

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku inwestora - PCWO ENERGY PV 311 Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 176/1 w obrębie Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie

orzekam

I. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 176/1 w obrębie Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie,

II. określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
2. Do prac wykorzystywać sprawne maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy zlokalizować na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi. Nie dokonywać wymiany olejów na terenie budowy. Wykonawca powinien zapewnić sorbenty, na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych. Tankowanie pojazdów oraz ewentualne naprawy sprzętu prowadzić poza terenem budowy w specjalistycznych punktach serwisowych;
3. W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populacje małych zwierząt (głównie płazów, gadów) wykopy należy zabezpieczyć siatką rabatową lub zakryć folią (plandeką) przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt. Na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów;

4. Wykonać ogrodzenie z siatki z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki. W celu umożliwienia migracji małym zwierzętom pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu;
5. Przygotowanie terenu pod inwestycje oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa;
6. Do obsiewu terenu zastosować wyłącznie rodzime gatunki traw i roślin zielonych. Wykaszenie roślinności na terenie farmy należy prowadzić w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, kierunek koszenia od centrum działki do jej brzegów;
7. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła;
8. Dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, wykonać izolację okablowania;
9. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości i zieleni;
10. Wykonywać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopy pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;
11. Wykonywać wykopy w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody;
12. Sprzęt budowlany zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
13. W przypadku awarii natychmiastowo usunąć zanieczyszczony grunt w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
14. Wodę na etapie realizacji dostarczać w beczkownikach lub zbiornikach;
15. Odprowadzać ścieki socjalno-bytowe z przenośnych kabin sanitarnych na etapie realizacji do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, które będą systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty;
16. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
17. W przypadku wykorzystywania transformatorów olejowych należy zastosować misy olejowe pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej min. 105% ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
18. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej odprowadzać bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych;
19. Wodę do mycia paneli fotowoltaicznych dostarczać beczkownikami;
20. Do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wodę bez stosowania środków chemicznych;
21. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
22. Zachować dane ukształtowanie terenu ww. nieruchomości.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 25 listopada 2021 r. Inwestor – firma PCWO ENERGY PV 311 Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, wystąpiła do Wójta Gminy Sobolew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 176/1 w obrębie Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Wniosek spełniał wymogi formalne, do pisma dołączono m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia. Dnia 13 grudnia 2021r. Organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 13 grudnia 2021r. (znak: IG.6220.10.2021.AD). Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 “ustawy ooś” zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Kaleń Pierwszy, a także na stronie internetowej www.bip.sobolew.pl.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy “ooś” organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 13 grudnia 2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem z dnia 27 grudnia 2021r. (data wpływu 31 grudnia 2021r.) wydał opinię sanitarną nr ZNS/112/2021 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.6.435.388.2021.AR z dnia 4 stycznia 2022r. (data wpływu 10 stycznia 2022r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ”ooś”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 18 stycznia 2022r. znak WOOŚ-I.4220.2117.2021.MŚ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób przedsięwzięcie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 2500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MWp, usytuowanych na dz. nr 176/1 w obrębie Kaleń Pierwszy gm. Sobolew. Całkowita powierzchnia dz. 176/1 wynosi 6,74 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,00 ha..

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MWp w ilości do 2500 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1 MWp w ilości do 20 szt.
- stacje transformatorowe do 1 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring

Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 1 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną, która po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, na której planowane jest przedsięwzięcie, nie przewiduje się więc wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań projektowanej elektrowni fotowoltaicznej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb). Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. Znikoma ingerencja w podłoże gruntowe nie spowoduje zmiany profilu litologicznego warstw ziemnych. Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego. Na skutek realizacji planowanego zamierzenia, a tym samym zaprzestania dotychczasowej gospodarki rolnej, nastąpi naturalna sukcesja okolicznych gatunków roślin.

Zapotrzebowanie na zasoby naturalne wystąpi zarówno w fazie budowy, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji. W fazie budowy wystąpi standardowe zapotrzebowanie na: materiały budowlane (takie jak: piasek, żwir itp.), które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych, wodę na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektów, paliwo: niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń. Od momentu zakończenia budowy, oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Na etapie pracy instalacji, przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących. Etap likwidacji odbędzie się po około 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Przewiduje się możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów; oraz zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej.

Tab. 1. Wykorzystywanie surowców

L.p.	Rodzaj materiału	Realizacja	Eksploatacja	Likwidacja	Jednostka
1	Energia elektryczna	5	10*n	5	MWh
2	Woda	2	3*n	2	m3
3	Piasek	10	0	0	m3
4	Paliwo (ON, PB 95)	1000	20*n	1000	l
5	Stal	40	0	0	Mg
6	Beton	50	0	0	m3
7	Panele PV	2500	0	0	szt.
8	Przewody	15	0	0	km

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Jedyny bezpośredni lokalny i czasowy wzrost zanieczyszczeń powietrza związany będzie

z pracą silników pojazdów oraz maszyn roboczych na etapie realizacji inwestycji. Zanieczyszczenia będą powiązane z funkcjonowaniem maszyn i pojazdów na cele budowy obiektu. Po przywiezieniu przez tira paneli, następnie stacji transformatorowych, busem dostawczym będzie transportowany na teren obiektu dalszy osprzęt instalacji. W fazie budowy będzie potrzebny także kafar do wciskania konstrukcji metalowej oraz inne urządzenia. Wszystkie maszyny będą miały systemy oczyszczania spalin bądź silniki spełniające obowiązujące normy. Emisje spalin z wydechów maszyn budowlanych oraz pojazdów mechanicznych będą spełniać obowiązujące normy.

Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z podmiotową inwestycją będą inwertery oraz stacja transformatorowa wykonana w prefabrykowanym kontenerze. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera (od 6.00 do 22.00) wyniesie 58 dB w odległości 1m od urządzenia. Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu, ponieważ dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować). Emisja hałasu może być odczuwalna w fazie budowy i likwidacji przedsięwzięcia. Na tym etapie prac mogą nastąpić zwiększenia wartości hałasu, jaki będzie emitowany do środowiska. Z racji krótkotrwałego charakteru prac, ich małego stopnia skomplikowania oraz niewielkiego zakresu, jak również działań minimalizujących, nie przewiduje się, by prace związane z realizacją przedsięwzięcia stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów.

Inwestycja na etapie funkcjonowania nie powoduje emisji ścieków oraz zanieczyszczeń do atmosfery. Wszystkie ewentualne ścieki socjalne jakie zostaną wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą w odpowiedni do tego sposób zagospodarowane.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Z racji braku operacji związanych z substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. W przypadku racjonalnego postępowaniem z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Hierarchia postępowania, jaka nastąpi w przypadku gospodarki odpadami na terenie objętej inwestycją, będzie następująca:

1. Unikanie powstawania;
2. Przygotowanie do ponownego użycia;
3. Recykling;
4. Inne metody odzysku (np. elementy metalowe mogą posłużyć do ponownego przetopienia w zakładach metalurgicznych);
5. Składowanie (ostatni etap gospodarki odpadami, którego będzie się unikać, w miarę możliwości technicznych).

Odpady powstałe na skutek awarii sprzętu elektrycznego, elektronicznego bądź związane z obecnością na terenie elektrowni fotowoltaicznej pracowników przeprowadzających okresowe przeglądy, lub usuwających awarie zostaną usunięte zgodnie z ustawą o odpadach.

Rodzaje i szacowane ilości powstających odpadów zostały przedstawione w tabeli nr 2.

Tab. 2. Szacunkowa ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów:

Kod	Nazwa	Ilość	Uwagi
FAZA BUDOWY			
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Okolo 0,25 Mg	Opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych		
15 01 03	Opakowania z drewna		
15 01 04	Opakowania z metali		
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe		
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe		
17 02 01	Drewno	Okolo 1 Mg	Zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku
17 02 03	Tworzywa sztuczne		
17 04 02	Aluminium		Zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku
17 04 05	Żelazo i stal		
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10		
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03		
FAZA EKSPLOATACJI			
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Okolo 0,1 Mg	Przewiduje się powstawanie niewielkiej ilości odpadów związanych z pracami

16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15		konserwatorskimi urządzeń technicznych. W związku z okresową konserwacją stacji transformatorowych lub sytuacjami awaryjnymi, dochodzić będzie do wytworzenia odpadów niebezpiecznych: odpadów olejowych, sorbentów, a także czyszczywa zanieczyszczonego substancjami ropopochodnymi, które będą na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną. posiadającą stosowne zezwolenia;
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10		
13 03 10 *	Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła		
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02		
FAZA LIKWIDACJI			
13 03 10 *	Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła	Do 0,5 Mg oleju transformatorowego	Możliwość regeneracji oleju bądź, konieczność jego utylizacji przez firmę zewnętrzną.
16 02 09 *	Transformatory i kondensatory zawierające PCB	Do 1 szt. transformatorów	Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Do 2500 paneli PV oraz do 20 szt. inwerterów	Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling
17 01 02	Gruz ceglany	Ze stacji transformatorowych	Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling
17 04 05	Żelazo i stal	40 Mg– w zależności od	Możliwość ponownego wykorzystania bez

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działka objęta inwestycją, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi obszarowymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz.1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 87 osób/km² (wg. danych GUS z 2019r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz obszarami górskimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): RW200017253289 o nazwie „Pytlocha” i RW200017253249 o nazwie „Korytka”. Dla JCWP „Pytlocha” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jak poniżej dobrego, a stan chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Dla JCWP „Korytka” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Potencjał ekologiczny oceniono jako poniżej dobrego, a stan chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 tj.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż z uwagi na lokalny zasięg wpływu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań przedmiotowej inwestycji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez konieczność zastosowania konkretnych działań przez inwestora. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego tj. siedlisk występowania organizmów żywych nałożono obowiązki i działania w celu ochrony przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych (smarów i substancji ropopochodnych). Zabezpieczenie prac ziemnych przyczyni się do ograniczenia śmiertelności zwierząt. Kolejny warunek ma na celu umożliwienie ucieczki zwierząt ograniczenie ich śmiertelności oraz zapewnienie swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów. Wykonanie prac poza okresem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgowisk, żerowisk lub ich siedlisk. W przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić

do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom. Następnym warunkiem dotyczy zapewnienia rozwoju bioróżnorodności i zachowania terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze rolnej i wyeliminowanie ryzyka przypadkowego zniszczenia występujących drobnych zwierząt. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną ma zapobiegać efektowi odbłasku i olśnienia, a tym samym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Panele fotowoltaiczne nie będą również oślepić ptaków, przelatujących nad instalacją. Kolejne warunki mają na celu zmniejszenie ryzyka porażenia prądem i zminimalizowanie wpływu inwestycji na krajobraz poprzez zmniejszenie widoczności infrastruktury farmy w krajobrazie.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego, dlatego wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Ewentualne tankowanie maszyn i pojazdów zostanie dopuszczone wyłącznie w miejscu zabezpieczonym matami absorbującymi lub poza terenem inwestycji. Zaplecze budowy będzie zaopatrzone w sorbenty substancji ropopochodnych. Ze względu na zastosowanie transformatora olejowego Inwestor zakłada montaż szczelnej miski mieszczącej min. 105% objętości oleju. Transformatory będą umieszczone w betonowych obudowach w kontenerowych stacjach o nieprzeziąkliwej podłodze. Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce selektywnego magazynowania odpadów w oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie związana z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów w związku z okresową konserwacją urządzeń technicznych. Odpady zostaną zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Wymienione powyżej działania, mają na celu minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem z dnia 20 stycznia 2022r. znak: IG.6220.10.2021.AD Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia przed wydaniem decyzji, co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
inż. Maciej Blachnio

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.
2. PCWO ENERGY PV 311 Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce
(adres do korespondencji ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 176/1 w obrębie Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 176/1 w obrębie Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew. Całkowita powierzchnia dz. 176/1 wynosi 6,74 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,00 ha. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma służyć do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MWp w ilości do 2500 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1 MWp w ilości do 20 szt.
- stacje transformatorowe do 1 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 2500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MWp, usytuowanych na dz. nr 176/1 w obrębie Kaleń Pierwszy gm. Sobolew. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 1 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

