

**ZARZĄDZENIE NR 59/2022**  
**WÓJTA GMINY SOBOLEW**  
**z dnia 12 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany nieruchomości  
położonych w Sobolewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Dokonać zamiany nieruchomości położonych w Sobolewie, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 2355/1 o powierzchni 0,0261 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SIIG/00025716/2, której wartość brutto wynosi 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100), na nieruchomość położoną w Gończycach, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod nr 2354/2 o powierzchni 0,02471 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SIIG/00091510/1, której wartość brutto wynosi 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dodatkowych dopłat.
3. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Sobolew w drodze zamiany nastąpi w celu poprawy infrastruktury sportowej.
4. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokrywa Gmina Sobolew w całości.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany nieruchomości położonych w Sobolewie zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Niemniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sobolew.pl](http://www.bip.sobolew.pl).

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
*inż. Maciej Błachnio*

## WYKAZ WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zamiany, położonych w Sobolewie.

LP	1	2	3	4	5	6	7	9
1	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cenę nieruchomości	Termin zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
2	gm. Sobolew obr. 0015 – Sobolew	KW SIIG/000 25716/2 dz. ew. 2355/1	dz. ew. 2355/1 – 0,0261 ha	Nieruchomości, nie zadrzewiona, płaska	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/330/2022 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15.07.2022 r. zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe „B”	<b>15 000,00 zł</b> brutto	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Upływa w dniu 07 kwietnia 2021 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 01.09.2021 r. do 14.10.2022 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2021 r. do 23.09.2021 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i [www.sobolew.pl](http://www.sobolew.pl)

**WÓJT**  
*inż. Maciej Błachnio*