

**Wójt Gminy Sobolew**  
**ogłasza**  
**– przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sobolew – działka po byłej ubojni w Sobolewie. Centrum Sobolewa – pomiędzy ul. Długą i ul. Wiejską. Nieruchomość położona jest w miejscowości gminnej Sobolew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2653 o powierzchni 0,0792 ha - / 792 m kw./ i posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych utwardzonych /asfalt – ul. Długa i żużel - ul. Wiejska/.

**Ustalam:**

- **cenę wywoławczą nieruchomości 20 600 zł.**
- **Wadium w wysokości 2 100 zł.**
- **Postąpienie 500 zł.**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów, hipotek i roszczeń.

Kwota osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT i łącznie stanowić będzie cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę, w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonana wpłata wadium w pieniądzu na konto bankowe Gminy Sobolew nr konta Bank Spółdzielczy Łaskarzew O/ Sobolew Nr 57 9217 0001 0010 6470 2000 0050, w takim terminie, aby środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy najpóźniej na trzy dni przed przetargiem.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic – okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.

Uczestnicy przetargu okazują tożsamość, a pełnomocnicy notarialne pełnomocnictwo.

Wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Wadium przepada na rzecz Gminy, gdy uczestnik wygra przetarg i się wycofa.

Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości, ponosi nabywca.

W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2013** roku o godzinie **11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu gminy w Sobolewie.

***Wójt Gminy Sobolew***  
***inż. Andrzej Koszutski***