

ZARZĄDZENIE NR 40/2020
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 10 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 65 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sobolew.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

inż. Maciej Blachnio

WYKAZ
WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, położonych w Gończycach.

LP	1	2	3	4
1	Położenie nieruchomości	gm. Sobolew obr. 0004 – Gończyce	gm. Sobolew obr. 0004 – Gończyce	gm. Sobolew obr. 0004 – Gończyce
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SI1G/00040677/7 dz. ew. 277/3 - RIVa dz. ew. 277/4 - PsIV, RIVa, RIVb	PS 546/11 dz. ew. 32/4 - RIVa	PS 546/11 dz. ew. 32/5 - RIVa
3	Powierzchnię nieruchomości	dz. ew. 277/3 – 0,1213 dz. ew. 277/4 – 0,2600 RAZEM: 0,3813	0,0892	0,1077
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, ulokowana pomiędzy drogami ze spadkiem terenu w kierunku południowo-wschodnim, niezakrzaczona, niezadrzewiona	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. nieruchomości przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 28.01.2020 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”, „RIVb” oraz pastwiska trwałe „PsIV”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Przez nieruchomość w części północno-wschodniej przebiegają dwa przewody teletechniczne. W części południowo-wschodniej przebiega wodociąg. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega gazociąg średniego ciśnienia	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 28.01.2020 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 28.01.2020 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.
6	Cenę nieruchomości	200 000,00 zł + 23% podatku VAT	32 000,00 zł + 23% podatku VAT	38 000,00 zł + 23% podatku VAT
7	Termin zapłaty	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
8	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Upływa w dniu 11 września 2020 r.	Upływa w dniu 11 września 2020 r.	Upływa w dniu 11 września 2020 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 65 z późn. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.08.2020 r. do 22.09.2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2020 r. do 01.09.2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i www.sobolew.pl