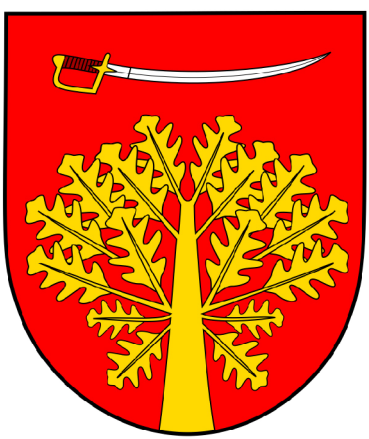
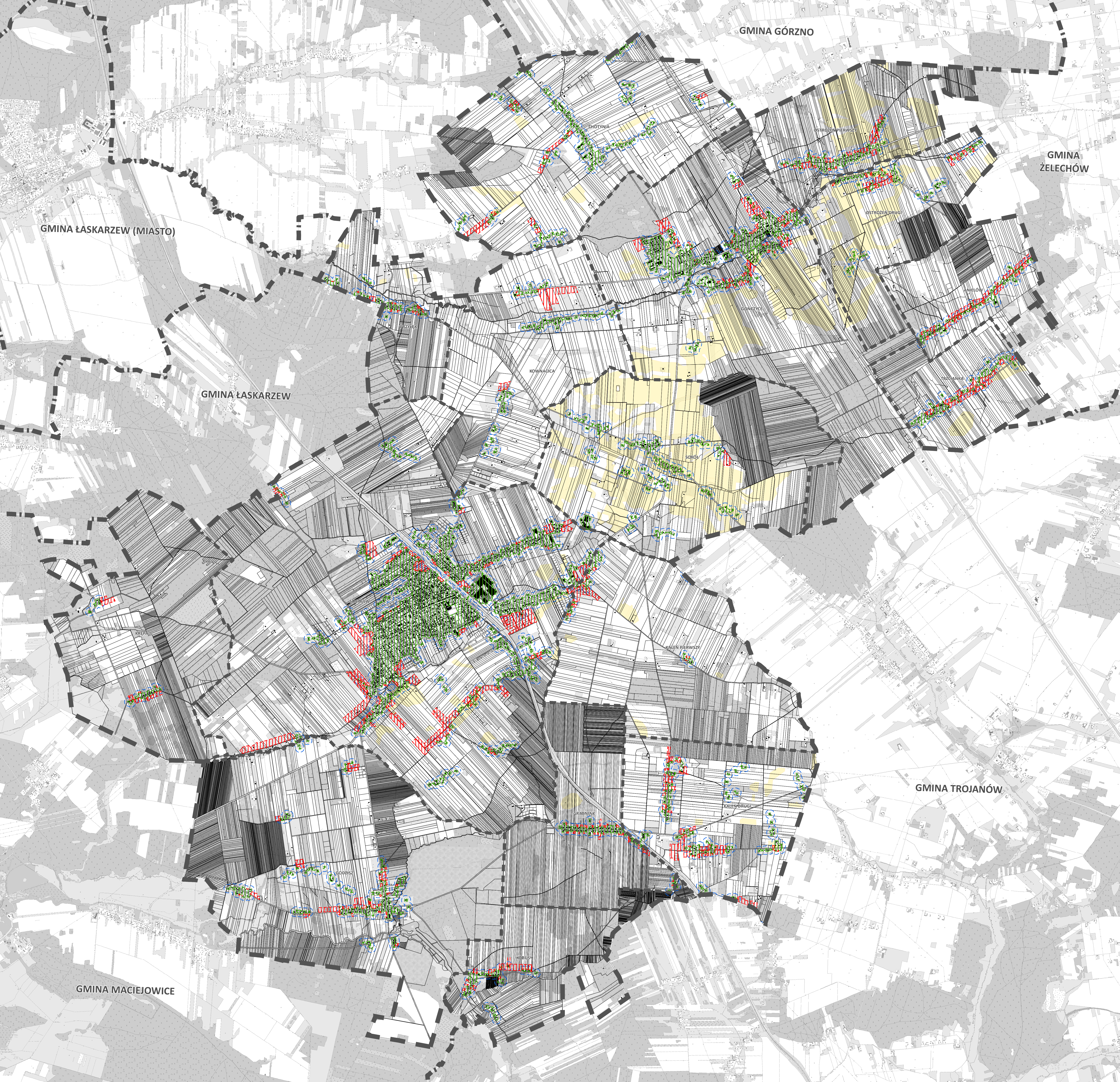
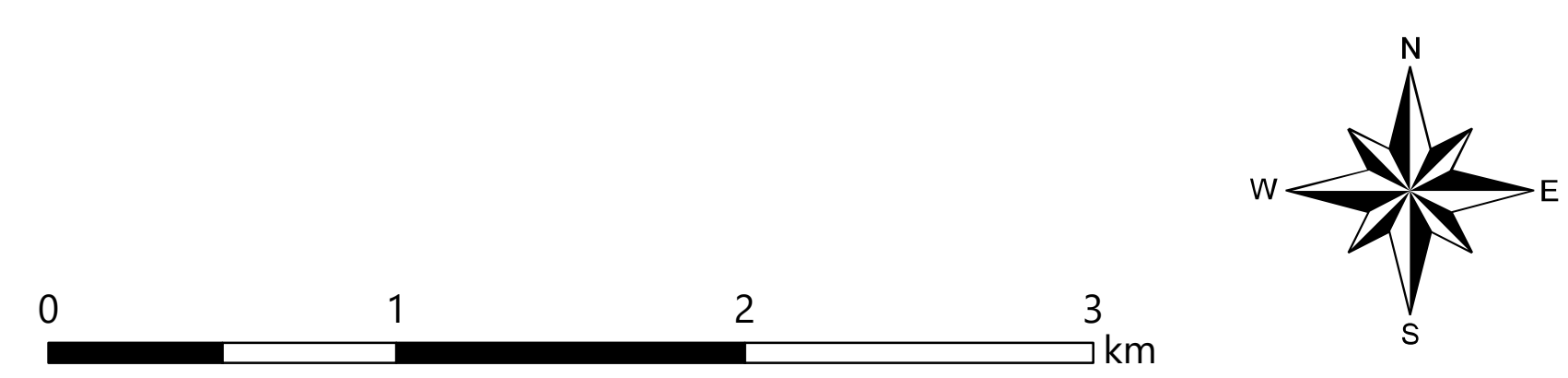




PLAN OGÓLNY GMINY SOBOLEW

załącznik nr 2 Obszary Uzupełnienia Zabudowy

SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- budynki według Klasyfikacji Środków Trwałych:
- budynki przemysłowe o symbolu 101,
 - budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
 - budynki biurowe o symbolu 105,
 - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
 - budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
 - pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
 - budynki mieszkalne o symbolu 110
- bufor w odległości 50 m od zgrupowań nie mniej niż 5 budynków (odległość pomiędzy dwoma budynkami nie większa niż 100 m), uzupełniony o obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 mkw.

- Obszar Uzupełnienia Zabudowy - wyjściowy (powstały w wyniku cofnięcia bufora 50 m o 40 m), ograniczony zgodnie z §1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729)
- obszar uzupełnienia zabudowy - rozszerzenie
- gleby chronione (klasy I-III)
- Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach bufora 50 m od istniejących budynków oraz położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy sąsiedniej
- działki ewidencyjne