

UCHWAŁA NR XVII/136/2020
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych – bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów, stanowiący własność Gminy Sobolew - w prawo własności tych gruntów oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej.

Na podstawie:

- art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139),
- art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się osobom fizycznym będącymi właścicielami lokali mieszkalnych – bonifikaty w wysokości 0 % od jednorazowej opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących własność Gminy Sobolew – w prawo własności tych gruntów.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w §1, przysługuje osobom, które łącznie spełnią następujące warunki:

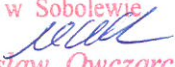
1. Nie posiadają wobec Gminy Sobolew zaległości w płatnościach z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.
2. Złożą pisemny wniosek o udzielenie bonifikaty, objętej niniejszą uchwałą wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia z tego tytułu – jednorazowej opłaty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

Uzasadnienie

W dniu 05 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – dalej: „ustawa”, w następstwie której nastąpi przekształcenie z mocy prawa, co do zasady z dnia 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, jako nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi budowlami czy obiektami umożliwiającymi prawidłowe korzystanie z budynków mieszkalnych. Zgodnie z dyspozycją art. 7 ustawy, przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, wnoszona jest opłata przekształceniowa, równa wysokości opłaty rocznej obowiązującej na dzień przekształcenia.

Ustawa w art. 9 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4 i 5 ustawy przyznał organom, jednostek samorządu terytorialnego prawo do podejmowania uchwał regulujących wysokość oraz warunki udzielonych bonifikat od rocznej opłaty przekształceniowych oraz opłat przekształceniowych wnoszonych jednorazowo.

Gmina Sobolew jest właścicielem nieruchomości gruntowych, na których usytuowane jest prawo użytkowania wieczystego, w tym nieruchomości podlegających przekształcenie na zasadach określonych w niniejszej ustawie.

Podjęcie przez Radę Gminy w Sobolewie przedmiotowej uchwały umożliwi udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych 0 % bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie.

Należy zaznaczyć, że niniejsza uchwała nie umożliwi przyznania bonifikat od opłaty przekształceniowej związanej z lokalami użytkowymi.

Podjęcie ww. uchwały, zgodnie z założeniami ustawy, ma na celu zachęcenie osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych do skorzystania z możliwości jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej oraz ułatwić proces związanego z przekształceniem praw.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Mir
Miroslaw Owczarczyk