

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwana dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w zw. z art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zwany dalej KPA po rozpatrzeniu wniosku firmy R. Power Development Sp. z o. o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik - Pani Edyta Wójcik z dnia 04 lutego 2022r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą działkach nr ew. 263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252 (obręb 0009) w obrębie ew. Kownacica, Gmina Sobolew, działkach nr ew. 2140, 2141, 2143, 2145 (obręb 0015) w obrębie ew. Sobolew, Gmina Sobolew oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Kownacica (obręb 0009), Gmina Sobolew i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

**ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia
pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą działkach nr ew.
263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252 (obręb 0009) w obrębie ew.
Kownacica, Gmina Sobolew, działkach nr ew. 2140, 2141, 2143, 2145 (obręb 0015)
w obrębie ew. Sobolew, Gmina Sobolew oraz linie kablowe łączące poszczególne części
inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Kownacica (obręb 0009), Gmina Sobolew”
oraz określam:**

I. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kownacica oraz Sobolew, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252 w obrębie ew. Kownacica, Gmina Sobolew, działkach nr ew. 2140, 2141, 2143, 2145 w obrębie ew. Sobolew, Gmina Sobolew. Powierzchnia zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 16,5268 ha, natomiast powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do 13,8 ha. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej łącznej mocy do 20 MW, oraz o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 16,5268 ha.

- II. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac ziemnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową.
 2. Przygotowanie terenu i budowę elektrowni prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
 3. Pod każdym transformatorem olejowym należy umieścić szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować cały olej jaki będzie zawierał transformator, które powinny być wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
 4. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Tankowanie i ewentualne naprawy pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 5. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzienia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren. Na czas przerwy w pracach wykonać zabezpieczenia wykopów (płotki herpetologiczne).
 6. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać w dni suche i słoneczne po 1 września i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Nie stosować herbicydów w celu ograniczania wzrostu roślin.
 7. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii, siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.

8. Zastosować białe obramowanie paneli oraz na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
9. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez domieszki detergentów.
10. Elementy instalacji takie jak stoły montażowe pod panelami, ogrodzenie, a w szczególności obiekty kubaturowe projektowanej infrastruktury, powinny mieć kolor neutralny dla otoczenia (np. szarość, zieleń).
11. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.
12. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki (minimalna szerokość oczek siatki 5 cm), bez podmurówki, z zachowaniem prześwitu wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
13. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia elektrowni w porze nocnej. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
14. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe.
15. Wykonać prace ziemne w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych.
16. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora.
17. Wyeliminować możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej.
18. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych toalet typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy.
19. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska.
20. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonania misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
21. Zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.

22. Tankowanie pojazdów oraz wymiany olejów w użytkowanym sprzęcie należy wykonywać poza terenem inwestycji, na powierzchni zabezpieczonej przed potencjalnym zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
 23. Stosować na drogach wewnętrznych nawierzchnie przepuszczalną.
 24. Zaplecze budowy zaopatrzyć w materiały sorpcyjne.
 25. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym.
 26. Przywrócić teren prac budowlano-montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
 27. Przekazać odpady powstałe przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia;
- III. Nie stwierdza się wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:
- IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
- V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 04 lutego 2022r. wpłynął wniosek firmy R. Power Development Sp. z o. o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, w imieniu której działał pełnomocnik – Pani Iza Michałek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą działkach nr ew. 263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252 (obręb 0009) w obrębie ew. Kownacica, Gmina Sobolew, działkach nr ew. 2140, 2141, 2143, 2145 (obręb 0015) w obrębie ew. Sobolew, Gmina Sobolew oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Kownacica (obręb 0009), Gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie”. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Sobolew jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku Wójt Gminy Sobolew, zwany dalej „Organem” lub „Wójtem”, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 17 lutego 2022 r. Na dzień złożenia wniosku

teren objęty inwestycją nie był objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano art. 49 „Kpa” i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, w miejscu zwyczajowo przyjętym w sołectwie Kownacica oraz Sobolew III, a także na stronie internetowej www.bip.sobolew.pl. W związku z tym, że obszar oddziaływania ww. inwestycji obejmuje działki w miejscowości Przyłęk – obwieszczenia zostały umieszczone również w miejscu zwyczajowo przyjętym w sołectwie Przyłęk.

Dnia 18 lutego 2022r. Wójt Gminy Sobolew wezwał inwestora, poprzez pełnomocnika do złożenia wyjaśnień w kwestii przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Pełnomocnik pismem z dnia 24 lutego 2022r. (data wpływu: 1 marca 2022r.) złożył wyjaśnienia w zakresie otrzymanego wezwania.

Po uzyskaniu wyjaśnień i zgodnie z art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu „raportu ooś” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.71.2022.KN z dnia 17 marca 2022r. (data wpływu: 21 marca 2022r.) wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na lokalne zasoby wód, po czym wezwanie przekazano do inwestora.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem znak ZNS.9027.4.10.2022 z dnia 22 marca 2022r. (data wpływu: 25 marca 2022r.) wyraził opinię sanitarną nr ZNS/19/2022 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 6 kwietnia 2022r. (data wpływu: 7 kwietnia 2022r.) inwestor działając przez pełnomocnika - Panią Aleksandrę Pędzich wniósł o przedłużenie terminu na uzupełnienie karty informacyjnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2022r. (znak:WOOS-I.4220.401.2022.MŚ) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem zakresu raportu.

Dnia 27 kwietnia 2022r. (data wpływu: 29 kwietnia 2022r.) inwestor przedłożył uzupełnienie tj. wyjaśnienia co do treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, które zostało przesłane

do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie dnia 4 maja 2022r. W nawiązaniu do uzupełnienia Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wydało opinię z dnia 17 maja 2022r. (data wpływu: 23 maja 2022r.) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

W związku z powyższymi opiniami oraz po przeanalizowaniu materiałów w sprawie Wójta Gminy Sobolew dnia 7 czerwca 2022r. wydał postanowienie znak IG.6220.2.2022.AD stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z jednoczesnym określeniem zakresu raportu ooś, o czym zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Na ww. postanowienie w wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne zażalenie, w związku z czym Wójt Gminy Sobolew wydał postanowienie znak IG.6220.2.2022.AD z dnia 30 czerwca 2022r. o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o czym zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Do Urzędu Gminy w Sobolewie dnia 08 kwietnia 2024r. wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dotyczący ww. sprawy. Dołączone do pisma pełnomocnictwo nie było zgodne z zapisami krs spółki, dlatego Wójt pismem dnia 10 kwietnia 2024r. wezwał do usunięcia braków podania. Ponadto wezwano do złożenia wyjaśnień w zakresie uwzględnienia planu zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony w dniu 22 lipca 2022r., czyli w czasie gdy wyżej przywołane postępowanie było zawieszone.

Dnia 28 maja 2024r. spółka działająca przez pełnomocnika - Panią Edytę Wójcik uzupełniła raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku ze zmianą dotyczącą powierzchni inwestycji w raporcie zmianie podlegać powinien również załącznik graficzny - mapa, w związku z czym organ ponownie wezwał pełnomocnika o uzupełnienie w tym zakresie.

Dnia 21 czerwca 2024r. do Urzędu Gminy w Sobolewie wpłynęło uzupełnienie złożone przez pełnomocnika R. Power Development Sp. z o. o., w związku z czym dnia 26 czerwca 2024r. wydano postanowienie znak IG.6220.2.2022.AD o podjęciu zawieszonego postępowania, o czym zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Po uzupełnieniu i zmianie zakresu inwestycji, obszar realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ dnia 27 czerwca 2024r. wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5 00-015 Warszawa. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Organ inspekcji sanitarnej nie brał udziału w dalszym postępowaniu, z uwagi na wcześniejszą opinię, że dla inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Strony postępowania zostały zawiadomione o przekazaniu do uzgodnienia raportu poprzez obwieszczenie z dnia 1 lipca 2024r.

Dnia 31 lipca 2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie znak WOOS-I.4221.215.2024.KT, w którym uzgodniono realizację przedsięwzięcia i wyznaczono warunki - działania do podjęcia w związku z realizacją inwestycji.

W związku z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień Wójt Gminy Sobolew dnia 05 sierpnia 2024r. wydał obwieszczenie znak IG.6220.2.2022.AD - zawiadomienie o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa i możliwości składania przez okres 30 dni uwag i wniosków do prowadzonego postępowania przez każdego zainteresowanego zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś. Ponadto dnia 05 sierpnia 2024r. Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 KPA poprzez obwieszczenie o zebraniu materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. W terminie wyznaczonym w obwieszczeniach nie wpłynęło żadne pismo w sprawie. W powyższej sprawie nie złożono uwag ani wniosków odnoszących się do postępowania w sprawie dotyczącej budowy elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wójt Gminy Sobolew określił oddziaływanie inwestycji, a także potencjalne zagrożenia związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia na podstawie przedstawionej w raporcie analizy przedsięwzięcia, w oparciu o uzyskane uzgodnienia/opinie oraz wiedzę własną organu. Zdefiniowane zostały również warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. Raport ooś wraz z uzupełnieniami uwzględnia wszystkie potencjalne zagrożenia środowiskowe związane z realizacją planowanej inwestycji i sporządzony został przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, w związku z czym informacje zawarte w raporcie, załącznikach wraz z uzupełnieniami do raportu stanowią dowód w sprawie, na którym organ opierał się wydając niniejszą decyzję.

Uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś zostały uwzględnione w całości, są ze sobą zgodne i spójne z wiedzą własną organu.

W analizie uwzględniono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kownacica oraz Sobolew, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252 w obrębie ew. Kownacica, Gmina Sobolew, działkach nr ew. 2140, 2141, 2143, 2145 w obrębie ew. Sobolew, Gmina Sobolew.

Powierzchnia zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 16,5268 ha, natomiast powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do 13,8 ha. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej łącznej mocy do 20 MW, oraz o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 16,5268 ha. Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 21 m w linii prostej w kierunku wschodnim, od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Teren objęty planowanym przedsięwzięciem zlokalizowany będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm., zwanej dalej „uop”). Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 8,2 km specjalny obszar ochrony siedlisk Bagna Orońskie PLH140023,
- ok. 9,1 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Najbliższy korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7 znajduje się w odległości ok. 1,2 km od planowanego przedsięwzięcia. Przedmiotowe działki użytkowane są rolniczo lub odłogowane. Zlokalizowane są poza terenami podmokłymi, terenami bagiennymi oraz wodno-błotnymi, co również potwierdził w swoim uzgodnieniu organ Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usuwania drzew i krzewów.

Z inwentaryzacji przyrodniczej wynika, iż na badanym obszarze zaobserwowano 40 gatunków ptaków. Większość z nich zostało zaobserwowanych podczas: przelotów, wydawania dźwięków lub żerowania. Badany obszar nie stanowi istotnego lęgowiska ptaków rzadkich i średniolicznych. Najbardziej liczne gatunki ptaków jakie stwierdzono na działkach inwestycyjnych oraz w buforze 100 m, to mazurek i grzywacz. Większość zaobserwowanych gatunków ptaków jest związana z zadrzewieniami i zakrzewieniami, które obecne są w buforze planowanej inwestycji i poza buforem. W trakcie wizji terenowych, nie zaobserwowano przedstawicieli ani dziupli chiropterofauny. Brak zbiorowisk leśnych na terenie rozmieszczenia planowanych farm wskazuje na brak dogodnych miejsc do rozrodu dla nietoperzy. Planowana inwestycja nie powinna mieć negatywnego wpływu na korytarze migracyjne zwierząt. Roślinność badanego terenu wskazuje na obecność siedlisk związanych z polami uprawnymi, łąkami i pastwiskami. W granicach przedmiotowych działek nie stwierdzono występowania grzybów oraz porostów, nie stwierdzono cennych przyrodniczo siedlisk, roślin oraz zwierząt, tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza materiału dowodowego sprawy wykazała, że realizacja zamierzenia nie wpłynie znacząco negatywnie na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000 – Bagna Orońskie PLH140023 i Dolina Środkowego Świdra PLH140025, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

ze względu na znaczną odległość od najbliższych siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Dodatkowo przyjmuje się, że zdefiniowane w toku procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko działania minimalizujące, zagwarantują prowadzenie prac z najwyższą dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie m.in. przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

W sentencji niniejszego postanowienia określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na gatunki podlegające ochronie nakazano kontrolę terenu przed przystąpieniem do realizacji ww. robót. W ramach przedsięwzięcia planowane są prace ziemne, które mogą być zagrożeniem dla roślin i zwierząt występujących na przedmiotowym terenie. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność.

W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekiem substancji szkodliwych (smarów i substancji ropopochodnych) istotne jest zastosowanie mis olejowych pod każdym transformatorem olejowym.

Wyeliminowanie ryzyka wtargnięcia zwierząt w miejscu prowadzenia prac ziemnych przyczyni się do ograniczenia ich śmiertelności. Warunek z sentencji decyzji dotyczący zabezpieczenia otworów wentylacyjnych w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii uniemożliwi zajmowanie obiektów przez chiropterofaunę. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej i białego obramowania zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody. Warunek dotyczący stosowania czystej wody do mycia paneli fotowoltaicznych ma na celu ochronę organizmów żywych przed negatywnym wpływem detergentów. Stosowanie kolorów neutralnych ograniczy wpływ inwestycji na walory krajobrazowe. Dzięki zastosowaniu ochrony przeciwporażeniowej, organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażenia prądem elektrycznym. Wskazany w sentencji decyzji sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia. Warunek dotyczący oświetlenia elektrowni fotowoltaicznej ma na celu redukcję negatywnych skutków zanieczyszczenia światłem na entomofaunę.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu.

Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków. Z raportu ooś wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane. Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą stacje transformatorowe i inwertery. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W czasie realizacji inwestycji nie jest przewidywany pobór wody na potrzeby budowy. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych, szczelnych sanitariatach typu Toi-toi i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych. Wody deszczowe w sposób wystarczający będą obmywać powierzchnię instalacji. Nie przewiduje się powstawania wód opadowych zanieczyszczonych, dlatego wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane bezpośrednio na terenie działki.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW20001925349 i nazwie „Promnik”. Dla ww. JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś oraz pod warunkiem respektowania wskazanych warunków i wymagań, można uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności, które miałyby negatywny wpływ na stan ww. jednolitej części wód powierzchniowej i jednolitej części wód podziemnych. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Wójt Gminy Sobolew posiłkując się uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a KPA. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

Wójt Gminy Sobolew

/-/ Maciej Błachnio

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. R. Power Development Sp. z o. o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, pełnomocnik Pani Edyta Wójcik
2. Strony postępowania w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 k.p.a.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
4. Starostwo Powiatowe w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin (zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą działkach nr ew. 263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252 (obręb 0009) w obrębie ew. Kownacica, Gmina Sobolew, działkach nr ew. 2140, 2141, 2143, 2145 (obręb 0015) w obrębie ew. Sobolew, Gmina Sobolew oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Kownacica (obręb 0009), Gmina Sobolew, powiat garwoliński, woj. mazowieckie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kownacica oraz Sobolew, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252 w obrębie ew. Kownacica, gmina Sobolew, działkach nr ew. 2140, 2141, 2143, 2145 w obrębie ew. Sobolew, gmina Sobolew. Powierzchnia zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 16,5268 ha, natomiast powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do 13,8 ha. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej łącznej mocy do 20 MW, oraz o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 16,5268 ha.

Budowa elektrowni na terenie wskazanych działek ewidencyjnych w miejscowościach Kownacica i Sobolew, polegała będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie będzie polegała na wyposażeniu terenu w:

- 1) zestawy ogniw fotowoltaicznych do 80000 szt. umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów;
- 3) do 10 szt. kontenerów stacji transformatorowej nn/SN;
- 4) kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii lub na zewnątrz;
- 5) opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;
- 6) infrastruktura elektroenergetyczna, w tym do 140 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 20 szt. inwerterów centralnych;
- 7) wewnętrzne sieci kablowe;
- 8) opcjonalnie stacje meteorologiczną;

- 9) sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- 10) ogrodzenie terenu inwestycji.

Teren i obiekty przedsięwzięcia nie będą wyposażone w kanalizację bytową, przemysłową oraz deszczową.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną.

Wójt Gminy Sobolew

/-/ Maciej Błachnio