

Sobolew, dnia 25 lipca 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 2/2024

na „Remont dachu dworu modrzewiowego w miejscowości Sobolew - etap I”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zadanie współfinansowane jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Promesa wstępna dofinansowania inwestycji Nr Edycja2RPOZ/2022/8670/PolskiLad wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Sobolew.

II. ZAMAWIAJĄCY:

Grzegorz Żmijewski

ul. Pagórkowata 18 08-460 Sobolew

mail: gzmijewski@gmail.com

tel. 605 125 464

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu dworku modrzewiowego mieszczącego się w Sobolewie. Inwestycja będzie polegała na zabezpieczeniu kluczowych elementów dachu drewnianego przed przeciekaniem. Stwierdzono m.in. potrzebę poprawy kalenicy i górnej partii więźby dachowej, poprawę obróbki kominowej miedzianej, poprzez dodanie kołnierzy kominowych miedzianych, łącznie z fartuchem bocznym. Budynek wymaga także impregnacji w celu walki ze szkodnikami drewna. Celem powyższych prac jest zabezpieczenie zabytku przed pogorszeniem się jego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia przeciw przeciekaniu dachu w okolicach kominów i kalenicy.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar prac stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Decyzja konserwatora zabytków zezwalająca na rozpoczęcie robót zostanie przedstawiona w dniu zawarcia umowy.

IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Pagórkowata 18a, 08-460 Sobolew, gmina Sobolew.
3. Terminem wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonania robót budowlanych, bez uwag.

V. WIZJA LOKALNA

1. Z uwagi na specyficzny charakter zamówienia, jakim są prace konserwatorskie przy zabytku Zamawiający informuje, iż złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na terenie: ul. Pagórkowata 18 08-460 Sobolew w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami zamówienia (tj. poznać ewentualne problemy i utrudnienia związane z przyszłą realizacją robót budowlanych i prac konserwatorskich). Chęć uczestnictwa Wykonawcy w wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu minimum 3 dni kalendarzowe przed planowanym terminem jej odbycia telefonicznie (tel. 605 125 464) lub pocztą elektroniczną e-mail gjzmijewski@gmail.com
2. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający informuje, iż odbycie wizji lokalnej ma charakter obligatoryjny, w takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie Zapytania ofertowego.
4. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony przez Zamawiającego lub wyznaczoną przez niego osobę protokół.
5. Protokół zostanie sporządzony w trzech egzemplarzach (jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy).
6. Protokół będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej i jeden jego egzemplarz pod rygorem odrzucenia oferty musi być do niej dołączony.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2. Sytuacja finansowa i ekonomiczna:

- Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Określenie warunku/warunek spełni wykonawca, który:

- Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę:



1. Wypełniony formularz oferty Załącznik nr 2
2. Protokół potwierdzający odbycie wizji lokalnej.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT, OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OFERTY:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert i ich wagi:

Lp.	Kryteria	Waga
1.	Cena	100%

1. Kryterium „Cena” - waga 100%

Oferty otrzymają proporcjonalnie ilość punktów wg następującego wzoru:

$$C = x = \frac{\text{Cena najniższa brutto} * x 100 \text{ punktów} x 100 \%}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}}$$

* Spośród wszystkich złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu

- a. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
- b. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- c. W kryterium „Cena” oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29 sierpnia 2024 r. do godziny 12.00 w Urzędzie Gminy w Sobolewie ul. Rynek 1 08-460 Sobolew w sekretariacie na II piętrze, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres. Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej następująco: ” **„Remont dachu dworu modrzewiowego w miejscowości Sobolew - etap I”**.

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej koperty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

2. Oferty nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



3. W przypadku, gdy oferta będzie niekompletna w zakresie wymaganych załączników, Zamawiający odrzuca ofertę tego Wykonawcy.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Ofertę zatrzymuje Zamawiający. Złożone wraz z ofertą dokumenty lub oświadczenia nie podlegają zwrotowi. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
7. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy, którzy złożyli ofertę zostaną poinformowani o nowym terminie składania ofert oraz o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego. Informacja o ewentualnych zmianach zamieszczona zostanie niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku istotnych zmian Zamawiający zobowiązuje się przedłużyć termin składania ofert.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z następnym Wykonawcą, który uzyskał w postępowaniu najwyższą ilość punktów.
9. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
11. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Grzegorz Żmijewski tel. 605 125 464 e-mail: gjzmijewski@gmail.com

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wynikach postępowania wszyscy Wykonawcy przystępujący do postępowania ofertowego zostaną poinformowani mailem.
2. W przypadku odmowy wykonania umowy przez wyłonionego Wykonawcę, dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą, którego oferta została porównana i oceniona, jako kolejna najbardziej korzystna.
3. Zamawiający ma prawo do wezwań o wyjaśnienia zaoferowanej ceny.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar prac
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Zatwierdzono w dniu 25.07.2024r.

Grzegorz Żmijewski