

ZARZĄDZENIE NR 14/2026
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 05 luty 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o drugim przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Chotyni**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości położonej w Chotyni stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobolewie od dnia 09 lutego 2026 r. do dnia 12 marca 2026 r.
2. wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatowym
3. umieszczenie na stronie internetowej www.sobolew.pl i BIP
4. umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chotynia

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Maciej Blachnio

Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2026 Wójta Gminy Sobolew z dnia 05 lutego 2026 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o drugim
przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Gończycach

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY SOBOLEW

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Chotyni, gmina Sobolew, powiat Garwolin, woj. mazowieckie, stanowiącej własności Gminy Sobolew

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub inny dokument określający własność oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium | Postąpienie | Termin i miejsce przetargu |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gm. Sobolew obr. 0002 – Chotynia | KW SI1G/000 34447/1 dz. ew. 28/2 – Bi | 0,91 ha | <p>Nieruchomości zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej ok. 1236 m² oraz budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 60 m² na której znajduje się również boisko sportowe o nawierzchni trawiastej naturalnym, płaska, zakrzaczona, szambo szczelne, woda z wodociągu, podłączony gaz ziemny oraz dostęp do internatu w odległości ok. 5 km od węzła Gończyca na trasie S17.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 28/2 o pow. 0,91 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny zabudowy innej – Bi. Kształt działki zbliżony do przyległych: prostokątna.</p> <p>Dostęp bezpośredni do drogi gminnej utwardzonej z nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Granice działki nieustalone.</p> <p>Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 17/2025 z dnia 25 marca 2025 r.</p> <p>Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.</p> | <p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15.07.2022 r. przeznaczona jest jako tereny usługowy „U”</p> <p>Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka użytkowana jest jako inne tereny zabudowane „Bi”</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej ok. 1236 m².</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 60 m².</p> | <p>Cena nieruchomości netto: 1 050 000,00 zł</p> <p>do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%</p> | Ustala się wadium w wysokości: 105 000,00 zł | Ustala się postąpienie w wysokości: 10 500,00 zł | Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2026 r. (czwartek) o godz. 14.00 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew |

WÓJTA
inż. Maciej Błachnik