

IG.6220.1.2024.AD

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą ooś), a także z § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm., zwany dalej KPA), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 kwietnia 2024r. (data wpływu do organu: 19 kwietnia 2024r.), uzupełnionego dnia 23 maja 2024r. inwestora - spółki TERRA SOLAR Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 403, 404/9 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie,

orzekam

- I. Nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 403, 404/9 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.**
- II. Określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. Otwarte wykopu ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwieczonych zwierząt. Ponadto, wykopu należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

3. Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
4. Należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
5. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym ptaków. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
6. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm;
7. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie;
8. Drzewa i krzewy występujące w sąsiedztwie inwestycji, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew;
9. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia elektrowni w porze nocnej. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
10. Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła;
11. Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych;
12. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym);
13. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości, beżu i zieleni.
14. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
15. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
16. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;

17. Zaplecze budowy umiejscowić z dala od wód powierzchniowych;
18. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
19. Przygotować miejsce do selektywnej zbiorki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie;
20. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy;
21. Wodę na cele socjalne dostarczać w pojemnikach mobilnych;
22. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych;
23. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych w zbiornikach lub beczkowozami;
24. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych;
25. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
26. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;
27. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misę fundamentową pod stacją kontenerową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
28. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
29. Zastosować powierzchnie przepuszczalne na drogach dojazdowych;
30. Instalację umiejscowić z dala od wód powierzchniowych;
31. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 19 kwietnia 2024r. Inwestor – spółka TERRA SOLAR Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz, wystąpił do Wójta Gminy Sobolew z wnioskiem z dnia 11 kwietnia 2024r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 403, 404/9 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Z uwagi na braki we wniosku Wójt Gminy wezwał inwestora do usunięcia braków podania. Dnia 23 maja 2024r. do Urzędu wpłynęło pismo inwestora z uzupełnieniem. Do wniosku dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej oraz mapę z wyznaczonym terenem realizacji przedsięwzięcia i obszarem oddziaływania, i po stwierdzeniu kompletności

dokumentów, organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 5 czerwca 2024 roku (znak: IG.6220.1.2024.AD).

W tym samym dniu organ prowadzący postępowanie na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy "ooś" wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 "ustawy ooś" zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Kownacica oraz Sobolew III (ze względu na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia), a także na stronie internetowej www.bip.sobolew.pl.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem z dnia 17 czerwca 2024r. (data wpływu 24 czerwca 2024r.) wydał opinie sanitarną nr ZNS/57/2024 przy piśmie znak ZNS.9027.4.20.2024 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 1 lipca 2024r. znak WOOŚ-I.4220.777.2024.JC wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.4901.120.2024.MW z dnia 27 czerwca 2024r. (data wpływu 4 lipca 2024r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy "ooś".

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób przedsięwzięcie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 403, 404/9 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 4,1915 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji określona jako powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 3,2 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów ornych o powierzchni do 3,2 ha. Inwestycja może być realizowana etapowo. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m².
- Baterijne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej, o powierzchni max. 50 m².każdy. Zadaniem magazynów będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Rodzaj i parametry ogni i innych urządzeń:

- Moc panelu – od 200 do 1500 Wp.
- Liczba paneli: do 15 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 3 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 3 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 150 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja nie jest powiązana technologicznie z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na danym terenie. Według opracowanej karty informacyjnej przedsięwzięcia - oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem i nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Poziom pól elektromagnetycznych, które są wytwarzane przez tego typu instalacje jest wielokrotnie poniżej normy. Na dzień wydania decyzji w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest zrealizowanych i planowanych farm fotowoltaicznych, w związku z czym nie przewiduje się jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych o klasach bonitacyjnych RIVb i RV. Nie przewiduje się ingerencji w grunty rolne zabudowane (Br-PsV) oraz pastwiska trwałe (PsV). W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo. W związku z intensywną produkcją rolną na działkach brak jest chronionych gatunków roślin. Obszar elektrowni fotowoltaicznej porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. W zachodnich częściach działek inwestycyjnych występują zadrzewienia, natomiast obszary te zostaną wyłączone z zajęcia i przekształcenia, w związku z czym realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

W związku z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw:

Tabela 1. Wykorzystanie surowców i materiałów w fazie budowy

Lp.	Surowiec/material/paliwo	Przybliżone zużycie dla elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW
1.	Beton	6 m ³
2.	Stal	12 Mg
3.	Olej napędowy	4 m ³
4.	Woda na cele socjalne i porządkowe	1,5 m ³ /okres realizacji

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosiło:

- ok. 5 m³/ 1 MW / 1 mycie wody zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych). Woda będzie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.

Zapotrzebowanie na paliwa:

- brak.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną:

- około 5 MWh rocznie na instalację o mocy do 1MW – zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja do powietrza:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzane zanieczyszczenia związane będą z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, ograniczony i krótkotrwały. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie. W trakcie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych istotnych emisji do atmosfery.

Hałas:

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów farmy fotowoltaicznej, będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu stanowią źródła hałasu o poziomie 88 – 95dB. Sprzęty i pojazdy będą pracowały wyłącznie w trakcie realizacji budowy, oddziaływanie będzie krótkotrwałe.

Na terenie działki nr 403 w obrębie Kownacica znajduje się zabudowa zagrodowa. Planowana inwestycja (w tym ogrodzenie) będzie odsunięta o co najmniej 65 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na ww. działce w celu zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców. Zgodnie z zapisami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia -działanie farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 r., poz. 112), wartości dopuszczalne poziomu hałasu dla terenów zabudowy przedstawiają się następująco:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 dB (w porze dziennej) i 40 dB (w porze nocnej),
- teren zabudowy zagrodowej – 55 dB (w porze dziennej) i 45 dB (w porze nocnej).

Podana wyżej odległość planowanej farmy od najbliższego budynku mieszkalnego liczona jest od granicy terenu inwestycji, a nie od głównych źródeł hałasu, którymi będą inwertery, stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanych kontenerach oraz opcjonalnie magazyny energii. Najbliższa stacja transformatorowa i magazyn energii zostaną posadowione w odległości min. 100 m od najbliższego budynku mieszkalnego, aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców (dokładna lokalizacja stacji i magazynów będzie znana w późniejszym etapie prac projektowych). Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. Zatem podany dystans od zabudowy sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku.

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego:

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż farma fotowoltaiczna oraz infrastruktura kablowa linii elektroenergetycznych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, tak więc nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Zanieczyszczenia gruntowo-wodne:

Instalacja może wpływać na zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego poprzez możliwości wycieków substancji niebezpiecznych z urządzeń i maszyn podczas etapu budowy. Podczas etapu budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Na etapie eksploatacji instalacji jedynymi zagrożeniami dla środowiska gruntowo-wodnego są ewentualne wycieki substancji oleistych z transformatorów. Przy zachowaniu odpowiednich warunków wpływ na środowisko gruntowo-wodne nie będzie istotny. Inwestor planuje okresowe mycie paneli (jeśli zajdzie taka konieczność). Szacuje się, że do mycia może dojść około 2 razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody, bez stosowania środków chemicznych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Z racji braku operacji związanych z substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 ze zm.) poniżej przedstawiono listę odpadów przewidzianych do wytworzenia w trakcie realizacji inwestycji na 1 MW zainstalowanej mocy i ich szacunkowe ilości.

Tabela 2. Zestawienie odpadów potencjalnie powstających w czasie realizacji przedsięwzięcia na 1 MW zainstalowanej mocy.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Przybliżona ilość [Mg]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,1
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,2
3	15 01 03	Opakowania z drewna	0,05
4	15 01 04	Opakowania z metali	0,05
5	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,2
6	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,4
7	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,03
8	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,05
9	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,5
10	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	0,2

Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie powyższe odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Tabela 3. Rodzaje i ilości odpadów powstających podczas eksploatacji przedsięwzięcia na 1 MW zainstalowanej mocy

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Maksymalna ilość [Mg/rok]
1	13 03 06*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01	0,01
2	13 03 07*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,02

3	13 03 08*	Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01	0,02
4	13 03 10*	Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła	0,01
5	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,01
6	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,02
7	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,03
8	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,01
9	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	0,01
10	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,02
11	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,01
12	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,01

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce przeznaczone do tymczasowego składowania odpadów będzie wynikać z organizacji terenu inwestycji, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Następnie odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi. Jednak ze względu na pobliską zabudowę może powodować uciążliwości pod względem poziomu hałasu. Na terenie działki nr 403 w obrębie Kownacica znajduje się zabudowa zagrodowa. Planowana inwestycja (w tym ogrodzenie) będzie odsunięta o co najmniej 65 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na ww. działce w celu zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna nie powinna spowodować pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej wynika, że działanie farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, dlatego nie przewiduje się możliwości zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, dlatego nie przewiduje się możliwości zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi lub leśnymi. Jednak w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest obszar leśny, który jest zlokalizowany bezpośrednio przy planowanej inwestycji. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz materiałów w sprawie wynika, iż przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, wnioskowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ten obszar, nie spowoduje dla niego zagrożenia.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i nie stwarza dla nich zagrożenia.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działki objęte planowaną inwestycją, położone są poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi obszarowymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uop”). Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję oddalony jest o około 2,4 km od granic korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 8,1 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Bagna Orońskie PLH140023;
- około 11,5 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Podebłocie PLH140033.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 86 osób/km² (wg. danych za 2021r.). Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze niezabudowanym, w sąsiedztwie pojedynczych zabudowań (zabudowa zagrodowa). Po przeanalizowaniu materiałów nie stwierdza się możliwości nadmiernego oddziaływania na ludność. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę gęstości zaludnienia w rozpatrywanym obszarze.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Rw20001125349 o nazwie „Promnik”. Dla JCWP „RW20001125349” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego a stan ekologiczny jako słaby. Dla JCWP „Promnik” celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, a' dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP „Promnik” wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2027r.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171

ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji, więc jest to skala lokalna.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska i ustąpią po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia. Po ustaniu eksploatacji przedsięwzięcia, po likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie ustąpi, a teren prawdopodobnie powróci do wcześniejszego zagospodarowania.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego

przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż z uwagi na lokalny zasięg wpływu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań przedmiotowej inwestycji, które mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie konkretnych działań przez inwestora. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych mogących stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie nałożono warunek dotyczący oględzin terenu. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwości uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom). Wykonanie prac poza okresem lęgowym ptaków, zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgówisk, żerowisk lub ich siedlisk. Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm ma na celu uniemożliwienie zajmowania obiektu przez chiropterofaunę. Dzięki zastosowaniu ochrony przeciwporażeniowej, organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażenia prądem elektrycznym. Zastosowanie okablowania zakopanego w gruncie ma na celu wyeliminowanie zderzeń ptaków z okablowaniem. Ze względu na występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji terenu zadrzewionego, należy zabezpieczyć występujące przy granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję zadrzewienia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, co zapewni zachowanie omawianych obiektów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Stosowanie określonego w sentencji decyzji oświetlenia ma na celu redukcję negatywnych skutków zanieczyszczenia światłem w stosunku do entomofauny. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną ma zapobiegać efektowi odbłasku i oślnienia, a w tym wyeliminować ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Konieczność używania wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów oraz zabezpieczenie sprzętu pozwoli na uniknięcie skażenia środowiska wodnego i glebowego w wyniku wycieku substancji ropopochodnych, olejów i smarów. Odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy

pozwole na uniknięcie skażenia środowiska wodnego i glebowego w wyniku wycieku substancji ropopochodnych, olejów i smarów. Pomalowanie budynku oraz ogrodzenia na odpowiednie kolory ma na celu zminimalizowanie wpływu inwestycji na krajobraz poprzez zmniejszenie widoczności instalacji w krajobrazie.

W celu ograniczenia oddziaływania na warunki gruntowo - wodne, które wiązać się będzie z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego należy wyeliminować zagrożenie związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane należy w tym celu wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Natomiast zaplecze budowy zrealizować należy na terenie utwardzonym oraz wyposażać go w sorbenty substancji ropopochodnych. Inwestor zakłada możliwość zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w kontenerze, który dodatkowo zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową mieszczącą całą objętość zastosowanego oleju. Takie rozwiązanie uniemożliwi przedostanie się oleju do środowiska naturalnego. Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane naturalnie na powierzchnię biologicznie czynną Inwestora. Inwestor zakłada brak ingerencji w środowisko wód gruntowych. W celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo - wodne na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne w razie konieczności będą obmywane czystą wodą pod ciśnieniem bez środków chemicznych.

Wypełniając warunki zawarte w sentencji decyzji oraz zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Wójt gminy Sobolew dnia 9 lipca 2024r. zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie znak IG.6220.1.2024.AD o zebraniu materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia. Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 KPA. Zgodnie z art. 127a, §2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Sobolew

/-/ Maciej Błachnio

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Marcin Cichowicz TERRA SOLAR Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA. oraz udostępnienie treści decyzji na stronie www.bip.sobolew.pl
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
4. Starostwo Powiatowe w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin
(zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 403, 404/9 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 403, 404/9 w obrębie Kownacica, gmina Sobolew, pow. garwoliński, woj. mazowieckie. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów ornych. Łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 4,1915 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji określona jako powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 3,2 ha.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia bilans terenu inwestycyjnego przedstawia się następująco:

- powierzchnia całkowita działek (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów) – 4,1915 ha,
- powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji (tj. powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych) – do 3,2 ha,
- powierzchnia stacji transformatorowych – do 150 m²,
- powierzchnia kontenerowych magazynów energii – do 150 m²,
- powierzchnia placu manewrowego – do 325 m² (wymiary do 13 x 25 m),
- powierzchnia dróg wewnętrznych – do 200 m²,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1,28 ha.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Inwertery,
- Bateriajne magazyny energii,

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,

- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją.

Dojazd do działek inwestycyjnych będzie realizowany drogą główną asfaltową (działka drogowa nr 485/1 w obrębie Kownacica), następnie drogą gruntową (dz. nr 495 w obrębie Kownacica), z której będzie realizowany wjazd na teren inwestycyjny. W ramach projektu planuje się na działkach inwestycyjnych poprowadzić wewnętrzną drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Inwestycja może być realizowana etapowo. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi około 30 lat.

Wójt Gminy Sobolew

/-/ Maciej Błachnio