

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CHOTYŃIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 8  
do Uchwały Nr XXI/149/2025  
Rady Gminy w Sobolewie  
z dnia 21 listopada 2025 r.

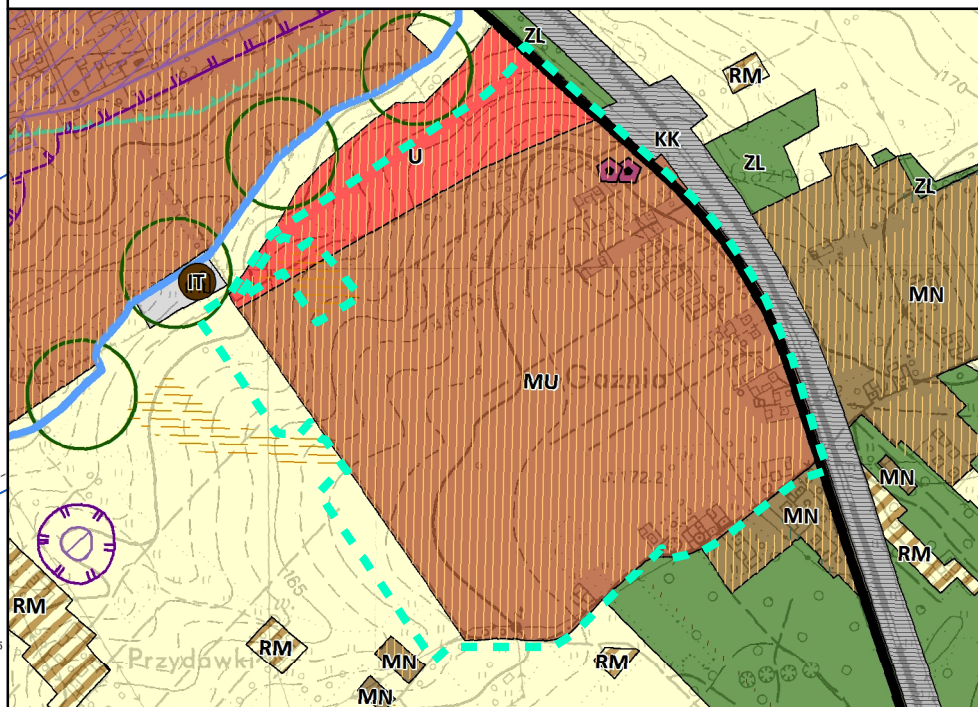
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony  
na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez  
Starostę Powiatu Garwolińskiego - licencja nr G.6642.3142.2024\_1403\_P

PL-2000, strefa 7  
SKALA 1:1000

0 50 100  
m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SOBOLEW PRZYJĘTO  
UCHWAŁĄ NR XLIII/330/2022 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny usług
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- KK - teren kolejowy
- droga publiczna klasy zbiorczej
- oczyszczalnia ścieków
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty punktowe
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- lokalny korytarz ekologiczny
- główne ciek wodne
- gleby chronione klas I-III
- tereny zamknięte kolejowe
- grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022

## LEGENDA

### OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- IT - teren telekomunikacji

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie
- strefa ograniczeń od obszaru kolejowego związana z sąsiedztwem linii kolejowej
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

### ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- zwymerowane odległości poza obszarem planu mierzone w metrach
- działki ewidencyjne

cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP Nr 215 Subniecka warszawska