

IG.6220.3.2025.AD

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą ooś), a także z § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm., zwany dalej KPA), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2025r. (data wpływu do organu: 17 marca 2025r. uzupełniony w dniu 7 kwietnia 2025r.) inwestora – PCWO ENERGY PV 332 Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 22 oraz dz. nr 23 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie,

orzekam

- I. Nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 22 oraz dz. nr 23 w w obrębie Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.**
- II. Określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, oraz o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. B ustawy ooś tj.:**
 - 1) Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a w tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
 - 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
 - 3) Przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu, szczelnych pojemnikach na utwardzonym wydzielonym podłożu.
 - 4) Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 - 5) Natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami.

- 6) Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie.
- 7) W przypadku konieczności prowadzenia tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, tankowanie przeprowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni.
- 8) Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy na oczyszczalnię ścieków.
- 9) Na etapie realizacji inwestycji wodę dostarczać w pojemnikach mobilnych, beczkowozach lub za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej.
- 10) W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych.
- 11) Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych z zbiornikach mobilnych lub beczkowozami.
- 12) Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
- 13) Wykonywać wykopy w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych.
- 14) Wykonywać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko gruntowo-wodne.
- 15) W przypadku montażu transformatora olejowego wyposażyć go w misę olejową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
- 16) Zastosować powierzchnie przepuszczalne na drogach dojazdowych.
- 17) Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodny na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych za szkodą dla terenów sąsiednich.
- 18) Po zakończeniu budowy, teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową.
- 19) Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
- 20) Przekazać odpady powstałe przy likwidacji ww. inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.
- 21) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
- 22) Pod transformatorami należy umieścić szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować cały olej jaki będą zawierały transformatory, które powinny być wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

- 23) Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić, a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- 24) Zaplecze budowy, skład materiałów oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
- 25) Przygotowanie ternu pod inwestycję oraz prace budowlane należy prowadzić optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji w terminie marzec- wrzesień prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.
- 26) Podczas prowadzenia prac, wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Jeśli zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
- 27) W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
- 28) Na panelach fotowoltaicznych należy stosować powłoki antyrefleksyjne.
- 29) Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
- 30) Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.
- 31) Elementy instalacji takie jak stoły montażowe pod panelami, ogrodzenia, a w szczególności obiekty kubaturowe projektowanej infrastruktury, powinny mieć kolor neutralny (np. szarość, zieleń) dla otoczenia.
- 32) Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki (minimalna szerokość oczek siatki 5 cm), bez podmurówki, z zachowaniem prześwitu wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
- 33) Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa – ang. Correlated Color Temperature) powinny mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile to możliwe należy lampy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła o okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.

- 34) Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii, siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 17 marca 2025r. Inwestor –PCWO ENERGY PV 332 SP. Z O.O. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, wystąpił do Wójta Gminy Sobolew z wnioskiem z dnia 12 marca 2025r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 22 oraz dz. nr 23 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Z uwagi na braki we wniosku Wójt Gminy pismem znak: IG.6220.3.2025.AD z dnia 27 marca 2025r. wezwał inwestora do usunięcia braków podania. Dnia 7 kwietnia 2025r. do Urzędu wpłynęło pismo inwestora z uzupełnieniem. Do wniosku dołączono m.in. mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych ze skorygowanym, zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie wraz zaznaczoną odległością, o której mowa a w ust. 3a pkt 1 ustawy ooś oraz skorygowaną Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, po stwierdzeniu kompletności dokumentów, organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 9 kwietnia 2025r. (znak: IG.6220.3.2025.AD)

W tym samym dniu organ prowadzący postępowanie na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy “ooś” wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b w związku z §3 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 “ustawy ooś” zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Kownacica, a także na stronie internetowej www.bip.sobolew.pl.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem z dnia 18 kwietnia 2025r. (data wpływu 24 kwietnia 2025.) wydał opinie sanitarną nr ZNS/41/2025 przy piśmie znak: ZNS.9027.4.10.2025, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego

przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ-I.4220.440.2025.MŚ z dnia 28 kwietnia 2025r. poinformował Wójta Gminy Sobolew o braku możliwości wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś i wskazał przewidywany termin załatwienia sprawy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WW.ZZŚ.4901.66.2025.JS z dnia 30 kwietnia 2025r. (data wpływu 5 maja 2025r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy "ooś".

Organ prowadzący postępowanie w dniu 16 maja 2025r. obwieszczeniem znak: IG.6220.3.2025.AD zawiadomił o przedłużeniu postępowania, z powodu oczekiwania na uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.440.2025.MŚ.2 z dnia 26 maja 2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 27 maja 2025r.) wyraził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wyraził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B lub c ustawy ooś.

Zawiadomieniem poprzez Obwieszczenie Wójt Gminy Sobolew w dniu 18 czerwca 2025r. poinformował o przedłużeniu terminu postępowania, z powodu możliwości wypowiedzenia się stron postępowania w sprawie.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób przedsięwzięcie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 23 oraz dz. nr 22 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 17500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 7 MWp, usytuowanych na dz. nr 22 oraz dz. nr 23 w obrębie Kownacica gm. Sobolew, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Łączna powierzchnia terenu zajęta pod rozbudowę przez obiektu budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 3,2 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi wyniesie

do 2,89 ha. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone wolnostojące konstrukcje montażowe pod panele fotowoltaiczne składające się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład inwestycji:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 7 MWp w ilości do 17500 szt.
- inwerter DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 7 MWp w ilości do 140 szt.
- stacje transformatorowe do 7 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo- zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja nie jest powiązana technologicznie z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na danym terenie. Według opracowanej karty informacyjnej przedsięwzięcia - oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem i nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Poziom pól elektromagnetycznych, które są wytwarzane przez tego typu instalacje jest wielokrotnie poniżej normy. Na dzień wydania decyzji w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest zrealizowanych i planowanych farm fotowoltaicznych, w związku z czym nie przewiduje się jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowane przedsięwzięcie planowane będzie na terenie stanowiącym gleby orne o niskich klasach botanicznych (RIVa, RIVb, PSVI). Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem znatropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja do powietrza:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza,

wprowadzane zanieczyszczenia związane będą z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, ograniczony i krótkotrwały. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie. W trakcie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych istotnych emisji do atmosfery.

Hałas:

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów farmy fotowoltaicznej, będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Sprzęty i pojazdy będą pracowały wyłącznie w trakcie realizacji budowy, oddziaływanie będzie krótkotrwałe.

Planowana inwestycja (w tym ogrodzenie) będzie odsunięta o co najmniej 45 m od budynku mieszkalnego w kierunku południowo-wschodnim. Odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a inwestycją wskazuje na to, że planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla pobliskiej zabudowy mieszkalnej poziom emitowanej hałasu nie może przekroczyć w porze dziennej 50 dB, a w porze nocnej 40dB. Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z podmiotową inwestycją będą inwertery oraz stacja transformatorowa wykonana w prefabrykowanym kontenerze. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera (od 6.00 do 22.00) wyniesie 58 dB w odległości 1m od urządzenia. Dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować).

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i terenach przyległych. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego:

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż farma fotowoltaiczna oraz infrastruktura kablowa linii elektroenergetycznych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, tak więc nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Zanieczyszczenia gruntowo-wodne:

Przy zachowaniu odpowiednich warunków wpływ na środowisko gruntowo-wodne nie będzie istotny. Inwestor planuje okresowe mycie paneli odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia

2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Z racji braku operacji związanych z substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 ze zm.) poniżej przedstawiono listę odpadów przewidzianych do wytworzenia w trakcie realizacji inwestycji na 1 MW zainstalowanej mocy i ich szacunkowe ilości.

Rodzaje, masa oraz sposób magazynowania odpadów mogących powstać na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania	Masa odpadów [Mg]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,07
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,14
3	15 01 03	Opakowania z drewna	Wyznaczony sektor usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,28
4	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	0,014
5	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,028
6	17 04 07	Mieszaniny metali	Wyznaczony pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,7

7	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,14
8	20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,042

Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie powyższe odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania	Masa odpadów [Mg]
1	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,07
2	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,07
3	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,07

Rodzaje, masa oraz sposób magazynowania odpadów powstających na etapie likwidacji przedsięwzięcia

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania	Masa odpadów [Mg]
1	13 03 07*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne	Odpady nie będą magazynowane -będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	3,5

2	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Odpady nie będą magazynowane -będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	0,014
3	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,028
4	16 02 09*	Transformatory i kondensatory zawierające PCB	Odpady nie będą magazynowane -będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	18,9
5	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 160 2 13	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze lub kontenerze	536,2
6	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	175
7	17 04 07	Mieszanki metali	Wyznaczony sektor lub pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	245
8	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	7
9	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	2,8
10	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	2,8
11	20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,042

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Następnie odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi. Na terenie dz. nr 22 oraz dz. nr 23 nie znajdują się zabudowania. Planowana inwestycja (w tym ogrodzenie) będzie odsunięta o co najmniej 45 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 552 w celu zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna nie powinna spowodować pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej wynika, że działanie farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, dlatego nie przewiduje się możliwego zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, dlatego nie przewiduje się możliwego zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i nie stwarza dla nich zagrożenia.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działki objęte planowaną inwestycją, położone są poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi obszarowymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1478, ze zm., zwanej dalej „uop”). Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję oddalony jest o około 7,31 km od rezerwatu przyrody Kopiec Kościuszki od parku krajobrazowego Kozienicki Park Krajobrazowy - otulina o ok 20,59 km. Najbliższy pomnik przyrody - drzewo znajduje się w

odległości ok 1,55 km, a użytek ekologiczny - bagno o około 19,27 km

Najbliższe położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 10,65 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Bagna Orońskie PLH140023;
- około 15,66 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB 140004

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 86 osób/km² (wg. danych za 2021r.). Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze niezabudowanym, w sąsiedztwie pojedynczych zabudowań (zabudowa zagrodowa). Po przeanalizowaniu materiałów nie stwierdza się możliwości nadmiernego oddziaływania na ludność. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę gęstości zaludnienia w rozpatrywanym obszarze.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Rw20001125349 o nazwie „Promnik”. Dla JCWP „RW20001125349” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego a stan ekologiczny jako słaby. Dla JCWP „Promnik” celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP „Promnik” wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2027r.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji, więc jest to skala lokalna.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska i ustąpią po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie

eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia. Po ustaniu eksploatacji przedsięwzięcia, po likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie ustąpi, a teren prawdopodobnie powróci do wcześniejszego zagospodarowania.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż z uwagi na lokalny zasięg wpływu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań przedmiotowej inwestycji, które mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie konkretnych działań przez inwestora. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych mogących stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie nałożono warunek dotyczący oględzin terenu. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwości uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom). Wykonanie prac poza okresem lęgowym ptaków, zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgowisk, żerowisk lub ich siedlisk. Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm ma na celu uniemożliwienie zajmowania obiektu przez chiropterofaunę. Dzięki zastosowaniu ochrony przeciwporażeniowej, organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażenia prądem elektrycznym. Zastosowanie okablowania zakopanego w gruncie ma na celu wyeliminowanie zderzeń ptaków z okablowaniem. Ze względu na występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji terenu zadrzewionego, należy zabezpieczyć występujące przy granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję zadrzewienia, zgodnie

ze sztuką ogrodniczą, co zapewni zachowanie omawianych obiektów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Stosowanie określonego w sentencji decyzji oświetlenia ma na celu redukcję negatywnych skutków zanieczyszczenia światłem w stosunku do entomofauny. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną ma zapobiegać efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminować ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Konieczność używania wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów oraz zabezpieczenie sprzętu pozwoli na uniknięcie skażenia środowiska wodnego i glebowego w wyniku wycieku substancji ropopochodnych, olejów i smarów. Odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy pozwoli na uniknięcie skażenia środowiska wodnego i glebowego w wyniku wycieku substancji ropopochodnych, olejów i smarów. Pomalowanie budynku oraz ogrodzenia na odpowiednie kolory ma na celu zminimalizowanie wpływu inwestycji na krajobraz poprzez zmniejszenie widoczności instalacji w krajobrazie.

W celu ograniczenia oddziaływania na warunki gruntowo - wodne, które wiązać się będzie z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego należy wyeliminować zagrożenie związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane należy w tym celu wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Natomiast zaplecze budowy zrealizować należy na terenie utwardzonym oraz wyposażać go w sorbenty substancji ropopochodnych. Inwestor zakłada możliwość zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w kontenerze, który dodatkowo zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową mieszczącą całą objętość zastosowanego oleju. Takie rozwiązanie uniemożliwi przedostanie się oleju do środowiska naturalnego. Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane naturalnie na powierzchnię biologicznie czynną Inwestora. Inwestor zakłada brak ingerencji w środowisko wód gruntowych. W celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo - wodne na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne w razie konieczności będą obmywane czystą wodą pod ciśnieniem bez środków chemicznych.

Wypełniając warunki zawarte w sentencji decyzji oraz zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wójt gminy Sobolew dnia 18 czerwca 2025r. zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie znak IG.6220.3.2025.AD o zebraniu materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia. Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 KPA. Zgodnie z art. 127a, §2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Sobolew
/-/ Maciej Błachnio

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PCWPO ENERGY PV 332 SP. Z O.O.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA. oraz udostępnienie treści decyzji na stronie www.bip.sobolew.pl
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
4. Starostwo Powiatowe w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin (zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania: „Rozbudowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 22 oraz dz. nr 23 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 22 oraz dz. nr 23 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew, pow. garwoliński, woj. mazowieckie. Teren na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów ornych. Łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 5,57 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji określona jako powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 3,2 ha.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia bilans terenu inwestycyjnego przedstawia się następująco:

- powierzchnia całkowita działek (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów) – 5,57 ha,
- powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji (tj. powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych) – do 3,2 ha,
- powierzchnia stacji transformatorowych – do 150 m²,
- powierzchnia kontenerowych magazynów energii – do 150 m²,
- powierzchnia placu manewrowego – do 325 m² (wymiary do 13 x 25 m),
- powierzchnia dróg wewnętrznych – do 200 m²,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1,28 ha.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Inwertery,
- Bateriajne magazyny energii,

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,

- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją.

Dokładna długość komunikacji wewnętrznej na podmiotowej inwestycji nie jest znana na obecnym etapie realizacji inwestycji. Dokładna długość zostanie podana na etapie przedstawienia projektu budowlanego. Zostanie ona wykonana zgodnie z obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. „w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Zgodnie z § 14. Ust. 1 szerokość komunikacji wewnętrznej nie będzie mniejsza niż 3 m. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Inwestycja może być realizowana etapowo. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi około 30 lat.

Wójt Gminy Sobolew
/-/ Maciej Błachnio