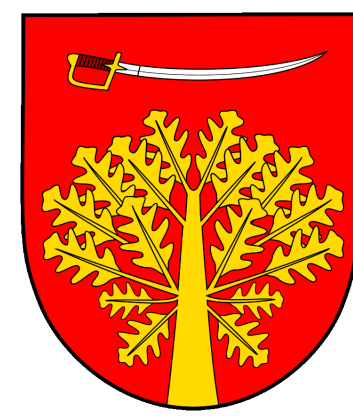




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CHOTYNIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

RYSUNEK PLANU

0 100 200 m
PL-2000, strefa 7
SKALA 1:1000
N

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

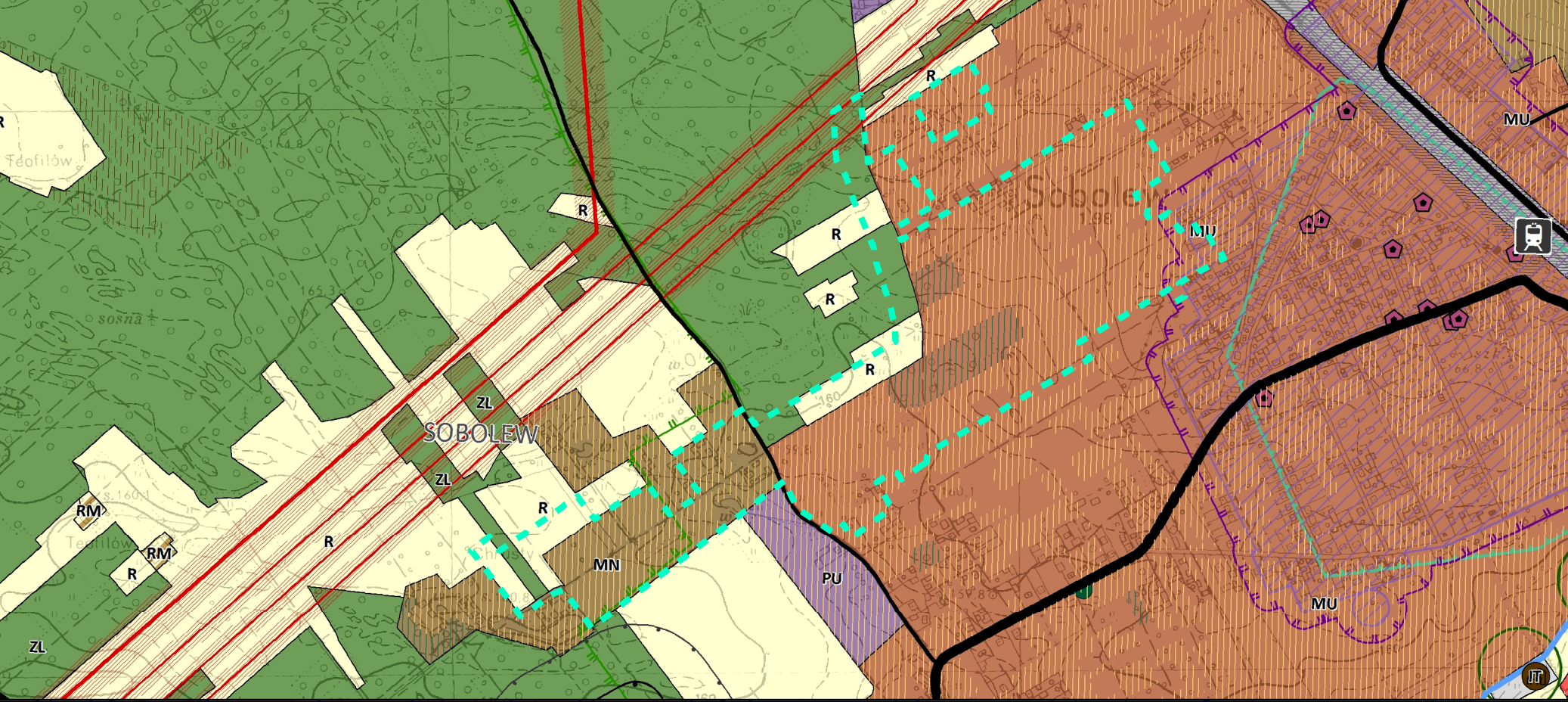
ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- rów odwadniający
- zabytek archeologiczny wraz z numerem AZP
- działki ewidencyjne
- cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP Nr 215 Subniecka warszawska

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXI/149/2025
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 21 listopada 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego - licencja nr G.6642.3142.2024_1403_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOBOLEW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XLIII/330/2022 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- KK - teren kolejowy
- stacja kolejowa
- droga publiczna klasy głównej
- droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy lokalnej
- oczyszczalnia ścieków
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obiekty punktowe
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Korytarz Północno-Centralny
- Dolina dln Bugu - Dolina dln Wieprza
- lokalny korytarz ekologiczny
- główne ciekł wodne
- strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- tereny zamknięte kolejowe
- grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022