



Wójt Gminy Sobolew

ul. Rynek 1
08-460 Sobolew
<https://sobolew.nowoczesnyurząd.pl/>

tel. /25/ 682-50-23
e-mail: sobolew@sobolew.pl
www.bip.sobolew.pl

IG.6730.324.2025.MG

Sobolew, dnia 9 grudnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE

o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 49, art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej KPA) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Wójt Gminy Sobolew

zawiadamia strony postępowania właścicieli / użytkowników wieczystych działki o nr ewid. 2163, obręb Sobolew, gmina Sobolew,

że w prowadzonym postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem przestrzennym, zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 2167/10, obręb Sobolew, gmina Sobolew, zostały zebrane dowody i materiały niezbędne do wydania w/w decyzji.

W związku z powyższym informuję, iż strony mogą w terminie 7 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia, zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy w Sobolewie pokój nr 30, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew zawiadamia, iż stosownie do art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) rozpatrzenie sprawy nastąpi do dnia 20 stycznia 2026 r.

Czas niezbędny do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ulega wydłużeniu z uwagi na skomplikowany i złożony charakter sprawy oraz konieczność uzyskania uzgodnień organów opiniujących. Jak również z uwagi na skutecznego doręczenia stronie niniejszego zawiadomienia oraz umożliwienie stronom postępowania przed wydaniem decyzji zapoznania się z całością dokumentacji sprawy zgodnie z art. 49 i 10 §1 KPA.

Ponadto Wójt Gminy Sobolew informujemy strony o prawie do wniesienia ponaglenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom w drodze publicznego ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew, w miejscowości Sobolew III, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, Biuletynie Informacji Publicznej, tj. strona internetowa www.bip.sobolew.pl.

Zgodnie z art. 49 Kpa, powyższe zawiadomienie uznaje się za doręczone Stronom postępowania administracyjnego po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Z up. Wójta Gminy Sobolew
Zastępca Wójta Gminy Sobolew
/-/ Marcin Biecek**

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Sobolew (<https://bip.sobolew.pl>)
3. Miejsce zwyczajowo przyjęte w sołectwie Sobolew III
4. A/a