

**UCHWAŁA NR LVII/435/2023**  
**Rady Gminy w Sobolewie**  
**z dnia 24 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat**  
**zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobolew, położonej w miejscowości Gończyce, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, pod adresem Gończyce 6, gm. Sobolew, zabudowanej budynkiem byłego przedszkola oraz budynkiem gospodarczym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 276 o pow. 0,43 ha dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr SI1G/00040677/7 w celu utworzenia sklepu wielobranżowego.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**  
**w Sobolewie**  
*Mirosław Owczarczyk*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Nieruchomość, o której mowa w niniejszej uchwale przeznaczona zostaje na prowadzenie działalności tj. utworzenie sklepu wielobranżowego przez osoby zamieszkujące teren naszej gminy dając szansę na rozwój i tworzenie nowych miejsc pracy. W obecnym momencie teren od wielu jest nie zagospodarowany i nie wykorzystywany przez Gminę, co daje dodatkową szansę na poprawę stanu terenu oraz pozyskanie dodatkowych korzyści finansowych dla budżetu Gminy Sobolew dając możliwość podpisania umowy w ramach przedmiotowej uchwały.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Sobolewie  
*Mirosław Owczarczyk*  
Mirosław Owczarczyk