

WÓJT GMINY SOBOLEW



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
CHOTYNIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

SOBOLEW, 2025

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Sobolew w ramach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr V/34/2024 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz, zmienionej uchwałą Nr XII/87/2025 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz oraz uchwałą Nr XIX/136/2025 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 9 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz prowadzone były w terminie od 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 23 września 2025 r.:

- 1) przez publikację w prasie, na łamach gazety Twój Głos;

2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu - na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie;

3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sobolewie pod adresem

<https://www.sobolew.pl/ogloszenie-wojta-gminy-sobolew-o-rozpozeciu-konsultacji-spolecznych-do-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego/>;

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Sobolewie, pod adresem

<https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=128&id=417>;

4) przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez dodatkowe wywieszenie ogłoszeń na tablicach sołeckich w sołectwach: Sobolew I, Sobolew II, Sobolew III, Chotynia, Godzisz.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sobolewie (w zakładce Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego w zakładce Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz), pod adresem <https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=128&id=416>. Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sobolewie (w zakładce Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego w zakładce Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz), pod adresem <https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=128&id=416> zostały udostępnione wykazy wniosków do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte przeprowadzono w dniu 1 października 2025 r. (środa) o godz. 16.30 (po godzinach pracy – godziny pracy Urzędu Gminy w Sobolewie trwają od 8.00 do 16.00), w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew. Miejsce organizacji spotkania otwartego tzn. Urząd Gminy w Sobolewie spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.

U. z 2024 r. poz. 1411). Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie było poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego. Na spotkaniu obecny był pracownik Urzędu Gminy w Sobolewie. W spotkaniu wzięło udział 1 osoba. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz.

3.2. Dyżur projektanta

Dyżur projektantki projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz – Pani Anny Dolaty, zorganizowano w dniu 8 października 2025 r. (środa) w godzinach od 16.30 do 18.30 (po godzinach pracy – godziny pracy Urzędu Gminy w Sobolewie trwają od 8.00 do 16.00) w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew. Miejsce organizacji spotkania otwartego tzn. Urząd Gminy w Sobolewie spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Celem dyżuru projektantki było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu miejscowego oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu miejscowego. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru obecny był pracownik Urzędu Gminy Sobolew. Podczas dyżuru zgłosiło się 4 interesariuszy. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
- 2) na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres sobolew@sobolew.pl lub za

pomocą platformy ePUAP na adres skrytki: /ugsobolew/skrytkaESP, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sobolew, w zakładce „Prawo lokalne”/„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” i pod linkiem: <https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=126&id=149>.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie: pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: sobolew@sobolew.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Sobolew wpłynęło 9 uwag. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu miejscowego wynikające z otrzymanych uwag. 5 uwag zostało uwzględnionych w całości, 4 uwagi zostały częściowo uwzględnione. Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono wniosków ani uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz**
- 5.2. Protokół z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz**
- 5.3. Protokół ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz**
- 5.4. Wykaz uwag złożonych do projektu planu miejscowego**


mgr. Maciej Blachnio

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz

Protokół sporządzony w dniu 2 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew przez Małgorzatę Gazdę, Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 1 października 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. Spotkanie odbyło się 1 października o godzinie 16.30 (po godzinach pracy Urzędu) w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew. Spotkanie stanowiło jedną z form odbywających się w terminie od 23 września do 24 października 2025 r. konsultacji społecznych. Zakres planu szczegółowo określa Uchwała Nr V/34/2024 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz, zmieniona uchwałą Nr XII/87/2025 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz oraz uchwałą Nr XIX/136/2025 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 9 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz.

Informacja o terminie i miejscu przeprowadzenia spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Sobolew z dnia 23 września 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. Ogłoszenie ukazało się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sobolewie (<https://sobolew.pl/>), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.sobolew.pl), na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Sobolew I, Sobolew II, Sobolew III, Chotynia, Godzisz oraz w prasie lokalnej.

Spotkanie zostało poprzedzone prezentacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W spotkaniu, oprócz Pani Małgorzaty Gazdy, Inspektora ds. budownictwa i planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy w Sobolewie oraz Pani Anny Dolaty, projektantki planu reprezentującej firmę Budplan Sp. z o.o., uczestniczyła jedna osoba zainteresowana. Uczestnik spotkania poruszył temat działki nr 905/4 w Sobolewie, która znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego oraz zadał pytania dotyczące ogólnych ustaleń planu miejscowego i zakresu ustaleń planu ogólnego.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Sobolew, dnia 2 października 2025 r.

Małgorzata Gazda

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Maciej Błachnio

(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz

Protokół sporządzony w dniu 9 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew przez Małgorzatę Gazdę, Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 8 października 2025 r. przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. Dyżur odbył się w godzinach od 16.30 do 18.30 (po godzinach pracy Urzędu) w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew. Dyżur stanowił jedną z form odbywających się w terminie od 23 września do 24 października 2025 r. konsultacji społecznych. Zakres planu szczegółowo określa Uchwała Nr V/34/2024 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz, zmieniona uchwałą Nr XII/87/2025 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz oraz uchwałą Nr XIX/136/2025 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 9 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz.

Informacja o terminie i miejscu przeprowadzenia dyżuru projektanta została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Sobolew z dnia 23 września 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. Ogłoszenie ukazało się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sobolewie (<https://sobolew.pl/>), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.sobolew.pl), na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Sobolew I, Sobolew II, Sobolew III, Chotynia, Godzisz oraz w prasie lokalnej.

Podczas dyżuru obecna była Pani Małgorzata Gazda, Inspektora ds. budownictwa i planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy w Sobolewie oraz Pani Anna Dolata, projektantka planu reprezentująca firmę Budplan Sp. z o.o. W czasie trwania dyżuru zgłosiły się 4 osoby.

1. Dwie osoby poruszyły kwestię zapisów planu miejscowego dotyczących działek nr 3011 i 3008/2 w miejscowości Sobolew. Na wskazanych działkach planowane jest rozszerzenie działalności gospodarczej. Obecnie działki w projekcie planu przeznaczone są pod teren 43MNW. Interesanci zostali poinformowani o możliwości złożenia uwagi do projektu planu i ewentualnej możliwości zmiany przeznaczenia terenu, aby dopuścić na nim realizację zabudowy usługowej.
2. Kolejna osoba zadała pytania dotyczące działek o nr 176/40, 176/39, 176/38, 176/37, 176/36 i 176/35 w miejscowości Sobolew. Trzy z wymienionych działek znajdują się poza obszarem objętym planem. Działki nr 176/40, 176/39, 176/38

przeznaczone są w projekcie planu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Uczestnik dyżuru zadał pytanie m. in. o ustalenia szczegółowe dla wskazanego terenu oraz przewidywany czas uchwalenia planu miejscowego.

3. Ostatni uczestnik dyżuru projektanta poruszył temat działek nr 302 oraz 303 w miejscowości Sokół znajdujących się poza obszarem sporządzenia planu miejscowego. Zadane zostały ogólne pytania dotyczące procedury sporządzenia planu miejscowego i planu ogólnego.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sobolew, dnia 9 października 2025 r.

.....
Guzik Michał

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
WÓJT
M. Maciej Blechniu
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

Ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz

Protokół sporządzono w dniu 12 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew przez Małgorzatę Gazdę, Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz w dniach 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu planu.

Uwagi do projektu planu można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
2. na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres sobolew@sobolew.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrytki: /ugsobolew/skrytkaESP, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sobolew, w zakładce „Prawo lokalne”/„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” i pod linkiem: <https://bip.sobolew.pl/?bip=2&cid=126&id=149>.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie: pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: sobolew@sobolew.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Sobolew wpłynęło 9 uwag. 5 uwag zostało uwzględnionych w całości, 4 uwagi zostały częściowo uwzględnione.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....

(podpis Wójta)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów geodezyjnych Chotynia, Sobolew oraz Godzisz w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	13.10.2025 r.	1_5964	4 dz. ew. nr 3007/8, 3008/2, 3009/3, 3009/4, 3008/1, 3007/5, 3006/1, 3006/2 obręb Sobolew	5 częściowo uwzględniona	6 częściowo uwzględniona	7 <u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Zmiana przeznaczenia wynika z faktu, iż w bliskim sąsiedztwie prowadzona jest działalność usługowa i w przyszłości planuję realizację usług nieucieżliwych na mojej działce, z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w zakresie działek nr 3009/3, 3009/4, 3006/2, 3008/2 oraz 3008/1. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działek nr 3006/1, 3007/5 i 3007/8. Część wskazanego terenu została objęta terenem 5MNW-U, część działek nr 3006/1, 3007/5 i 3007/8 znajduje się w terenie 43MNU. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
2.	14.10.2025 r.	2_5980	dz. ew. nr 3020, 3018, 3017, 3015, 3014, 3011, 3010, 2252, 2253/2 obręb Sobolew	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia działek z funkcji MNW na MNW-U. Zmiana wynika z faktu, iż na sąsiednich działkach prowadzę usługi w zakresie tworzyw sztucznych. Realizowane usługi już planowane nie należą do przedsięwzięć mogących wpłynąć na środowisko. Powyższa zmiana pozwoli w przyszłości rozwijać działalność firmy. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działki nr 3010.

						Działka nr 3011 została wskazana w terenie 5MNW-U. Działki nr 3015, 3018, 3014, 3017 i 3020 znajdują się w terenie 4U, który umożliwia realizację usług. Działki nr 2252 i 2253/2 znajdują się poza obszarem opracowania planu. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
3.	14.10.2025 r.	3_5979			dz. ew. nr 3013, 3016, 3019 obręb Sobolew	częściowo uwzględniona częściowo uwzględniona <u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Zmiana przeznaczenia wynika z faktu, iż w bliskim sąsiedztwie prowadzona jest działalność usługowa i w przyszłości planuję realizację usług nieucieżliwych na mojej działce, z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 3016 oraz 3019. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działki nr 3013. Część wskazanego terenu została objęta terenem 5MNW-U, część działki nr 3013 oraz działki nr 3016 i 3019 znajdują się w terenie 43MNU. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
4.	24.10.2025 r.	4_6248			dz. ew. nr 3012 obręb Sobolew	uwzględniona uwzględniona <u>Treść uwagi:</u> Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o zmianę przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren o przeznaczeniu MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w granicach planu miejscowego. Dokonano zmiany przeznaczenia terenu z terenu 43MNU na teren 5MNW-U.
5.	24.10.2025 r.	5_6247			dz. ew. nr 3005/2, 3005/1, 3003 obręb Sobolew	częściowo uwzględniona częściowo uwzględniona <u>Treść uwagi:</u> Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o zmianę przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren o przeznaczeniu MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej

						jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w zakresie działek nr 3003 oraz 3005/2. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działki nr 3005/1. Część wskazanego terenu została objęta terenem 5MNW-U, część działki nr 3005/1 znajduje się w terenie 43MNU. Uwaga nie została uwzględniona w całości ze względu na politykę przestrzenną gminy.
6.	24.10.2025 r.	6_6246		uwzględniona	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o zmianę przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren o przeznaczeniu MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w granicach planu miejscowego. Dokonano zmiany przeznaczenia terenu z terenu 43MNU na teren 5MNW-U.
7.	24.10.2025 r.	7_6245		uwzględniona	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o zmianę przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren o przeznaczeniu MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona. Całość działki znajduje się w terenie 5MNW-U.
8.	24.10.2025 r.	8_6269		uwzględniona	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o zmianę przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren o przeznaczeniu MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona. Całość działki znajduje się w terenie 5MNW-U.

9.	24.10.2025 r.	9_6244	dz. ew. nr 3009/1 obręb Sobolew	uwzględniona	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o zmianę przeznaczenia z terenu MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren o przeznaczeniu MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w granicach planu miejscowego. Dokonano zmiany przeznaczenia terenu z terenu 43MNU na teren 5MNW-U.
----	---------------	--------	------------------------------------	--------------	--------------	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
mgr. Maciej Błachnio

(podpis Wójta)