

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

**po rozpatrzeniu**

wniosku inwestora - Projekt-Solartech Development Sp. z o. o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki z dnia 8 lipca 2022r. (data wpływu do Urzędu 13 lipca 2022r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Sobolew” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid. 3245/1, 3245/2, 3245/3 w obrębie Sobolew, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie,

**orzekam**

- I. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Sobolew” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid. 3245/1, 3245/2, 3245/3 w obrębie Sobolew, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie;**
- II. określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy oos, tj.:**
  1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
5. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od I marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym;
6. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
7. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
8. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
9. Należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
10. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
11. Po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych.
12. Wykonywać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;
13. Wykonywać wykopy w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody;
14. Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
15. W przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami - natychmiastowo usunąć zanieczyszczony grunt;
16. Wodę na etapie realizacji dostarczać w beczkowozach lub zbiornikach;
17. Odprowadzać ścieki socjalno-bytowe z przenośnych kabin sanitarnych na etapie realizacji do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, które będą systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty;
18. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
19. W przypadku wykorzystywania transformatorów olejowych zastosować misy olejowe pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej min. 105% ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
20. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych;
21. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych beczkowozami lub w zbiornikach;
22. Panele fotowoltaiczne myć wodą bez stosowania środków chemicznych;
23. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
24. Zachować dane ukształtowanie terenu ww. nieruchomości.

### **III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji.**

## Uzasadnienie

Dnia 13 lipca 2022 r. Inwestor – Projekt-Solartech Development Sp. z o. o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, wystąpił do Wójta Gminy Sobolew z wnioskiem z dnia 8 lipca 2022r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Sobolew” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid. 3245/1, 3245/2, 3245/3 w obrębie Sobolew, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Do wniosku dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej oraz mapę z wyznaczonym terenem realizacji przedsięwzięcia i obszarem oddziaływania, i po stwierdzeniu kompletności dokumentów, Organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 18 lipca 2022 roku (znak: IG.6220.11.2022.AD). W tym samym dniu organ prowadzący postępowanie na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy “ooś” wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 “ustawy ooś” zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Sobolew III, a także na stronie internetowej [www.bip.sobolew.pl](http://www.bip.sobolew.pl).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 29 lipca 2022r. znak WOOS-I.4220.1165.2022.ACH wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem z dnia 2 sierpnia 2022r. (data wpływu 5 sierpnia 2022r.) wydał opinie sanitarną nr ZNS/59/2022 przy piśmie znak ZNS.9027.4.30.2022 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.6.435.190.2022.AR z dnia 4 sierpnia 2022r. (data wpływu 8 sierpnia 2022r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy “ooś”.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób przedsięwzięcie:

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Sobolew” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działkach ewid. nr 3245/1, 3245/2, 3245/3 w obrębie Sobolew, gmina Sobolew, w powiecie garwolińskim, w województwie mazowieckim. Planowana inwestycja zajmować będzie całość przedmiotowych działek tj. ok 2,4025 ha. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się w zachodniej części gminy Sobolew. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w dwóch etapach.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);

- panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 2 MW;

- inwertery (do ok. 70 sztuk) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;

- kontenerowe stacje transformatorowe – do 2 sztuk (moc oraz powierzchnia zabudowy w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, parametry stacji będą zależne od technicznych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej), całkowita łączna moc nie przekroczy 2 MVA;

- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW, przewiduje się posadowienie do 2 magazynów energii oraz do 1 stacji dwutransformatorowej;

- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;

- nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów

- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości około 2 000 MWh/rok. Do produkcji w/w energii potrzeba zainstalować do 8 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 2 MW). Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości.

Działki objęte opracowaniem otoczone są głównie gruntami ornymi. Od strony południowo zachodniej graniczą z rozproszoną zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Z kolei od strony wschodniej wydzielone są działką drogową nr 2131. Dojazd do inwestycji będzie realizowany po istniejącej drodze gruntowej na dz. nr 3245/1.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia wyznaczonym na 100 metrów od jego granic, wydano jedną decyzję środowiskową oraz jedna jest w trakcie procesowania (postępowanie zawieszono) dla obiektów w postaci elektrowni fotowoltaicznych. W kierunku północnym w promieniu 250m – 1000m od działek objętych inwestycją występuje grupa inwestycji o takim samym przeznaczeniu. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że pomimo planowania w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji emitujących ten sam typ oddziaływań, kumulowanie się oddziaływań tych przedsięwzięć nie będzie miało zauważalnego, negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko naturalne. Kumulowanie się oddziaływań może występować w kwestii hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy instalacji, jednak zakłócenia te będą krótkotrwałe i ograniczone do godzin dziennych, a prawdopodobieństwo budowy przedmiotowej farmy fotowoltaicznej i farm planowanych w otoczeniu w tym samym momencie jest bardzo niewielkie. Oddziaływanie skumulowane może również dotyczyć zubożenia siedlisk flory i fauny, jednak przy zachowaniu odpowiednich warunków nie będzie miało znaczącego wpływu, w związku z tym że wśród siedlisk rolniczych nie stwierdzono obecności gatunków chronionych bądź rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Nie przewiduje się więc wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, które mogłoby w znaczący sposób wpłynąć na środowisko.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach rolnych, stanowiących grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych tj. RIVb, RV, RVI oraz pastwiska trwałe PsV. Na działce objętej wnioskiem, pokrycie roślinne i struktura terenu są przekształcone działalnością człowieka. Teren planowany bezpośrednio pod inwestycję charakteryzuje się roślinnością ubogą gatunkowo. Według karty informacyjnej i przytoczonej w niej inwentaryzacji przyrodniczej na użytkowanych polach uprawnych poza roślinami uprawianymi (kukurydza) spotkać można pospolite chwasty, systematycznie zwalczane przez człowieka. Wśród siedlisk rolniczych nie stwierdzono obecności gatunków chronionych bądź rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Na terenie planowanej inwestycji nie występują drzewostany i zakrzewienia. W dalszej odległości znajdują się większe skupiska zieleni w typie zadrzewień leśnych, zlokalizowane w kierunku północnym, zachodnim oraz wschodnim względem przedmiotowych działek. Świat zwierząt omawianego terenu należy uznać za stosunkowo ubogi. Badania i wizje terenowe, o których mowa w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzone zarówno dla samego terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej, jak również dla terenów w otoczeniu, pozwoliły na stwierdzenie, że różnorodność gatunkowa zwierząt na omawianym obszarze jest bardzo niewielka. Zdecydowana większość zinwentaryzowanych gatunków należała do pospolitych i szeroko spotykanych w biotopach podobnych na obszarze

całego kraju. Stwierdzone w terenie objętym inwentaryzacją ptaki stanowią gatunki powszechnie spotykane na otwartych terenach rolniczych, w sąsiedztwie osiedli ludzkich i na terenach leśnych, powszechnie spotykanych w całej Polsce. Nie stwierdzono tu gatunków rzadkich ani endemicznych. W związku z czym realizacja inwestycji nie zagrazi lokalnym populacjom.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie produkowała energię elektryczną. Wielkość produkcji dla instalacji o mocy do 2 MW wyniesie ok. 2 GWh energii elektrycznej rocznie. Produkcja energii będzie odbywała się w wyniku zamiany energii słońca w energię elektryczną. Instalacja fotowoltaiczna do funkcjonowania nie potrzebuje zaopatrzenia w wodę, w kanalizację, w gaz ani w ciepło, jedynie na potrzeby własne do monitorowania i kontroli potrzebuje maksymalnie 20 kWh energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki, bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne:

- woda: ok. 9 m<sup>3</sup> dziennie na cele socjalne i porządkowe (dowożona beczkowozem);
- surowce: piach do podsypki przy układaniu przewodów ziemnych do 100 t;
- paliwa: olej napędowy do ładowarek ok. 2000 litrów;
- materiały: stal ocynkowana ok. 100 t, panele fotowoltaiczne do 8 000 szt.,  
okablowanie – ilość okablowania będzie znana na etapie projektowania;
- moc elektryczna: ok. 20 kW - prąd potrzebny do ładowania akumulatorów wkrętarek będzie produkowany przez agregat prądotwórczy.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

##### *Emisja do powietrza:*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzane zanieczyszczenia związane będą z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie. W trakcie budowy obiektów dowożone będą materiały budowlane przez samochody ciężarowe. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, będą to: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i węglowodory alifatyczne. W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych.

##### *Hałas:*

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni słonecznych, będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowyładowcze. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu stanowią źródła hałasu o poziomie 88 – 95dB. Należy jednak zaznaczyć, że będą one pracowały wyłącznie w trakcie realizacji budowy. Źródłem hałasu na etapie realizacji inwestycji będą prace budowlane związane z wykorzystaniem sprzętu do prac ziemnych pod

linie kablowe i stacje transformatorowe (np. minikoparki). Samochody transportujące materiały i elementy potrzebne do budowy będą poruszały się drogami publicznymi oraz po terenie inwestycji. Źródłem hałasu będą również prace montażowe konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne (np. użycie palownicy wbijającej w ziemię słupy konstrukcji wsporczych). Prace związane z montażem elementów elektrowni będą emitowały hałas na poziomie 50 dB o zasięgu oddziaływania nie przekraczającym 100 m. Prace związane z budową przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, a emisja hałasu zakończy się z chwilą zakończenia prac. Odległość inwestycji od zabudowy i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu może powodować tymczasowe negatywne działanie na klimat akustyczny i budynki mieszkalne, jednak jest to oddziaływanie krótkotrwałe i zakończy się z chwilą zakończenia prac.

Zabudowa mieszkaniowa jest terenem chronionym z akustycznego punktu widzenia. Najbliższy budynek mieszkalny względem planowanej farmy fotowoltaicznej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na działkach nr ewid. 2067/9, 2067/12. Odległość w linii prostej od południowej granicy zakresu inwestycji do budynku mieszkalnego wynosi w przybliżeniu 10 m, jednak urządzenia elektrowni takie jak stacje transformatorowe oraz magazyny energii zostaną zlokalizowane w północno wschodniej części przedmiotowych działek, w stosownej odległości w celu wyeliminowania ryzyka negatywnych oddziaływań. Kolejna stosunkowo bliska zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza zlokalizowana jest przy północnej granicy inwestycji – działka 2146/2 w odległości około 45 m od granicy inwestycji. Podobnie jak wyżej, urządzenia będące źródłem hałasu zostaną oddalone od zabudowy. W odniesieniu do pozostałej bliskiej zabudowy, zlokalizowanej w promieniu około 50 m od południowo zachodniej granicy, nie występuje ryzyko negatywnych oddziaływań akustycznych. Dalsza zabudowa w typie rozproszonym zlokalizowana jest w promieniu 100 – 200 m poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

W trakcie eksploatacji inwestycji jedynymi źródłami hałasu będą inwertery, stacje transformatorowe średniego napięcia oraz transformator wysokiego napięcia. Wartości oddziaływania inwerterów są na poziomie tła akustycznego, przez co nie uwzględniono ich w analizie akustycznej planowanego przedsięwzięcia. W przypadku transformatorów SN/nN, hałas przez nie generowany jest w dużym stopniu tłumiony i wygłuszany przez betonowe stacje, w której będą się znajdować. Przy maksymalnym obciążeniu transformatorów, maksymalnym poziomem hałasu w odległości 1 m od stacji jest 55 dB. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej głównym źródłem emisji hałasu będą stacje transformatorowe SN/nN. Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stację trafo wynosi 75dB. Transformatory zabudowane będą w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Wskazana maksymalna emisja hałasu generowana przez transformatory dotyczy momentów, w których transformatory pracują pod pełnym, maksymalnym obciążeniem. W czasie godzin nocnych, gdy farma fotowoltaiczna nie będzie pracować, transformatory będą działać w stanie jałowym, w związku z czym emisja hałasu będzie dodatkowo znacząco niższa.

#### *Oddziaływanie pola elektromagnetycznego:*

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż farma fotowoltaiczna oraz infrastruktura kablowa linii elektroenergetycznych SN 15 kV pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, tak więc nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

#### *Zanieczyszczenia gruntowo-wodne:*

Instalacja może wpływać na zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego poprzez możliwości wycieków substancji niebezpiecznych z urządzeń i maszyn podczas etapu budowy. Podczas etapu budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Mogą powstawać niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w toalecie TOI-TOI. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Ilość ścieków na tym etapie można oszacować do kilkunastu m<sup>3</sup> na cały czas prowadzenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji instalacji jedynymi zagrożeniami dla środowiska gruntowo-wodnego są ewentualne wycieki substancji oleistych z transformatorów. Przy zachowaniu odpowiednich warunków wpływ na środowisko gruntowo-wodne nie będzie istotny. Inwestor planuje okresowe mycie paneli (jeśli zajdzie taka konieczność). Szacuje się, że do mycia może dojść około 2 razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej. Woda wykorzystana do mycia będzie czysta, bez zastosowania środków chemicznych, więc nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska.

#### **e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Z racji braku operacji związanych z substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

#### **f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami powstawania odpadów będą prace obejmujące:

- usunięcie zieleni niskiej, niewymagające uzyskania zezwolenia na wycinkę,
- wykopy – nie zalicza się tu do odpadów mas ziemnych (w tym przypowierzchniowej warstwy gleby - humus), które jako niezanieczyszczone zostaną wykorzystane na terenie inwestycji do prac porządkowych,
- właściwe prace budowlane,
- odpady związane z porządkowaniem terenu inwestycji oraz związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 poz. 10), można zakwalifikować głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz do grupy 15 - odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach.



Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 roku poz. 10), można zakwalifikować do kodów podanych w tabeli poniżej.

Tabela 1. Zestawienie odpadów potencjalnie powstających w czasie realizacji przedsięwzięcia

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Przybliżona ilość [Mg]
1	12 01 02	Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów	0,1
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,3
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,3
4	15 01 03	Opakowania z drewna	1,5
5	15 01 04	Opakowania z metali	0,3
6	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,3
7	15 01 06	zmieszane odpady opakowaniowe	0,3
8	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,08
9	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,02
10	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,05
11	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1
12	17 01 82	Inne, niewymienione odpady budowlane	0,008
13	17 02 01	Drewno	0,3
14	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,3
15	17 04 02	Aluminium	3
16	17 04 05	Żelazo i stal	3
17	17 04 11	Kable, inne niż wymienione w 17 04 10	0,3
18	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,3
19	17 05 04	Gleba, ziemia, w tym kamienie, inne niż w 17 05 03	150
20	19 10 02	Odpady metali nieżelaznych	0,01
21	20 01 39	Tworzywa sztuczne	0,3
22	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	3
23	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,5
24	20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	0,8

Masy ziemne powstałe w trakcie wykopów, czy niwelacji terenu, będą częściowo wykorzystane na terenie projektowanej inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad. Obowiązek zagospodarowania tego odpadu zostanie zlecony specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenie, a masy ziemne w najbardziej możliwym stopniu niezanieczyszczone wykorzystane zostaną na terenie przedsięwzięcia. Wszelkie prace, związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, zostaną zlecone firmom zewnętrznym, w związku z czym wytwórcą odpadów na etapie budowy będzie wykonawca prac budowlanych i to na nim spoczywać będzie obowiązek uzyskania odpowiednich decyzji w zakresie gospodarki odpadami. Również wykonawca prac budowlanych będzie ponosił odpowiedzialność za prawidłowy sposób postępowania z wytworzonymi odpadami. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco

(po wypełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór.

Na etapie eksploatacji inwestycji - funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wiązało się z powstawaniem odpadów, zgodnie z poniższą tabelą. Ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Mogą to być np. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inwertery, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami lub ich elementy. Na etapie eksploatacji odpady nie będą powstawać w sposób stały.

Tabela 2. Rodzaje i ilości odpadów powstających podczas eksploatacji przedsięwzięcia

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Maksymalna ilość [Mg/rok]
1	13 03 06*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01	0,005
2	13 03 07*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,005
3	13 03 08*	Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01	0,005
4	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,005
5	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,01
6	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,005
7	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,005
8	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,01
9	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,05
10	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1
11	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	0,05
12	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,05
13	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,05
14	17 04 02	Aluminium	0,05
15	17 04 05	Żelazo i stal	0,1
16	17 04 11	Kable, inne niż wymienione w 17 04 10	0,1
17	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	5
18	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,05

Na etapie eksploatacji powstawać potencjalnie mogą również odpady o kodzie 13 03 10\* - Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła – będą to odpady pochodzące z konserwacji stacji transformatorowej, czyli oleje, które w warunkach eksploatacji utraciły własności fizyczne i chemiczne określone normami przedmiotowymi dla produktów świeżych. Nie istnieje żadne zagrożenie wycieku tego oleju, gdyż każda stacja transformatorowa posiada misę olejową, która w razie awarii i wycieku pomieści 100% oleju zawartego w transformatorze.

Odpady te będą powstawały niecyklicznie i będą zbierane przez zewnętrzną firmę serwisową. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady powstające na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą analogiczne do tych powstających na pierwszym etapie – budowy. Dodatkowo na tym etapie powstanie dużo odpadów związanych z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowań. W skład tych elementów wchodzi wiele wartościowych materiałów jak żelazo, krzem, miedź, stal, aluminium. Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi, jedynie z uwagi na pobliską zabudowę mieszkaniową może powodować uciążliwości pod względem poziomu hałasu. Z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej wynika, że poziomy dopuszczalne nie będą przekroczone.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:**

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, dlatego nie przewiduje się możliwości zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, dlatego nie przewiduje się możliwości zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi lub leśnymi. Jednak w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest obszar leśny, który nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy planowanej inwestycji. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz materiałów w sprawie wynika, iż przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, wnioskowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ten obszar, nie spowoduje dla niego zagrożenia.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i nie stwarza dla nich zagrożenia.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Działka objęta inwestycją, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi obszarowymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”).

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 86 osób/km<sup>2</sup> (wg. danych za 2021r.). Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze nie zabudowanym, w sąsiedztwie pojedynczych zabudowań. Po przeanalizowaniu materiałów nie stwierdza się możliwości nadmiernego oddziaływania na ludność. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę gęstości zaludnienia w rozpatrywanym obszarze.

**i) obszary przylegające do jezior:**

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001925349 0 nazwie „Promnik”. Dla JCWP „Promnik” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych. W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu

części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

**d) prawdopodobieństwo oddziaływania:**

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska i ustąpią po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje**

**się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż z uwagi na lokalny zasięg wpływu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań przedmiotowej inwestycji, które mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez konieczność zastosowania konkretnych działań przez inwestora. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych mogących stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie nałożono warunek dotyczący oględzin terenu. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki te ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność. Zabezpieczenie otworów w budynku stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia. Zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody. Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych. Ścieki socjalno-bytowe będą zgromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych typu toi-toi, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty. Inwestor zakłada dostarczanie wody w beczkownikach. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. W celu

minimalizacji oddziaływania wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych

i paliw. Zaplecze budowy będzie zaopatrzone w sorbenty substancji ropopochodnych, natomiast stacje transformatorowe olejowe zostaną wykonane w kontenerach. Inwestor zakłada montaż szczelnych mis mieszczących ponad 100% objętości oleju. Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce selektywnego magazynowania odpadów. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wody opadowe na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji zostaną odprowadzone na obszarze działek inwestora. Inwestor zakłada brak ingerencji w środowisko wód gruntowych. Na etapie eksploatacji zależnie od potrzeb będzie odbywało się mycie paneli fotowoltaicznych wodą dostarczaną na teren przedsięwzięcia. Inwestor planuje stosować wodę bez środków chemicznych. Woda będzie spływała na tereny zielone. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego należy racjonalnie gospodarować wodą.

Wypełniając warunki zawarte w sentencji decyzji oraz zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem z dnia 10 sierpnia 2022r. znak: IG.6220.11.2022.AD Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia przed wydaniem decyzji, co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 k.p.a.. Zgodnie z art. 127a, §2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta Gminy Sobolew  
Zastępcą Wójta Gminy  
*Anela Sygocka*  
mgr inż. Anela Sygocka

#### **Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.
2. Projekt-Solartech Development Sp. z o. o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie  
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
4. Starostwo Powiatowe w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin  
(zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.*



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

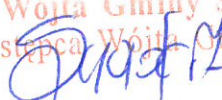
**Nazwa zadania: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Sobolew” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid. 3245/1, 3245/2, 3245/3 w obrębie Sobolew, gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ewid. 3245/1, 3245/2, 3245/3 w obrębie Sobolew, gmina Sobolew, pow. garwoliński, woj. mazowieckie, zajmujących powierzchnię ok. 2,4025 ha. Planowana inwestycja zajmować będzie całość przedmiotowych działek tj. ok 2,4025 ha. Farma fotowoltaiczna posadowiona zostanie na obszarze stanowiącym grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych tj. RIVb, RV, RVI oraz pastwiska trwałe PsV. Obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się w zachodniej części gminy Sobolew. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w dwóch etapach. Planowana budowa instalacji fotowoltaicznej będzie produkowała energię elektryczną z energii słońca w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną, a także będzie przechowywała wytworzoną energię elektryczną w magazynach energii. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- panele fotowoltaiczne – do około 8 000 szt. (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 2 MW);
- inwertery (do ok. 70 sztuk) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 2 sztuk (moc oraz powierzchnia zabudowy w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, parametry stacji będą zależą od technicznych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej), całkowita łączna moc nie przekroczy 2 MVA;
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW, przewiduje się posadowienie do 2 magazynów energii oraz do 1 stacji dwutransformatorowej;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Realizacja inwestycji będzie oparta o montaż urządzeń infrastruktury technicznej – paneli fotowoltaicznych, służących do produkcji energii elektrycznej wraz z urządzeniami wspomagającymi. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych nie będą na stałe związane z gruntem.

Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości około 2 000 MWh/rok. Dojazd do inwestycji będzie realizowany po istniejącej drodze gruntowej na dz. nr 3245/1. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 25 - 30 lat.

Z up. Wójta Gminy Sobolew  
Zastępca Wójta Gminy  
  
mgr inż. Aneta Sygocka