

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CHOTYNIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

RYSUNEK PLANU

PL-2000, strefa 7

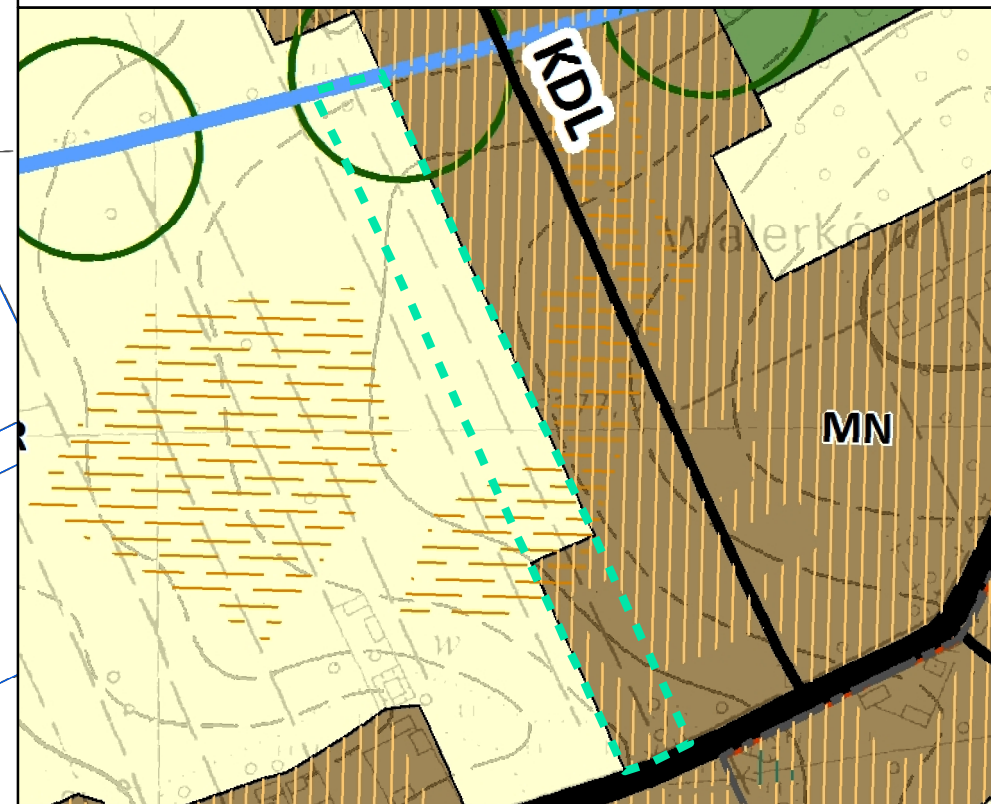
SKALA 1:1000

0 50 100  
m



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXI/149/2025  
Rady Gminy w Sobolewie  
z dnia 21 listopada 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SOBOLEW PRZYJĘTEGO  
UCHWAŁĄ NR XLIII/330/2022 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granica administracyjna obrębu ewidencyjnego
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- droga publiczna klasy głównej
- droga publiczna klasy lokalnej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
- lokalny korytarz ekologiczny
- główne ciekі wodne
- gleby chronione klas I-III
- grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa zieleni
- zwympiarowane odległości mierzone w metrach

### ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- działki ewidencyjne

cały obszar objęty planem położony jest w granicach  
GZWP Nr 215 Subniecka warszawska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego - licencja nr G.6642.3142.2024\_1403\_P