

UCHWAŁA NR LII/389/2023
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobolew, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby prawnej

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a, art. 7 ust. 7 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2185 z późn. zm.),

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sobolew, stanowiącej własność Gminy Sobolew tj. działkę o nr ew. 3170/6 o powierzchni 0,1136 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SIIIG/00076134/0, na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Sobolew stanowiącą własność osoby prawnej, w skład której wchodzi działki o nr ew. 3165/1, 3166/5, 3169/3, 3170/7 o łącznej powierzchni 0,1717 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SIIIG/00070086/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

UZASADNIENIE

Gmina Sobolew nieustannie zмага się z nawodnieniem infrastruktury drogowej przy ul. Milanowskiej oraz terenów do niej przyległych. Gmina na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) zobowiązana jest do zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, a które to zaspakajanie należy do własnych zadań gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Mając na uwadze konieczność zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Sobolew, a także konieczność uregulowania i poprawy warunków infrastruktury przy ul. Milanowskiej, poprzez odwodnienie jej i terenów do niej przyległych Rada Gminy postanowiła wyrazić zgodę poprzez podjęcie niniejszej Uchwały na zamianę wskazanych w sentencji uchwały nieruchomości należących do Gminy Sobolew na nieruchomość należącą do osoby prawnej.

Podstawę prawną dającą możliwość dokonania przedmiotowej zamiany nieruchomości stanowi art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do wskazanego przepisu prawa „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany (...)”. Kolejną istotną normą prawną pozostającą w związku z przytoczonym przepisem jest art. 15 ust. 1 zd. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym „Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.” Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej o czym mówi art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.”

Zważając na powyżej wskazane podstawy prawne organ wyraża zgodę poprzez niniejszą uchwałę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sobolew będącej własnością Gminy Sobolew, stanowiącej działkę o nr ew. 3170/6 o powierzchni 0,1136 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SIIG/00076134/0, na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Sobolew będącą własnością osoby prawnej, w skład której wchodzi działki o nr ew. 3165/1, 3166/5, 3169/3, 3170/7 o łącznej powierzchni 0,1717 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SIIG/00070086/6.

Mając na uwadze powyżej wskazany stan faktyczny i prawny uchwalono jak w sentencji.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk