

ZARZĄDZENIE NR 33/2025
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Gończycach

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze czwartego przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości położonej w Gończycach stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobolewie od dnia 20 maja 2025 r. do dnia 04 lipca 2025 r.
2. wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatowym
3. umieszczenie na stronie internetowej www.sobolew.pl i BIP
4. umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gończyce

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
inż. Maciej Blachnio

Załącznik do Zarządzenia Nr 33/2025 Wójta Gminy Sobolew z dnia 19 maja 2025 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o czwartym
przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Gończycach

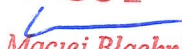
OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY SOBOLEW

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gończycach, gmina Sobolew, powiat Garwolin, woj. mazowieckie, stanowiącej własności Gminy Sobolew

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub inny dokument określający własność oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie	Termin i miejsce przetargu
gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/4	0,0892 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”, położona w Gończycach, gmina Sobolew na terenie osiedla mieszkaniowego, w odległości ok. 2 km od węzła Gończyca na trasie S17. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej 32/4 o powierzchni 0,0892 ha, wg. Rejestru gruntów stanowi w całości tereny rolne – RIVa. Kształt działki zbliżony do przyległych: prostokątna. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej nieutwardzonej. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej. Działka nieuzbrojona w media. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sobolew Nr 13/2025 z dnia 12 lutego 2025 r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/329/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 lipca 2022 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej – część A, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 9391 z dnia 8 września 2022 r. zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem: - 7MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości netto: 50 000,00 zł do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%	Ustala się wadium w wysokości: 5 000,00 zł	Ustala się postąpienie w wysokości: 500,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 04 lipca 2025 r. (piątek) o godz. 10.00 w budynku Urzędzie Gminy Sobolew, sala konferencyjna II piętro, adres ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

WÓJT

inż. Maciej Blachnio