



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CHOTYNIA, SOBOLEW ORAZ GODZISZ

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony
na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez
Starostę Powiatu Garwolińskiego - licencja nr G.6642.3142.2024_1403_P

PL-2000
SKALA 1:1000

0 50 100
m

N

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOBOLEW PRZYJĘTOGO
UCHWAŁĄ NR XLIII/330/2022 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.

--- granica obszaru objętego planem miejscowym

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

U - tereny usług

IT - tereny infrastruktury technicznej

R - tereny rolnicze

ZL - tereny lasów

KK - teren kolejowy

--- droga publiczna klasy zbiorczej

• oczyszczalnia ścieków

• zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

• obiekty punktowe

• zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

lokalny korytarz ekologiczny

główne ciek wodne

głębokość chronione klas I-III

tereny zamknięte kolejowe

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu mierzone w metrach

cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP Nr 215 Subniecka warszawska