

ZARZĄDZENIE NR 29/2025
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 12 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu
ustnego nieograniczonego położonych na terenie Gminy Sobolew**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie Gminy Sobolew zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niemniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sobolew.pl.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

inż. Maciej Błachnio

WYKAZ
WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Gończycach.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cenę nieruchomości	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	gm. Sobolew obr.0003 - Godzisz	Dec. 287/S/10 dz. ew. 1441/1 – Ws	dz. ew. 1441/1 – 0,36 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar bagnisty	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Godziszu, gmina Sobolew na terenie bagnistym, otoczonym lasem. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 1441/1 o powierzchni 0,36 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny wody stojącej – Ws. Kształt działki nieregularny. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: ZL - tereny leśne Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	10 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uptywa w dniu 04.07.2025 r.
2	gm. Sobolewobr.0003 - Godzisz	KW SI1G/00071107/7dz. ew. 1427/23– LsVI	dz. ew. 1427/23– 0,34 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar podmokły	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Godziszu, gmina Sobolew na terenie bagnistym/podmokłym, otoczonym lasem przyległa bezpośrednio do rzeki. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 1427/23 o powierzchni 0,34 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny leśne – Ls. Kształt działki nieregularny.Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.Działka nieuzbrojona w media.Granice działki nieustalone.Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze oraz znajdują się w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	24 500,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uptywa w dniu 04.07.2025 r.
3	gm. Sobolew obr.0008 - Kobusy	KW SI1G/000 24321/9 dz. ew. 115 – Lz/RV, R/RIVb, R/RV, R/RVI	dz. ew. 115 – 1,59 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie zakrzaczona, położona w Kobusach, gmina Sobolew na terenie rolniczym. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 115 o powierzchni 1,59 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w znacznej większości tereny orne – R. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątnego. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	59 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uptywa w dniu 04.07.2025 r.
4	gm. Sobolewobr. 0009 - Kownacica	KW SI1G/00048532/5dz. ew. 158– N	dz. ew. 158– 0,37 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar leśny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Kownacicy, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona łąkami/pastwiskami. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 158 o powierzchni 0,37 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny nieużytków – N. Kształt działki zbliżony do kwadratu.Dostęp bezpośredni do drogi gminnej nieutwardzonej.Działka nieuzbrojona w media.Granice działki nieustalone.Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolniczeObciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	24 500,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uptywa w dniu 04.07.2025 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cenę nieruchomości	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
5	gm. Sobolew obr. 0009 - Kownacica	KW SI1G/000 48532/5 dz. ew. 302 – N	dz. ew. 302 – 0,65 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona, obszar leśny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Kownacicy, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona lasem. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 302 o powierzchni 0,65 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny nieużytków – N. Kształt działki nieregularny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki nieustalone. Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	24 500,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Upływa w dniu 04.07.2025 r.
6	gm. Sobolew obr. 0015 - Sobolew	KW SI1G/00040412/2dz. ew. 721– Lzr/RV	dz. ew. 721– 0,1986 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zakrzaczona	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Sobolewie przy ul. Leszowej, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona polami. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 721 o powierzchni 0,1986 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny nieużytków – N. Kształt działki nieregularny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki ustalone. Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	10 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Upływa w dniu 04.07.2025 r.
7	gm. Sobolew obr. 0016 - Sokół	KW SI1G/000 59021/0 dz. ew. 584/1 – LsV	dz. ew. 584/1 – 0,7704 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zalesiona	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zadrzewienie oraz zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Sokole, gmina Sobolew na terenie płaskim otoczona lasem. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 584/1 o powierzchni 0,7704 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny leśny – Ls. Kształt działki nieregularny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w media. Granice działki ustalone. Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: ZL - tereny lasów. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	21 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Upływa w dniu 04.07.2025 r.
8	gm. Sobolew obr. 0013 - Ostrożeń Pierwszy	KW SI1G/000 76569/8 dz. ew. 153/1 – Bi	dz. ew. 153/1 – 0,04 ha	Nieruchomość zadrzewiona, zalesiona	Nieruchomość gruntowa zabudowana, nieutwardzona, nieogrodzona, położona w Ostrożeniu Pierwszym, gm. Sobolew pomiędzy drogą gminną a drogą wojewódzką DW807. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 153/1 o powierzchni 0,04 ha wg. Rejestru gruntów stanowi w całości teren innej zabudowy – Bi, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 71 m2. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej oraz wojewódzkiej DW807. Granice działki nieustalone. Działka w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew zatwierdzony uchwałą nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: MM - tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej lub zagrodowej. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	82 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Upływa w dniu 04.07.2025 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 65 z póź. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 20.05.2025 r. do 04.07.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 20.05.2025 r. do 11.06.2025 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i www.sobolew.pl

WÓJT
 inż. Maciej Błachnio