

ZARZĄDZENIE NR 51/2025
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości położonej w Chotyni stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobolewie od dnia 18 lipca 2025 r. do dnia 22 sierpnia 2025 r.
2. wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatowym
3. umieszczenie na stronie internetowej www.sobolew.pl i BIP
4. umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Godzisz, Kobusy, Kownacica, Sobolew, Sokół, Ostrożeń Pierwszy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
in. Maciej Błachnio

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY SOBOLEW
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Sobolew, powiat Garwolin, woj. mazowieckie, stanowiącej własności Gminy Sobolew

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie	Termin i miejsce przetargu
1	gm. Sobolew obr.0003 - Godzisz	Dec. 287/S/10 dz. ew. 1441/1 – Ws	0,36 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar bagnisty	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Godziszu, gmina Sobolew na terenie bagnistym, otoczonym lasem. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 1441/1 o powierzchni 0,36 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny wody stojącej – Ws. Kształt działki nieregularny. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: ZL - tereny leśne	Cena nieruchomości netto: 10 000,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 1 000,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 100,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 10.00 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
2	gm. Sobolew obr.0003 - Godzisz	KW SI1G/000 71107/7 dz. ew. 1427/23 – LsVI	0,34 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar podmokły	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Godziszu, gmina Sobolew na terenie bagnistym/podmokłym, otoczonym lasem przyległa bezpośrednio do rzeki. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 1427/23 o powierzchni 0,34 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny leśne – Ls. Kształt działki nieregularny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze oraz znajduję się w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	Cena nieruchomości netto: 24 500,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 2 450,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 245,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 10.30 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
3	gm. Sobolew obr.0008 - Kobusy	KW SI1G/000 24321/9 dz. ew. 115 – Lz/RV, R/RIVb, R/RV, R/RVI	1,59 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie zakrzaczona, położona w Kobusach, gmina Sobolew na terenie rolniczym. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 115 o powierzchni 1,59 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w znacznej większości tereny orne – R. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątnego. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze	Cena nieruchomości netto: 59 000,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 5 900,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 590,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 11.00 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie	Termin i miejsce przetargu
4	gm. Sobolew obr. 0009 - Kownacica	KW SI1G/000 48532/5 dz. ew. 158 – N	0,37 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar leśny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Kownacicy, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona łąkami/pastwiskami. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 158 o powierzchni 0,37 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny nieużytków – N. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze	Cena nieruchomości netto: 24 500,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 2 450,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 245,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 11.30 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
5	gm. Sobolew obr. 0009 - Kownacica	KW SI1G/000 48532/5 dz. ew. 302 – N	0,65 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar leśny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Kownacicy, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona lasem. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 302 o powierzchni 0,65 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny nieużytków – N. Kształt działki nieregularny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze	Cena nieruchomości netto: 24 500,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 2 450,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 245,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 12.00 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
6	gm. Sobolew obr. 0015 - Sobolew	KW SI1G/000 40412/2 dz. ew. 721 – Lzr/RV	0,1986 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Sobolewie przy ul. Leszowej, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona polami. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 721 o powierzchni 0,1986 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny nieużytków – N. Kształt działki nieregularny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki usalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości netto: 10 000,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 1 000,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 100,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 12.30 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
7	gm. Sobolew obr. 0016 - Sokół	KW SI1G/000 59021/0 dz. ew. 584/1 – LsV	0,7704 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zaleśniona	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Sokole, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona lasem. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 584/1 o powierzchni 0,7704 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny leśny – Ls. Kształt działki nieregularny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki ustalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: ZL - tereny lasów.	Cena nieruchomości netto: 21 000,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 2 100,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 210,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 13.00 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie	Termin i miejsce przetargu
8	gm. Sobolew obr. 0013 - Ostrożeń Pierwszy	KW SI1G/000 76569/8 dz. ew. 153/1 – Bi	0,04 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zaleśona	Nieruchomość gruntowa zabudowana, nieutwardzona, nieogrodzona, położona w Ostrożeniu Pierwszym, gm. Sobolew pomiędzy drogą gminną a drogą wojewódzką DW807. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 153/1 o powierzchni 0,04 ha wg. Rejestru gruntów stanowi w całości teren innej zabudowy – Bi, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 71 m2. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej oraz wojewódzkie DW807. Granice działki nieustalone. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 29/2025 z dnia 12 maja 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: MM - tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej lub zagrodowej.	Cena nieruchomości netto: 82 000,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 8 200,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 820,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. (piątek) o godz. 13.30 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew


m. Maciej Błachnio