

**ZARZĄDZENIE NR 16/2023**  
**WÓJTA GMINY SOBOLEW**  
**z dnia 09 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie  
bezpłatnej nieruchomości położonych w Sobolewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2185 z późn. zm.) **zarządzam  
co następuje:**

**§ 1**

1. Dokonać zamiany nieruchomości położonych w Sobolewie, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 3170/6 o powierzchni 0,1136 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SIIG/00076134/0, której wartość brutto wynosi 55 000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), na nieruchomość położoną w Sobolewie, stanowiącą własność osoby prawnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod nr 3165/1, 3166/5, 3169/3, 3170/7 o łącznej powierzchni 0,1717 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SIIG/00070086/6, której wartość brutto wynosi 55 000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dodatkowych dopłat.
3. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2185 z późn. zm.) tj. przedmiotem zbycia następuje w drodze zamiany lub darowizny.
4. Koszty notarialne zawarcia umowy zbycia pokrywa nabywca w całości.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany nieruchomości położonych w Sobolewie zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sobolew.pl](http://www.bip.sobolew.pl).

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*inż. Maciej Blachnio*

## WYKAZ WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r., poz. 2185, z późn. zm.) podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej, położonej w Sobolewie.

LP	1	2	3	4	5	6	7	9
1	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cenę nieruchomości	Termin zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
2	gm. Sobolew obr. 0015 – Sobolew	SIG/00076134/0	dz. ew. 3170/6 – 0,1136 ha	Nieruchomości nie zadrzewiona, niezabudowana, płaska	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej – część A uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/184/2022 z dnia 22 grudnia 2020 r. zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: - 1P(U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, na rysunku oznaczony jako rów melioracyjny do przełożenia	<b>55 000,00 zł</b> brutto	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Upływa w dniu 24 kwietnia 2023 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2185 z późn. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.03.2023 r. do 24.04.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2023 r. do 03.04.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i [www.sobolew.pl](http://www.sobolew.pl)

**WÓJT**  
*inż. Maciej Błachnio*