

Protokół Nr XIII/2019
z XIII sesji Rady Gminy w Sobolewie, która odbyła się w dniu 5 grudnia 2019 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie.

Godzina rozpoczęcia – 16¹⁰

Godzina zakończenia – 17³⁰

Obradom przewodniczył Mirosław Owczarczyk – Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie.

Protokolant obrad – Mariola Kęпка.

Stan rady – 15 radnych.

Obecnych – 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Maciej Błachnio – Wójt Gminy Sobolew,
2. Monika Garnek-Owczarczyk – Zastępca Wójta Gminy Sobolew,
3. Grażyna Napora – Skarbnik Gminy Sobolew,
4. Grzegorz Mikulski – radca prawny,
5. Sołtysi z sołectw gminy Sobolew,
6. Mieszkańcy Gminy Sobolew.

Załączniki do protokołu stanowią:

1. Lista obecności radnych – załącznik nr 1,
2. Lista obecności sołtysów – załącznik nr 2,
3. Lista obecności zaproszonych gości – załącznik nr 3.

Pkt – 1

Otwarcie obrad

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie Mirosław Owczarczyk otworzył XIII sesję Rady Gminy w Sobolewie.

Na wstępie poinformował, iż obrady Rady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, zaś nagrania obrad będą udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy oraz w komórce organizacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, odpowiedzialnej za obsługę Rady - w postaci nośników w wersji elektronicznej, służących do przenoszenia i przechowywania danych.

Następnie powitał Wójta Gminy, Zastępcę Wójta Gminy, Skarbnika Gminy, radnych, sołtysów i mieszkańców gminy.

Poinformował, że ustawowy skład Rady Gminy w Sobolewie wynosi 15 radnych, w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi kworum, a zatem można obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Pkt – 2

Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian porządku obrad

Radny Andrzej Goliszewski złożył wniosek o dodanie do porządku obrad dwóch punktów.

1. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew – jako pkt. 4 porządku obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew – jako pkt. 5 porządku obrad.

Z kolei radny Piotr Szewczyk złożył wniosek o wykreślenie pkt. 3 porządku obrad „Podjęcie

uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony – zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy”.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek radnego Andrzeja Goliszewskiego.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Wyniki głosowania

Głosów „za” - 15 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, Kowalczyk Maria Hanna, Krupa Jan, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, Sowa Anna, Szewczyk Piotr, Śliz Mirosław, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” – 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad wnioskiem złożonym przez radnego Piotra Szewczyka.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Wyniki głosowania:

Głosów „za” – 6 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Kostyra Elżbieta, Krupa Jan, Sowa Anna, Szewczyk Piotr)

Głosów „przeciw” - 8 (Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kowalczyk Maria Hanna, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Śliz Mirosław, Talarek Rafał)

Głosów „wstrzymujących się” – 1 (Paziewski Witold Marian)

Wniosek został odrzucony.

Przewodniczący odczytał porządek obrad po zmianach.

1. Otwarcie obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony – zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.
6. Zamknięcie obrad.

Pkt – 3

Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony – zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zarządzono 5 minutową przerwę.

Wznowiono obrady po przerwie.

Jako pierwszy głos zabrał Wójt mówiąc, że chciałby powiedzieć przed podjęciem uchwały z czego chcemy zrezygnować. Było spotkanie z przedstawicielami miejscowości Godzisz podczas którego przedstawiono wstępne informacje od inwestora zainteresowanego

dzierżawą. Inwestor chciałby dzierżawić szkołę minimum 10 lat. W tej chwili czeka na decyzje NFZ, bo będzie to zakład świadczący usługi medyczne. Wójt dodał, iż uważa, że nic nie będzie koligowało z interesami mieszkańców miejscowości Godzisz. Inwestor ma świadomość, że z budynku korzysta stowarzyszenie oraz miejscowe OSP. Wyraził chęć, że przy okazji remontu budynku szkoły odnowił by i dostosował budynek sklepu GS „SCH”. We wstępnych rozmowach właściciel sklepu również zgodził się na dzierżawę bądź wykup. Wójt tłumaczył, że jego intencją nie było skarcenie, czy też robienie czegoś przeciw mieszkańcom, lecz przeciwnie wyjście naprzeciw potrzebom. Byłoby około 20 miejsc pracy dla mieszkańców. Wójt prosił, aby obecni na sali mieszkańcy wypowiedzieli się co myślą na temat tej inwestycji. Kończąc swoją wypowiedź Wójt powiedział, że ze swojej strony chciał pomóc miejscowości Godzisz i działa dla dobra Gminy Sobolew.

Głos zabrał radny Mirosław Śliz mówiąc, że na spotkaniu u Wójta padła prośba, aby zorganizować spotkanie z mieszkańcami celem przedstawienia im oferty dzierżawy budynku. Niestety nic przez 20 dni się nie wydarzyło w tym temacie.

Wójt tłumaczył, że z tego co do niego dociera, głosy mieszkańców są podzielone, więc kilka osób też nie może decydować za wszystkich mieszkańców.

Radny Jan Krupa wyraził swoje zaskoczenie zwołaniem sesji, aby unieważnić uchwałę, która daje możliwość wynajęcia budynku. Obecnie znalazł się inwestor, który chce wynająć budynek i prowadzić w nim działalność. Radny dodał, że jest przeciwny tej uchwale tym bardziej, że głosy mieszkańców też są za wynajęciem budynku.

Toczyła się burzliwa dyskusja na sali.

Radny Rafał Talarek tłumaczył, że inicjatywa uchylenia tej uchwały nie oznacza tego, że radni nie chcą wynajmować tego budynku. Cel jest taki, że jeśli pojawi się jakakolwiek oferta, to by Rada i mieszkańcy czarno na białym wiedzieli, kto jest inwestorem i byli zapoznani ze szczegółami oferty. Nikt nie chce, abyśmy byli postawieni przed faktem dokonanym, tłumaczył radny. Każdy jest za wynajęciem tego budynku, ale muszą wcześniej być przekazane szczegóły, co do warunków dzierżawy.

Głos zabrał mieszkaniec Sobolewa mówiąc, że to gmina jest właścicielem budynku, a nie mieszkańcy Godzisz. A skoro radni chcą blokować wynajęcie budynku, niech płacą rachunki za ogrzewanie.

Następnie głos zabrali mieszkańcy Godzisz mówiąc, że nie są przeciwni, ale w miejscowości jest straż, stowarzyszenie i sołectwo i chodzi tylko o to, aby mieli zapewniony swój kąt na spotkania.

Głos zabrał sołtys wsi mówiąc, że brak było konsultacji i brak jest współpracy z Wójtem.

Padły również głosy ze strony radnych, że tak naprawdę nie chodzi o inwestycje, lecz głosowanie przeciwko Wójtowi. Część radnych wyrażała swoje zdanie, iż inwestycja będzie korzystna dla społeczności mieszkańców Godzisz. Wpłynie również na atrakcyjność miejscowości. Poza tym środki w budżecie są ograniczone i należy szukać środków na inwestycje.

Radny Mirosław Śliz podkreślał, że należy zwołać zebranie i porozmawiać z mieszkańcami i dać im możliwość wypowiedzi w tym temacie.

Toczyła się burzliwa dyskusja i wymiana zdań między radnymi i Wójtem.

Głos zabrał mieszkaniec Sobolewa mówiąc, że cały czas mówi się o konsultacjach z mieszkańcami Godziszka, ale on jest zdania, że powinni wypowiedzieć się mieszkańcy całej Gminy, ponieważ środki na utrzymanie budynku pochodzą od podatników Gminy Sobolew.

Następnie głos zabrał kolejny z mieszkańców Godziszka mówiąc, że w obecnej sytuacji należało by się cieszyć z faktu, iż jest inwestor, który chce zainwestować i prowadzić działalność w tym budynku. Przypomniawszy, że w przeszłości było 5 inwestorów, ale żaden nie zdecydował się na dzierżawę, dlatego winno się wykorzystać obecną ofertę.

Z toczącej się dyskusji wynikało, że mieszkańcy są za wynajęciem budynku. Jedne o co prosi część z nich, to zapewnienie miejsca na spotkania mieszkańców.

Padły również pytania, czy znane są szczegóły planowanej inwestycji i kwoty.

Wójt wyjaśnił, że inwestor był tylko jeden raz na rozmowie i raz z budowlancem oglądał budynek. Dopiero na podstawie pozyskanych informacji miał przygotować szczegóły oferty.

Próbowano przekonywać się nawzajem. Jedni podkreślali, że chodzi im wyłączenie o zapewnienie miejsca spotkań mieszkańcom, inni z kolei uważali, że należy korzystać z okazji i wynajmując budynek, bo to przyniesie same korzyści zarówno dla mieszkańców Godziszka jak i mieszkańców całej Gminy.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie przedmiotowej uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Wyniki głosowania

Głosów „za” - 8 (Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kowalczyk Maria Hanna, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Śliz Mirosław, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” - 6 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Kostyra Elżbieta, Krupa Jan, Sowa Anna, Szewczyk Piotr)

Głosów „wstrzymujących się” – 1 (Paziewski Witold Marian)

Głos zabrał radca prawny zwracając uwagę, że w podstawie prawnej uchwały jest błąd i należy dokonać poprawek.

Przewodniczący przeczytał jakich poprawek należy dokonać i zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony – zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy wraz z przytoczonymi poprawkami.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Wyniki głosowania

Głosów „za” - 8 (Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kowalczyk Maria Hanna, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Śliz Mirosław, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” - 6 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Kostyra Elżbieta, Krupa Jan, Sowa Anna, Szewczyk Piotr)

Głosów „wstrzymujących się” – 1 (Paziewski Witold Marian)

Uchwała została podjęta.

Pkt – 4

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Wyniki głosowania

Głosów „za” - 10 (Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kowalczyk Maria Hanna, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, Śliz Mirosław, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” - 3 (Kostyra Elżbieta, Krupa Jan, Sowa Anna)

Głosów „wstrzymujących się” – 2 (Białapko Danuta, Szewczyk Piotr)

Uchwała została podjęta.

Pkt – 5

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Wyniki głosowania

Głosów „za” - 15 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, Kowalczyk Maria Hanna, Krupa Jan, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, Sowa Anna, Szewczyk Piotr, Śliz Mirosław, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” – 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 6

Zamknięcie obrad

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Mirosław Owczarczyk dokonał zamknięcia XIII sesji Rady Gminy w Sobolewie.

Na tym protokół zakończono.

.....
Mawida Łopka

protokolant

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

.....
Mirosław Owczarczyk

Przewodniczący Rady Gminy