

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXI/149/2025
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 21 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 23 września do 24 października 2025 r., uwagi można było wnosić do dnia 24 października 2025 r.

Podczas konsultacji społecznych projektu miejscowego planu w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, wpłynęło 9 uwag, z których 5 zostało uwzględnionych, 4 zostały częściowo nieuwzględnione.

Tym samym Rada Gminy w Sobolewie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia 4 uwag częściowo nieuwzględnionych. W zakresie powyższych uwag Rada Gminy w Sobolewie postanawia przyjąć sposób ich rozpatrzenia przedstawiony w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13.10.2025 r.	1_5964	dz. ew. nr 3007/8, 3008/2, 3009/3, 3009/4, 3008/1, 3007/5, 3006/1, 3006/2 obręb Sobolew	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Zmiana przeznaczenia wynika z faktu, iż w bliskim sąsiedztwie prowadzona jest działalność usługowa i w przyszłości planuję realizację usług nieuciążliwych na mojej działce, z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w zakresie działek nr 3009/3, 3009/4, 3006/2, 3008/2 oraz 3008/1. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działek nr 3006/1, 3007/5 i 3007/8. Część wskazanego terenu została objęta terenem 5MNW-U, część działek nr 3006/1, 3007/5 i 3007/8 znajduje się w terenie 43MNU. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
2.	14.10.2025 r.	2_5980	dz. ew. nr 3020, 3018, 3017, 3015, 3014, 3011, 3010, 2252, 2253/2 obręb Sobolew	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia działek z funkcji MNW na MNW-U. Zmiana wynika z faktu, iż na sąsiednich działkach prowadzę usługi w zakresie tworzyw sztucznych. Realizowane usługi już planowane nie należą do przedsięwzięć mogących wpływać na środowisko. Powyższa zmiana pozwoli w przyszłości rozwijać działalność firmy.

								<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działki nr 3010. Działka nr 3011 została wskazana w terenie 5MNW-U. Działki nr 3015, 3018, 3014, 3017 i 3020 znajdują się w terenie 4U, który umożliwia realizację usług. Działki nr 2252 i 2253/2 znajdują się poza obszarem opracowania planu. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
3.	14.10.2025 r.	3_5979	dz. ew. nr 3013, 3016, 3019 obręb Sobolew	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Zmiana przeznaczenia wynika z faktu, iż w bliskim sąsiedztwie prowadzona jest działalność usługowa i w przyszłości planuję realizację usług nieuciążliwych na mojej działce, z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 3016 oraz 3019. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działki nr 3013. Część wskazanego terenu została objęta terenem 5MNW-U, część działki nr 3013 oraz działki nr 3016 i 3019 znajdują się w terenie 43MNW. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
4.	24.10.2025 r.	5_6247	dz. ew. nr 3005/2, 3005/1, 3003 obręb Sobolew	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o zmianę przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren o przeznaczeniu MNW-U –

								teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w zakresie działek nr 3003 oraz 3005/2. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działki nr 3005/1. Część wskazanego terenu została objęta terenem 5MNW-U, część działki nr 3005/1 znajduje się w terenie 43MNW. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
--	--	--	--	--	--	--	--	---