MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CHOTYNIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

RYSUNEK PLANU

0 100 200 m

PL-2000, strefa 7

SKALA 1:1000

N

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXI/149/2025
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 21 listopada 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego - licencja nr G.6642.3142.2024_1403_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBOLEW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/330/2022 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granica administracyjna gminy Sobolew
- granica administracyjna gminy sąsiedniej
- granica administracyjna obrębu ewidencyjnego
- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej lub zagrodowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny usług
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- droga publiczna klasy ekspresowej
- droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy lokalnej
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- strefa kontrolowana gazociągu
- zabytki wpisane do rejestru zabytków - obiekty punktowe
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obiekty punktowe
- zabytki wpisane do rejestru zabytków - obiekty powierzchniowe
- zabytek archeologiczny wskazany do objęcia ochroną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy ochrony ekspozycji
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- GZWP nr 215 Subniecka warszawska
- GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- gleby chronione klas I-III
- lasy Skarbu Państwa
- grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U - teren usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obiekty wpisane do gminnej ewidencju zabytków objete ochroną w planie
- granica strefy ochrony ekspozycji
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- działki ewidencyjne

cały obszar objęty planem położony jest w granicach
GZWP Nr 215 Subniecka warszawska oraz
GZWP Nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)