

DECYZJA

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 95 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm. Zwana dalej k.p.a.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, oraz po rozpatrzeniu wniosku firmy SANTE Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa Zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie”** i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa Zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie”**, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, po uzgodnieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

Określam warunki jego realizacji:**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Rozbudowa Zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 2261, 3237, 3190/2, 3188/2, 3183/16, 3186/2, 3186/3, 3183/18, 3180/5, 3180/3, 3165/1, 3165/2, 3166/2, 3166/5, 3166/6, 3169/3, 3169/4, 3170/7, 3170/8, 3170/5, 3170/6, 3173/5, 3174/7, 3177/3, 3178/2, 3171, 3177/4, 3179/1, 3181/1, 3183/17, 3187, 3189, 3191, 2260/6, 2258/2, 2223/5, 2260/4, 2260/5, 3174/6, 3228, 2260/1, 3183/19, 3183/20, 3183/21. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali na potrzeby produkcji i magazynowania, co pozwoli zwiększyć wydajność produkcji batonów o 6500 mg/rok oraz na rozbudowie hali na potrzeby istniejącej technologii do produkcji produktów śniadaniowych (gotowalniki). Planowana inwestycja jest położona poza:

- obszarem zagrożonym wystąpieniem powodzi i podtopieniami

- obszarami wybrzeży

- obszarami góorskimi i leśnymi

- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- obszarami o dużej gęstości zaludnienia
- obszarami przylegającymi do jezior
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej

Teren planowanego przedsięwzięcia jest terenem przylegającym do zakładu, nie występują żadne drzewa oraz krzewy jak również rośliny, grzyby podlegające ochronie gatunkowej.

II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
- 2) Przygotowanie terenu pod inwestycje oraz prace budowlane należy prowadzić w godzinach 6.00 — 22.00, poza sezonem lęgowym. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym, prace prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.
- 3) Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 4) Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien

mieścić się w zakresie 2700 — 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.

- 5) Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie przygotowanych.
- 6) Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy, i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym). Ze szczególną ostrożnością należy prowadzić prace budowlane w obrębie rzeki Łukówka.
- 7) Ewentualne usuwanie drzew oraz krzewów, należy ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie usuwania w pozostałym okresie, gdy wyniki lustracji tereneowej wykażą brak czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków zwierząt w rejonie prowadzonych prac lub zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych przez gestora sieci.
- 9) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych przez gestora sieci.
- 10) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki technologiczne odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzyskanych przez gestora sieci.
- 11) Wody opadowe i roztopowe z terenów zanieczyszczonych (z parkingów i dróg) podprowadzić poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do urządzeń infiltrujących – retencyjnych, a ich nadmiar, odprowadzić do rzeki Łukówki na podstawie odrębnych zezwoleń
- 12) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzić do urządzeń infiltrujących- retencyjnych, a ich nadmiar odprowadzić do rzeki Łukówki na podstawie odrębnych zezwoleń.
- 13) Wody opadowe i roztopowe z terenów biologicznie czynnych odprowadzić powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
- 14) System wodno- ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 15) Na każdym etapie inwestycji opady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych oraz zabezpieczający środowisko wodno- gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie

regularnie przekazywać odpady uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania.

- 16) Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a w tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
- 17) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu
- 18) Oczyszczać koła pojazdów opuszczających plac budowy, a powstające ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika szlamowego, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków
- 19) Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (ocieków) do środowiska wodno- gruntowego.
- 20) Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych
- 21) Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno- gruntowego przez zanieczyszczeniami.
- 22) Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
- 23) Na etapie budowy wodę do celów spożywczych pracowników budowlanych dostarczyć w butelkach, zaś do celów budowlanych pobierać z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
- 24) Na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
- 25) Racjonalnie gospodarować wodą.
- 26) Ścieki socjalno- bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do czasu rozruchu przykładowej oczyszczalni ścieków
- 27) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać na podstawie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego do rzeki Łukówki, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych w osadniku
- 28) Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robot
- 29) Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.
- 30) Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Zaprojektowanie na potrzeby inwestycji maksymalnie:
 - a) 4 kotłów o maksymalnej mocy do 400 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 4 emitorami pionowymi i minimalnej wysokości 18,0 m i maksymalnej średnicy 0,36 m każdy
 - b) 2 kotłów maksymalnej mocy do 130 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 16,0 m i maksymalnej średnicy 0,4m każdy;
 - c) 5 kotłów o maksymalnej mocy do 700 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 5 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 21,0 m i maksymalnej średnicy 0,5 m każdy;
2. Zaprojektować urządzenie infiltrująco- retencyjne na wody opadowe i roztopowe

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Uzasadnienie

Dnia 11 kwietnia 2023r. do Urzędu Gminy w Sobolewie wpłynął wniosek firmy SANTE Sp. z o.o. w imieniu której działa pełnomocnik- Pan Karol Burek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie. Wniosek został uzupełniony dnia 17 kwietnia 2023r.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji, odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść §3 ust. 1 pkt 95 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a więc jest zaliczane do inwestycji, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Teren wnioskowanego zamierzenia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 2261, 3237, 3190/2, 3188/2, 3183/16, 3186/2, 3186/3, 3183/18, 3180/5, 3180/3, 3165/1, 3165/2, 3166/2, 3166/5, 3166/6, 3169/3, 3169/4, 3170/7, 3170/8, 3170/5, 3170/6, 3173/5, 3174/7, 3177/3, 3178/2, 3171, 3177/4, 3179/1, 3181/1, 3183/17, 3187, 3189, 3191, 2260/6, 2258/2, 2223/5, 2260/4, 2260/5, 3174/6, 3228, 2260/1, 3183/19, 3183/20, 3183/21. położone w miejscowości Sobolew, gm. Sobolew, pow. Garwoliński woj.

Mazowieckie, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 1 P(U)- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

3191, 3189, 3187 położone w miejscowości Sobolew gm. Sobolew, pow. Garwoliński woj. Mazowieckie, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 3P(U)- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

3181/1, 3179/1- położone w miejscowości Sobolew gm. Sobolew, pow. Garwoliński woj. Mazowieckie, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 2P(U)- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

3171 położona w miejscowości Sobolew gm. Sobolew, pow. Garwoliński woj. Mazowieckie, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem

- 1 KS- teren obsługi komunikacyjnej

3228 (w części objętej planem miejscowym)- położona w miejscowości Sobolew zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

-1Ws- tereny wód powierzchniowych

- 2Ws – tereny wód powierzchniowych

- 3Ws – tereny wód powierzchniowych

2223/5 położona w miejscowości Sobolew zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

1KWD – teren drogi wewnętrznej

Dnia 18 kwietnia 2023r. Wójt Gminy Sobolew wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie oraz poinformował o wystąpieniu z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie ul. Kard. St. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa oraz Starostwa Powiatowego w Garwolinie ul. Mazowiecka 26,m 08-400 Garwolin. Ze względu na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10 — zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu powstałych w toku niniejszego postępowania administracyjnego dokonywane było w formie publicznego obwieszczenia w miejscu zwyczajowo przyjęty w Sołectwie Sobolew III oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej Gminy Sobolew.

Pismem IG.6220.2.2023.AD z dnia 25 kwietnia 2023r. Organ wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w kwestii kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), czy planowana do realizacji budowa hali – instalacja do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów sama w sobie będzie miała zdolność produkcyjną co najmniej 50 t na rok czy dany próg osiągnie w związku z sumowaniem już istniejącej w tym zakresie oraz określenia w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obecnej

wielkości produkcji w celu wykazania zmiany w stosunku do planowanej wielkości produkcji po realizacji przedsięwzięcia .

Pismem z dnia 10.05.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.05.2023r.) inwestor przedstawił wyjaśnienia do pisma IG.6220.2.2023.AD z dnia 25.04.2023r.

Dnia 11.05.2023r. Wójt Gminy Sobolew wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie ul. Kard. St. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa oraz Starostwa Powiatowego w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin.

Pismem z dnia 18.05.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.05.2023r.) Starosta Powiatu Garwolińskiego wezwał Wójta Gminy Sobolew do uzupełnienia wniosku o podanie podstawy prawnej klasyfikacji przedsięwzięcia, z której wynikałoby, iż realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego. A w szczególności o podanie zdolności produkcyjnej instalacji do obróbki i przetwórstwa surowców pochodzenia roślinnego wyrobów gotowych na dobę.

W dniu 23.05.2023r. (data na piśmie 22.05.2023r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-I.4220.712.2023.AST wezwał do usunięcia braków wniosku w zakresie uzupełnienia podpisu karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem znak: ZNS.9027.4.14.2023 z dnia 16.05.2023r. biorąc pod uwagę planowane rozwiązania techniczne i technologiczne chroniące środowisko oraz rodzaj i położenie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Organ w dniu 23.05.2025r. wezwał wnioskującego do złożenia wyjaśnień potrzebnych do dalszego prawidłowego prowadzenia postępowania i wydania opinii przez Starostę Powiatu Garwolińskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Inwestor pismem z dnia 31.05.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.06.2023r.) udzielił odpowiedzi na wezwania z dnia 23.05.2023r., którą Wójt Gminy Sobolew przesłał do wszystkich organów opiniujących.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 14 czerwca 2023r. Znak: IG.6220.2.2023.AD Organ poinformował o przedłużeniu terminu postępowania. Jednocześnie poinformował o złożonych uzupełnieniach karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Starosty Powiatu Garwolińskiego oraz o uprawnieniach wszystkich stron postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Starosta Powiatu Garwolińskiego decyzją z dnia 13 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 19 czerwca 2023r.) umorzył postępowanie w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem z dnia 20.06.2023r. poinformował, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Zakładu SANTE Sp. z o.o. w Sobolewie została wydana opinia sanitarna NR ZNS/20/2023 znak: ZNS.9027.4.14.2023 z dnia 14.05.2023r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a przedstawione uzupełnienie nie powoduje zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia i zakresu jego oddziaływań na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.96.2023.JS/KN.2 z dnia 4 lipca 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.07.2023r.) zwrócił się do Wójty Gminy Sobolew o wezwanie inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej o niezbędne informacje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.

Organ pismem z dnia 13 lipca 2023r. wezwał inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej o niezbędne informacje do dokonania pełnej oceny przedsięwzięcia pod kątem oddziaływania na środowisko przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

Wójt Gminy Sobolew Zawiadomieniem - Obwieszczeniem z dnia 17 lipca 2023r. ponownie zawiadomił o przedłużeniu terminu postępowania i poinformował o uprawnieniach stron postępowania wynikających z art. 10 k.p.a

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 20 lipca 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 20 lipca 2023r.) znak: WOOŚ.I.4220.712.2023.AST.2 wyraził opinie, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Wójt Gminy w dniu 9 sierpnia 2023r. wniósł o przedłużenie terminu wyznaczonego na uzupełnienie karty informacyjnego przedsięwzięcia do dnia 31 sierpnia 2023r. ze względu na obszerny zakres uzupełnień nawiązując do wezwania znak: WA.ZZŚ.6.4901.96.2023.JS/KN.2 z dnia 4 lipca 2023r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

W związku z powyższym Organ prowadzący postępowanie ponownie zawiadomił poprzez Obwieszczenie z dnia 11 sierpnia 2023r. o przedłużeniu terminu postępowania w związku z wezwaniem inwestora przez Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie do uzupełnienia. Jednocześnie poinformowano o wydanej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ-I.4220.712.2023.AST.2 z dnia 20 lipca 2023r. o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w której został ustalony zakres raportu ooś.

W dniu 24 sierpnia 2023r. do Urzędu Gminy w Sobolewie wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Sante Sp. Z o.o. w Sobolewie- Aneks 3, które zostało przesłane do wszystkich organów uzgadniających.

Biorąc pod uwagę przedstawione przez organ uzupełnienie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie poinformował pismem z dnia 05.09.2025r.

znak: ZNS.9027.7.8.2023r., że uzupełnienie nie powoduje zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia i zakresu jego oddziaływań na środowisko, a opinia w związku z prowadzonym postępowaniem została już wydana.

Wójt Gminy Sobolew w dniu 15 września 2023r. zawiadomieniem - obwieszczeniem o przedłużeniu terminu postępowania powiadomił o przedłużeniu postępowania do dnia 16 października 2023r. w związku z oczekiwaniem na opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz ponownej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie po zapoznaniu się ze złożonym uzupełnieniem. Jednocześnie poinformował o złożonym uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz o piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie w związku z nadesłanym uzupełnieniem, w którym informuje o tym, że uzupełnienie nie wpływa na wydaną już wcześniej opinię sanitarną znak: ZNS/20/2023 z dnia 16 maja 2023r. Organ poinformował o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium i możliwością zapoznania się z dokumentacją powyższej sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew.

Po przeanalizowaniu wniosku Wójta Gminy Sobolew z dnia 11 maja 2023r. wraz z załącznikami Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie, gmina Sobolew, powiat garwoliński, woj. Mazowieckie nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ale wykazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. B z uwzględnieniem wskazanych w piśmie elementów.

Wezwaniem znak: WOOŚ.4220.1287.2023.AST z dnia 25 września 2023r. (data wpływu 25 września 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do usunięcia braków wniosku o wskazaną dokumentację. Natomiast Wójt Gminy w odpowiedzi na wezwanie poinformował o wcześniejszym dostarczeniu wymaganych dokumentów.

Organ w dniu 5 października 2023r. nawiązał do pisma znak: WOOŚ-I.4220.1287.2023.AST z dnia 25 września 2023r. i poprosił o wykorzystanie akt w tożsamej sprawie znak: WOOŚ-I.4220.712.2023.AST oraz o przeanalizowanie sprawy i wydanie opinii zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy ooś.

Dnia 11 października 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał ponowne postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.1287.2023.AST.2 w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem zakresu raportu.

Po rozpatrzeniu wniosku firmy Sante Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa, Zakład Produkcyjny, ul. Polna 55, 08-460 Sobolew, działającej przez pełnomocnika Pana Karola Burek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie” gmina Sobolew, powiat garwoliński,

woj. mazowieckie oraz po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie, Wójt Gminy Sobolew postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz określić zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Dnia 11 października 2023r. Wójt Gminy Sobolew wydał zawiadomienie poprzez obwieszczenie o wydaniu postanowienia znak: IG.6220.2.2023.AD z dnia 11 października 2023r. w którym stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i został określony zakres raportu. Jednocześnie poinformował o przedłużeniu postępowania do 07.11.2023r. oraz o wydanych opiniach i uzgodnieniach Państwowego Powiatowego inspektora Sanitarnego w Garwolinie nr ZNS/20/2023 z dnia 16 maja 2023r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 18 września 2023r. znak: WA.ZZŚ.6.4901.96.2023.JS/KN.3 oraz postanowienie z dnia 20 lipca 2023r. znak: WOOŚ.I-4220.712.2023.AST.2 oraz z dnia 11 października 2023r. znak: WOOŚ.O.4220.1287.2023.AST.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zgodnie z art. 97 §1 pkt. 4 art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem Wójt Gminy Sobolew postanowił zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O tym fakcie Organ poinformował strony zawiadomieniem poprzez obwieszczenie.

W dniu 9 kwietnia 2024r. wnioskodawca złożył wymagany Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie.

Wójt Gminy Sobolew dnia 20 czerwca 2024r. wydał postanowienie o podjęciu z urzędu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji „Rozbudowa Zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie”, gmina Sobolew, powiat garwoliński, woj. mazowieckie. W związku z przedłożeniem przez inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko. W dniu 20 czerwca 2024r. zostało także wydane obwieszczenie Wójta Gminy Sobolew zawiadamiające strony postępowania o wydaniu Postanowienia.

Wójt Gminy w Sobolewie pismem z dnia 20 czerwca 2024r. wystąpił z prośbą o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym samym dniu została wydana informacja o terenie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Organ zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia Organ zawiadomił strony postępowania o terminie załatwienia sprawy oraz o wystąpieniu o uzgodnienie realizacji ww. przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w związku z przedłożeniem przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pismem z dnia 1 lipca 2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOS-I.4221.216.2024.AST z dnia 8 lipca 2024r. wezwał organ do uzupełnienia dokumentacji o wnioski inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie którego wszczęto przedmiotowe postępowanie.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 9 lipca 2024r. dokonał wyżej wymienionego uzupełnienia.

Wójt Gminy Sobolew zawiadomieniem - obwieszczeniem poinformował o przedłużeniu postępowania do dnia 10 października 2024r. z powodu konieczności opracowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem wymaganych prawem uzgodnień i opinii oraz zapewnieniu udziału społeczeństwa w postępowaniu prowadzonym z oceną oddziaływania na środowisko.

W dniu 10 października 2024r. Organ ponownie zawiadomił o przedłużeniu postępowania do dnia 2 grudnia 2024r. z uwagi na oczekiwanie na uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz konieczność udziału społeczeństwa w/w postępowaniu.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 2 grudnia 2024r. wydał zawiadomienie - obwieszczenie o przedłużeniu terminu postępowania do dnia 31 stycznia 2025r. w związku z oczekiwaniami na uzgodnienie RDOŚ w Warszawie.

Wezwaniem z dnia 20 stycznia 2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 21 stycznia 2025r.) znak: WOOS-I.4221.216.2024.AST.3 wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony przed hałasem oraz gospodarki odpadami.

Pismem znak: IG.6220.2.2023.AD z dnia 22 stycznia 2025r. Organ wezwał inwestora do uzupełniania raportu o zakres wskazany przed Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Sobolew w dniu 30 stycznia 2025r. zawiadomił o przedłużeniu terminu postępowania do dnia 28 marca 2025r. z powodu oczekiwania na uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu prowadzonym z oceną oddziaływania na środowisko.

W dniu 15 lutego 2025r. inwestor przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Sante Sp. z o.o. w Sobolewie – Aneks 3. Raport zawiera wyjaśnienia w zakresie wskazanym przed Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie tj. ochrony przed hałasem oraz gospodarki odpadami.

W odpowiedzi na wezwanie znak: WOOŚ-I.4221.216.2024.AST.3 z dnia 20 stycznia 2025r. Wójt Gminy Sobolew przekazał uzupełnienie raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o dołączenie dokumentów do wniosku z dnia 20 czerwca 2024r. znak: IG.6220.2.2023.AD i potraktowanie wniosku wraz z uzupełnieniami jako całość oraz uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie Zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 28 marca 2025r. przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 28 maja ze względu na oczekiwanie na uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Postanowieniem z dnia 25 kwietnia 2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 29 kwietnia 2025r.) znak: WOOŚ-I.4221.216.2024.AST.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i uzgodnił warunki.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante Sp. z o.o. w Sobolewie na działkach nr ewid. 2261, 3237, 3190/2, 3188/2, 3183/16, 3186/2, 3186/3, 3183/18, 3180/5, 3180/3, 3165/1, 3165/2, 3166/2, 3166/5, 3166/6, 3169/3, 3169/4, 3170/7, 3170/8, 3170/5, 3170/6, 3173/5, 3174/7, 3177/3, 3178/2, 3171, 3177/4, 3179/1, 3181/1, 3183/17, 3187, 3189, 3191, 2260/6, 2258/2, 2223/5, 2260/4, 2260/5, 3174/6, 3228, 2260/1, 3183/19, 3183/20, 3183/21 obręb Sobolew

Rozbudowa będzie polegała na budowie hali na potrzeby produkcji i magazynowania, co pozwoli na zwiększenie produkcji batonów o 6500 mg/rok oraz rozbudowie hali na potrzeby istniejącej technologii do produkcji produktów śniadaniowych (gotowniki).

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się budynki o funkcji produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurową oraz teren niezabudowany który przylega do zakładu. Przy południowej granicy terenu zlokalizowana jest rzeka Łukówka.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż na terenie planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano gatunków roślin, grzybów ani zwierząt podlegających ochronie, a otoczenie terenu przeznaczonego pod inwestycję to obszar na którym od lat prowadzona jest działalność produkcyjna. Obiekty które są planowane będą stanowiły kontynuację istniejącej już zabudowy. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację nie przewiduje się znaczących oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanych obiektów na krajobraz.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000, oraz poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 6,6 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Bagna Orońskie PLH140023 oraz ok. 9,8 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podeblotcie PLH140033 oraz 1,5 km od granic korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu - Dolina Dolnego Wieprza (GKPnC-7).

Inwestycja została zaplanowana w znacznej odległości od w/w obszarów Natura 2000 i nie będzie ingerować w siedliska mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Realizacja nie przyczyni się do

zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz praca kotłowni i warsztatu samochodowego. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą maszyny i urządzenia oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. Można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie występuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych.

Możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały zawarte w raporcie, natomiast w sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Przy realizacji przyjętych w raporcie założeń przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz nie będzie miała wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi. Po uzgodnieniu z organami nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego

kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;

3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy i uzyskane uzgodnienia oraz opinie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję- art. 127 a § 1 KPA. Zgodnie z art. 127a, §2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Wójt Gminy Sobolew
/-/Maciej Błachnio**

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. „SANTE” Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny ul. Polna 55, 08-460 Sobolew
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś w związku z art. 49 k.p.a. (obwieszczenie umieszczono na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, w miejscu zwyczajowo przyjęte w sołectwie Sobolew III, stronie internetowej www.bip.sobolew.pl.)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Starostwo Powiatowe w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IG.6220.2.2023.AD
z dnia 07.07.2025r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowa Zakładu SANTE Sp. z o.o.”

powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Zakład zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiecie garwolińskim, gminie Sobolew, w kompleksie zakładu SANTE Sp. z o.o. na działkach o numerach ewidencyjnych nr: nr 2261, 3237, 3190/2, 3188/2, 3183/16, 3186/2, 3186/3, 3183/18, 3180/5, 3180/3, 3165/1, 3165/2, 3166/2, 3166/5, 3166/6, 3169/3, 3169/4, 3170/7, 3170/8, 3170/5, 3170/6, 3173/5, 3174/7, 3177/3, 3178/2, 3171, 3177/4, 3179/1, 3181/1, 3183/17, 3187, 3189, 3191, 2260/6, 2258/2, 2223/5, 2260/4, 2260/5, 3174/6, 3228, 2260/1, 3183/19, 3183/20, 3183/21 obręb 0015 Sobolew.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XXIII/184/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dn. 22.09.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej – część A. Zgodnie z mpzp przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 1 P(U)- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

3191, 3189, 3187 położone w miejscowości Sobolew gm. Sobolew, pow. Garwoliński woj. Mazowieckie, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 3P(U)- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

3181/1, 3179/1- położone w miejscowości Sobolew gm. Sobolew, pow. Garwoliński woj. Mazowieckie, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 2P(U)- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

3171 położona w miejscowości Sobolew gm. Sobolew, pow. Garwoliński woj. Mazowieckie, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem

- 1 KS- teren obsługi komunikacyjnej

3228 (w części objętej planem miejscowym)- położona w miejscowości Sobolew zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

-1Ws- tereny wód powierzchniowych

- 2Ws – tereny wód powierzchniowych

- 3Ws – tereny wód powierzchniowych

2223/5 położona w miejscowości Sobolew zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

1KWD – teren drogi wewnętrznej

Na terenie zakładu produkowane są produkty spożywcze: crunchy i granola, batony, ciastka, napoje roślinne a także prowadzona jest ekstruzja produktów spożywczych.

Obecnie na terenie zakładu zaplanowano realizację kolejnej rozbudowy objętej oddzielnym opracowaniem:

- budowa hali na potrzeby produkcji i magazynowania batonów, co pozwoli zwiększyć wydajność produkcji batonów o 6 500 Mg/rok (etap 7),
- rozbudowa hali na potrzeby istniejącej technologii do produkcji i magazynowania produktów śniadaniowych (etap 8).

Po realizacji etapu 7 i 8 oraz realizacji przedsięwzięcia - etapu 1 i 6 zdolność produkcyjna zakładu wyniesie:

- produkcja crunchy i granoli - 23 000 Mg/rok,
- produkcja batonów – 14 000 Mg/rok,
- produkcja ciastek – 2 000 Mg/rok,
- ekstruzja – 12 000 Mg/rok,
- produkcja masła orzechowego- 35 000 Mg/rok.

Podsumowując zdolność produkcyjna całego zakładu wyniesie 86 000 Mg/rok.

Uwzględniając czas pracy zakładu przez 7 dni roboczych, za wyjątkiem świąt wolnych od pracy (352 dni) dobową zdolność produkcyjną wyniesie ok. **244,32 Mg**.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie jest powiązane technologicznie z istniejącym zakładem, którego rozbudowa planowana jest w ramach przedmiotowej inwestycji, dlatego analizowano oddziaływanie, jakie generował będzie zakład po rozbudowie. Powyższe dotyczy oddziaływania na powietrze, klimat akustyczny, gospodarkę wodno – ściekową oraz gospodarkę odpadami.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Planowana inwestycja w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia lub dewastacji siedlisk

Zagadnienia	Charakterystyka	Rodzaj	Skala
Bezpośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	spalanie paliw w silnikach pojazdów spalinowych i źródłach grzewczych będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych (CO ₂ , N ₂ O, CH ₄) oraz ich prekursorów (SO ₂ , NO _x , CO)		
Pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	brak, planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z utratą powierzchni biologicznie czynnych innych niż na analizowanym terenie		
Utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO ₂	brak, w zamian za ograniczenie powierzchni niezagospodarowanej zostaną zaplanowane tereny zielone		
etap likwidacji			
Bezpośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	jak na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia		
Pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	brak		
Utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO ₂	brak		

Emisja hałasu:

W fazie budowy emisja hałasu do środowiska będzie związana z pracami budowlanymi i ustąpi po wykonaniu prac. Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie istniejącego zakładu w związku z czym w analizie oddziaływania akustycznego na etapie eksploatacji brano pod uwagę skumulowane oddziaływanie źródeł istniejących jak i planowanych.

Źródła emisji hałasu można podzielić na grupy w zależności od źródła pochodzenia tj. na emisję pochodzącą ze środków transportu, z pracy maszyn i urządzeń, oraz ze źródeł kubaturowych.

Ruch środków transportu:

Źródłem emisji nieorganizowanej będzie również ruch pojazdów osobowych. Według posiadanych danych założono, że maksymalny czas przejazdu pojazdów osobowych, ciężarowych w ciągu doby wyniesie:

- 5840 h/rok dla pory dnia,
- 2920 h/rok dla pory nocy.

Założono, że na teren Zakładu przyjedzie:

- w porze dnia 60 samochodów ciężarowych oraz 200 samochodów osobowych
- w porze nocy 30 samochodów ciężarowych oraz 100 samochodów osobowych

Źródła kubaturowe:

Źródła kubaturowe istniejące: hala produkcji batonów, hala produkcyjno – magazynowa, hala produkcyjno – magazynowa

Praca maszyn i urządzeń (zewewnętrzne, punktowe źródła hałasu):

źródła punktowe – projektowane i istniejące urządzenia wentylacyjno-chłodnicze:

- centrale wentylacyjne – 77 szt.

- wentylatory dachowe – 75 szt.
- agregat wody lodowej – 1 szt.

Emisja ścieków:

Ścieki socjalno – butowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z obecnością pracowników, a ilość ścieków bytowych powstałych podczas realizacji będzie zależna od ilości zatrudnionych pracowników oraz zastosowanej technologii budowy.

Ilość emitowanych ścieków w stosunku do pobieranej wody przed realizacją planowanego przedsięwzięcia

Planowane zapotrzebowanie na wodę			
Cel zapotrzebowania na wodę	Ilość	Jednostka	Wyjaśnienia
Woda na cele technologiczne produkcji suchej	61 660	m ³ /rok	-
Woda na cele bytowe	22 806	m ³ /rok	-
PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ:	84 466	m³/rok	-
Planowana ilość ścieków powstających w procesie produkcyjnym			
Cel zapotrzebowania na wodę	Ilość	Jednostka	Wyjaśnienia
Woda na cele technologiczne produkcji suchej	56 727	m ³ /rok	8% wody paruje w procesie wypieku
Woda na cele bytowe	22 806	m ³ /rok	-
PLANOWANA ILOŚĆ ŚCIEKÓW:	79 533	m³/rok	-

Ilość emitowanych ścieków w stosunku do pobieranej wody po realizacji planowanego przedsięwzięcia

Planowane zapotrzebowanie na wodę			
Cel zapotrzebowania na wodę	Ilość	Jednostka	Wyjaśnienia
Woda na cele technologiczne produkcji suchej	67 826	m ³ /rok	-
Woda na cele bytowe	25 806	m ³ /rok	-
PLANOWANA ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ:	93 632	m³/rok	-
Planowana ilość ścieków powstających w procesie produkcyjnym			
Cel zapotrzebowania na wodę	Ilość	Jednostka	Wyjaśnienia
Woda na cele technologiczne produkcji suchej	62 400	m ³ /rok	8% wody paruje w procesie wypieku
Woda na cele bytowe	25 806	m ³ /rok	-
PLANOWANA ILOŚĆ ŚCIEKÓW:	88 206	m³/rok	-

Biorąc pod uwagę powyższe dane, zakłada się, że ilość emitowanych ścieków na terenie zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia wzrośnie o około 8673 m³/rok.

Oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w zakresie generowania pola elektromagnetycznego. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz lub promieniowania elektromagnetycznego o wartościach wyższych niż dopuszczalne.

e) ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowy zakład nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady typowe dla prac budowlanych i będą to następujące rodzaje odpadów:

Szacunkowe ilości odpadów wytwarzanych na etapie realizacji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów [Mg]
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,50
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,05
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	200,0
17 02 02	Szkło	0,1
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,1
17 04 05	Żelazo i stal	15,0
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	0,1

Rodzaje i szacunkowa odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	0,05
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	10,00
15 12 12	Opakowania z tworzyw sztucznych	10,00
15 01 03	Opakowania z drewna	0,5
16 02 13	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (zużyte świetlówki, monitory)	0,05
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione 16 02 15 (tonery)	0,1
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	2,0

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny, zapobiegający negatywnemu wpływowi na środowisko. W zależności od charakterystyki danych odpadów będą one magazynowane wewnątrz budynku lub na zewnątrz, w wyznaczonym miejscu,

na podłożu utwardzonym. Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, a także odpowiednio oznaczone. Po zgromadzeniu ilości odpadów zapewniającej ekonomiczny transport, zostaną one przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Nie stwierdzono zagrożenia wynikającego z emisji dla zdrowia i życia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działka objęta inwestycją, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi obszarowymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 87 osób/km² (wg. danych z GUS w 2021 r.)

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

i) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach uzdrowiska lub obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Pytlocha o kodzie RW200010253289 w regionie wodnym Środkowej Wisły.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) aktualny stan ww. JCWP nie został określony ze względu na brak badań biologicznych w JCWP. Ww. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych do których zalicza się: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

W zlewni JCWP określono następujące rodzaje presji:

- presja hydromorfologiczna: obiekty mostowe.

Według rejestru wykazów obszarów chronionych, sporządzonego dla obszaru dorzecza i zamieszczonego w Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły przedsięwzięcie nie leży na terenach obszarów chronionych:

- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych,
- jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zakład znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr PLGW200066 o powierzchni 3231,20 km², której stan zgodnie z aPGW określony jest jako dobry, natomiast ocena ryzyka: niezagrożona. Na terenie JCWPd nr 66 woda występuje w utworach czwartorzędowych, paleogeńsko-neogeńskich.

**Wójt Gminy Sobolew
/-/Maciej Błachnio**