

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CHOTYNIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

RYSUNEK PLANU

PL-2000, strefa 7
SKALA 1:1000

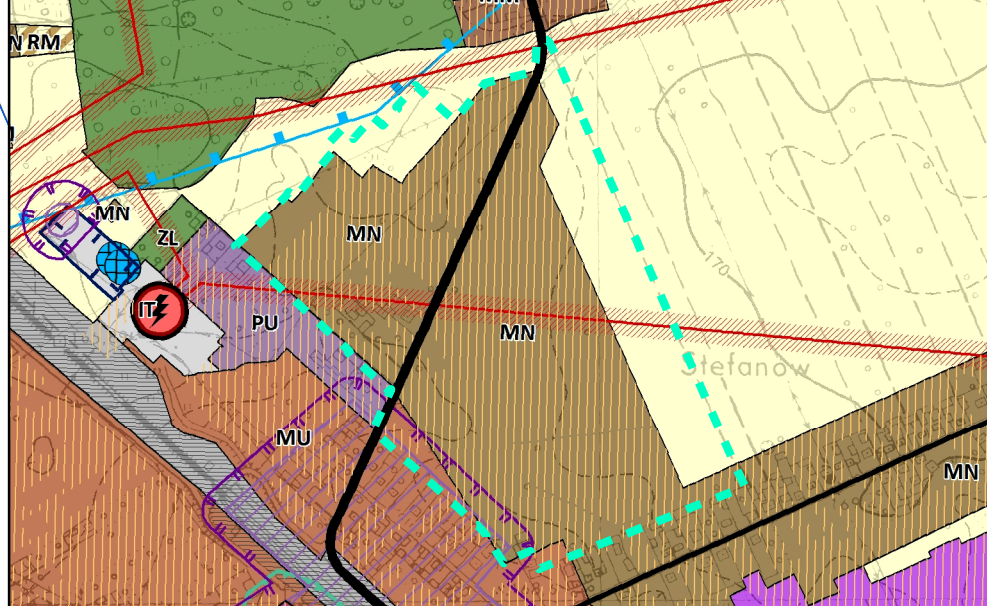
0 50 100 m



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXI/149/2025
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 21 listopada 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony
na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez
Starostę Powiatu Garwolińskiego - licencja nr G.6642.3142.2024_1403_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOBOLEW PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR XLIII/330/2022 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej lub zagrodowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- P - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolne
- ZL - tereny lasów
- KK - teren kolejowy
- droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy lokalnej
- stacja elektroenergetyczna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
- ujęcie wody
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochronne konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- tereny zamknięte kolejowe
- grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U - teren usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- rów odwadniający
- zabytek archeologiczny wraz z numerem AZP
- działki ewidencyjne

cały obszar objęty planem położony jest w granicach
GZWP Nr 215 Subniecka warszawska