

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CHOTYNIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

RYSUNEK PLANU

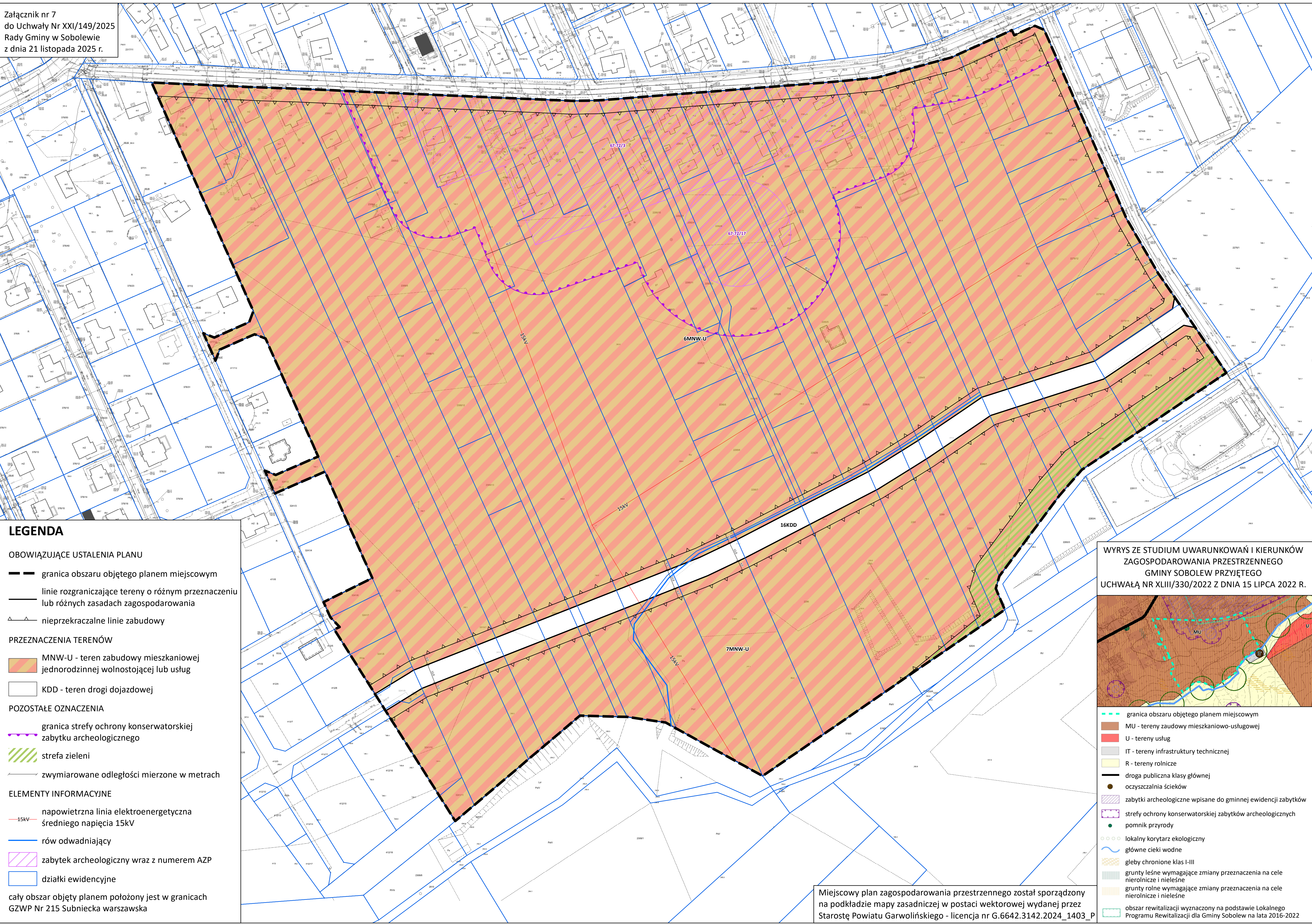
PL-2000, strefa 7

SKALA 1:1000

0 50 100 m



Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXI/149/2025
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 21 listopada 2025 r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD - teren drogi dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

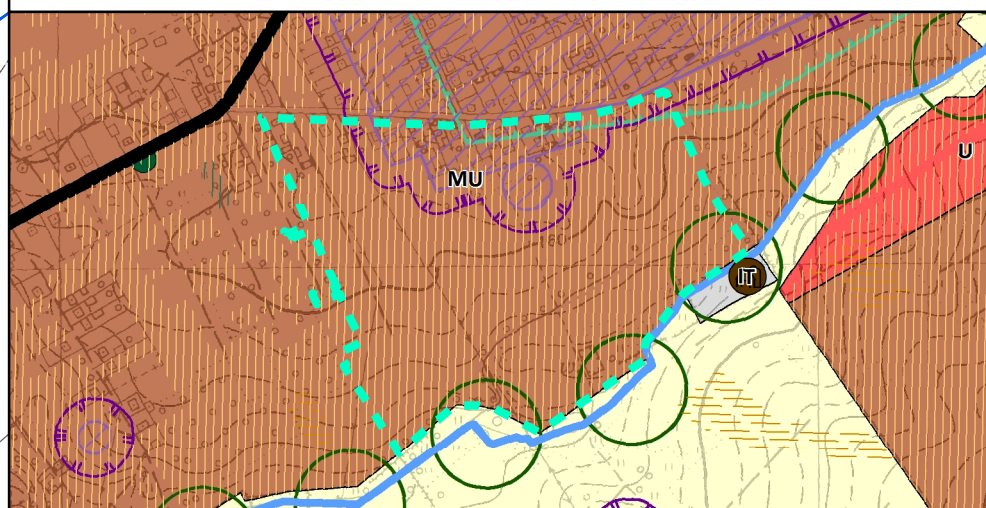
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa zieleni
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- rów odwadniający
- zabytek archeologiczny wraz z numerem AZP
- działki ewidencyjne

cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP Nr 215 Subniecka warszawska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBOLEW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/330/2022 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MU - tereny zaudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny usług
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- droga publiczna klasy głównej
- oczyszczalnia ścieków
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- pomnik przyrody
- lokalny korytarz ekologiczny
- główne ciekі wodne
- gleby chronione klas I-III
- grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego - licencja nr G.6642.3142.2024_1403_P