

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy Sobolew z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/173/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 26 listopada 2020 r.

Legenda do zmiany wprowadzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew przez Zarządzenie Zastępcy Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 lutego 2018 r., znak: WNP-II.742.115.2017

- OBZARU UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**
- GODZISZ I decyzja nr PŚ-II.7427.15.2015.Mt; 84/15/PŚ.G z dnia 30.04.2015 r. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
 - GODZISZ decyzja nr RŚ.65228.2.2013 z dnia 02.10.2013 r. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO

Legenda do zmiany wprowadzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew przez Zarządzenie Zastępcy Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2019 r., znak: WNP-II.742.4.2019

- OBZARU UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**
- OSTROŻEŃ PIERWSZY decyzja nr 30/17/PE.1 z dnia 03.02.2017 r. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO

Legenda do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew przyjętej uchwałą Nr XXII/173/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 26 listopada 2020 r.

- granica obszaru objętego zmianą studium
 - granica obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- przeznaczenie terenów**
- P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PG1 - tereny eksploatacji powierzchniowej złóż
 - KS1 - tereny obsługi komunikacji
 - WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o.
 ul. Kordeckiego 20
 04-327 Warszawa
 tel/fax (22) 870 42 62

BUDPLAN Warszawa, 2020 r.

<p>PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY</p> <ul style="list-style-type: none"> granica gminy granice sołectw 	<p>KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY przeznaczenie terenów nie oznaczonych literowo określa się zgodnie z barwnym oznaczeniem graficznym</p> <ul style="list-style-type: none"> CM tereny zabudowy centrum wsi gminnej WW tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej WW-L tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i letniskowej UP tereny usług publicznych P tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania PG tereny eksploatacji powierzchniowej R1 tereny produkcji rolniczej z przewagą gleb dobrych (klasa III) R2 tereny produkcji rolniczej z przewagą gleb słabych (klasy IV-VI) ZP zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską ZL1 lasy z możliwością przekształcenia ich na tereny WW, WW-L lub P ZL lasy ZL.o lasy wodochronne ZC cmentarze RZ tereny zieleni nieurządzonej WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych K oczyszczalnie ścieków IT tereny infrastruktury technicznej Ew tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych 	<p>KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa "A" pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej strefa "B" zachowanych elementów zabytkowych strefa "K" ochrony krajobrazu strefa "G" ścisłej ochrony zabytków archeologicznych strefa "OW" obserwacji archeologicznej <p>KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar szczególnego zagrożenia powodzią Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu pomnik przyrody granica parku krajobrazowego projektowanego granica terenu górniczego granica obszaru górniczego granica udokumentowanego złóża surowców mineralnych tereny do zalesień 	<p>KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI</p> <ul style="list-style-type: none"> linia kolejowa droga krajowa nr 17 (KD-GP) droga krajowa nr 17 (KD-S) projektowana droga wojewódzka (KD-G) droga wojewódzka projektowana drogi powiatowe (KD-Z lub KD-L) drogi gminne (KD-D) <p>STERFY TECHNICZNE, SANITARNE I OCHRONNE</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW strefa sanitarna od cmentarzy (50 m) napowietrzne linie elektroenergetyczne z pasami ochronnymi: <ul style="list-style-type: none"> 110 kV istniejące 220 kV istniejąca (planowana do przebudowy na linię 400kV) 400 kV planowana gazociągi wysokiego ciśnienia (DN500 i DN150) z pasami ochronnymi ujęcia wód ze strefy ochrony bezpośredniej 	<p>ELEMENTY INFORMACYJNE</p> <ul style="list-style-type: none"> cały teren gminy Sobolew znajdujący się w obszarze GZWP nr 216 i 216A „Subniecka Warszawska” i jej części centralnej <p>Wykonawca: USLUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski 00-368 Warszawa ul. Dobra Wł. 02 m-49 tel. 51 04 29 29 fax. 51 04 29 67 rj@urbansciaka@wp.pl</p> <p>Miejscowy zespół projektowy: mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. arch. 1513, BJ WA-071 opracowali zespół w składzie: mgr inż. Paulina Galiś mgr Agnieszka Białas RT-864</p> <p>Data: Warszawa, 2014 r.</p>
--	--	--	--	---