystych działki o nr ewid. 353, obręb Kaleń Drugi, gmina Sobolew,

że w prowadzonym postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem przestrzennym, zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 354/1, obręb Kaleń Drugi, gmina Sobolew, zostały zebrane dowody i materiały niezbędne do wydania w/w decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zainteresowanym stronom ich przedstawicielom i pełnomocnikom służy prawo do zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia – w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew zawiadamia, iż stosownie do art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) rozpatrzenie sprawy nastąpi do dnia 15 maja 2026 r.

Czas niezbędny do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ulega wydłużeniu z uwagi na skomplikowany i złożony charakter sprawy związanej z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, czasochłonność procesu przygotowania decyzji oraz dużą liczbę składanych w tym samym czasie wniosków, będących konsekwencją zmian w przepisach dotyczących planowania przestrzennego. Ponadto wydłużenie terminu wynika z konieczności skutecznego doręczenia stronom niniejszego zawiadomienia oraz umożliwienia stronom postępowania, przed wydaniem decyzji, zapoznania się z całością dokumentacji sprawy zgodnie z art. 10 § 1 KPA.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew informujemy strony o prawie do wniesienia ponaglenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom w drodze publicznego ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew, w miejscowości Kaleń Drugi, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, Biuletynie Informacji Publicznej, tj. strona internetowa www.bip.sobolew.pl.

Zgodnie z art. 49 Kpa, powyższe zawiadomienie uznaje się za doręczone Stronom postępowania administracyjnego po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Sobolew
/-/ Maciej Błachnio

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Sobolew (<https://bip.sobolew.pl>)
3. Miejsce zwyczajowo przyjęte w sołectwie Kaleń Drugi
4. A/a