

UCHWAŁA NR XLII/320/2022
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 4 lipca 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej, wprowadza się następujące zmiany: § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 sporządza się w dwóch częściach:

- 1) Część A, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Część B, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”

§ 2

W uchwale Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej, wprowadza się następujące zmiany: Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 kwietnia 2021 r. otrzymuje treść Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLII/320/2022
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 4 lipca 2022 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej.

Podjęta uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej polega na podzieleniu terenu objętego planem na dwie części: A i B, których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

W trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej wystąpiła konieczność podzielenia terenu objętego planem na dwie części: A i B, z powodu braku możliwości jednoznacznego ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy dla części B. W pozostałej części obszaru objętego planem nie ma przeszkód dla kontynuowania procedury planistycznej, jednak w celu jej usprawnienia, z uwagi na różne uwarunkowania oraz zakres czynności planistycznych do wykonania w poszczególnych terenach, występuje konieczność rozdzielenia procedury. W związku z powyższym obszar objęty opracowaniem planu miejscowego dzieli się na dwie części, które będą odrębnie sporządzane.

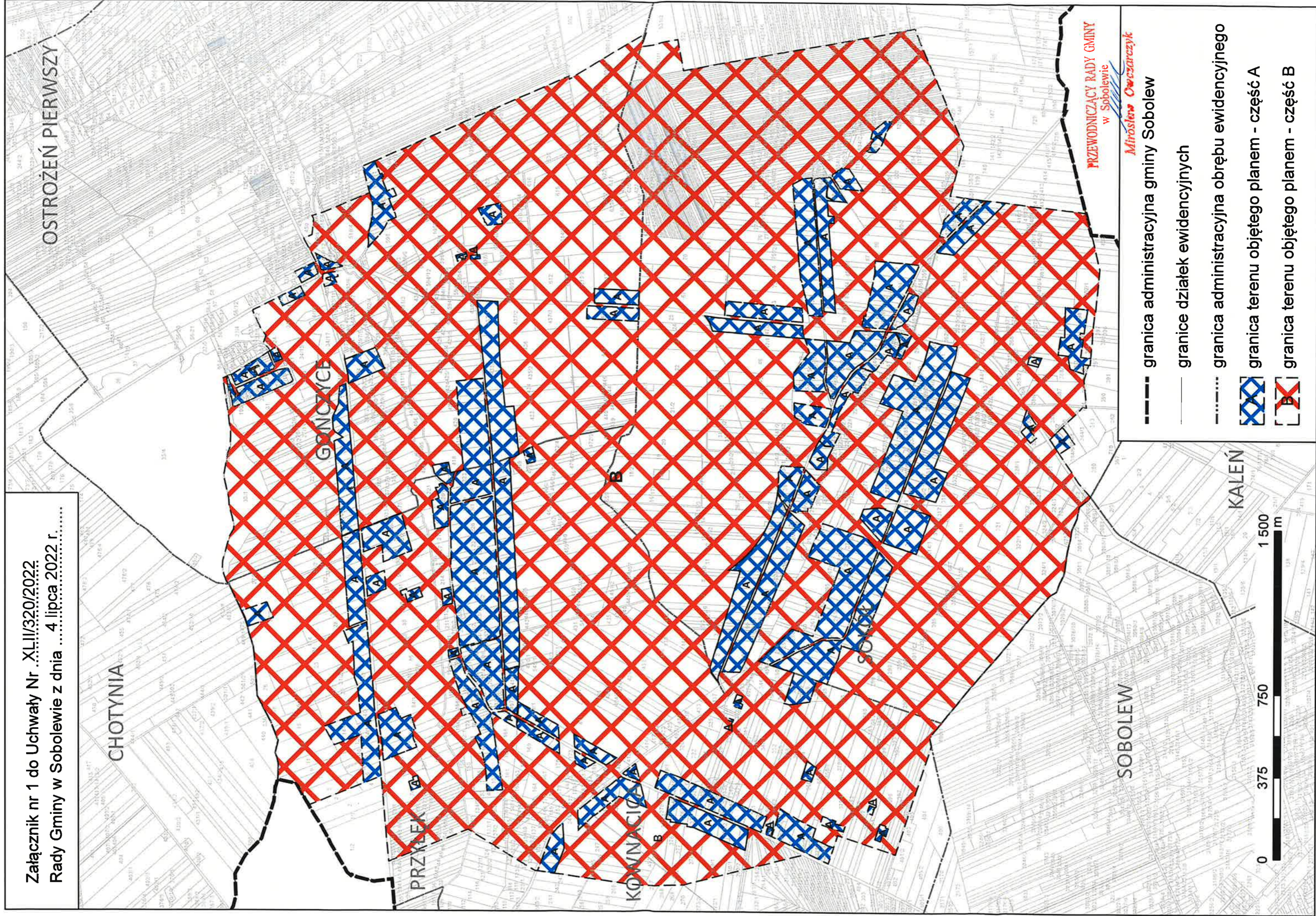
Podział planu na część A i B umożliwi znaczące usprawnienie procedury planistycznej tj. niezwłoczne skierowanie części A do uchwalenia oraz dalsze procedowanie części B.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/320/2022
Rady Gminy w Sobolewie z dnia 4 lipca 2022 r.



PRZEWODNICĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

- granica administracyjna gminy Sobolew
- granice działek ewidencyjnych
- granica administracyjna obrębu ewidencyjnego
- [X] granica terenu objętego planem - część A
- [X] granica terenu objętego planem - część B