

ZARZĄDZENIE NR 36/2025
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Chotyni

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości położonej w Chotyni stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

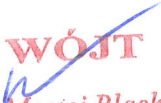
1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobolewie od dnia 23 maja 2025 r. do dnia 04 lipca 2025 r.
2. wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatowym
3. umieszczenie na stronie internetowej www.sobolew.pl i BIP
4. umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chotynia

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


inż. Maciej Blachnio

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2025 Wójta Gminy Sobolew z dnia 23 maja 2025 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym
przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Gończycach

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY SOBOLEW

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Chotyni, gmina Sobolew, powiat Garwolin, woj. mazowieckie, stanowiącej własności Gminy Sobolew

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub inny dokument określający własność oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie	Termin i miejsce przetargu
gm. Sobolew obr. 0002 – Chotynia	KW SI1G/000 34447/1 dz. ew. 28/2	0,91 ha	Nieruchomości zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej ok. 1236 m² oraz budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 60 m² na której znajduje się również boisko sportowe o nawierzchni trawiastej naturalnym, płaska, zakrzaczona, szambo szczelne, woda z wodociągu, podłączony gaz ziemny oraz dostęp do internatu w odległości ok. 5 km od węzła Gończyca na trasie S17. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 28/2 o pow. 0,91 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny zabudowy innej – Bi. Kształt działki zbliżony do przyległych: prostokątna. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej utwardzonej z nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznacz została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 17/2025 z dnia 25 marca 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15.07.2022 r. przeznaczona jest jako tereny usługowy „U” Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka użytkowana jest jako inne tereny zabudowane „Bi” Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej ok. 1236 m². Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 60 m².	Cena nieruchomości netto: 1 050 000,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 105 000,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 10 500,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 04 lipca 2025 r. (piątek) o godz. 12.00 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

WÓJT

inż. Maciej Błachnio