

ZARZĄDZENIE NR 16/2021
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany nieruchomości położonych w Gończycach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 65 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Dokonać zamiany nieruchomości położonych w Gończycach, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 32/26 o powierzchni 0,0127 ha, dla której podstawą oznaczenia własności jest PS 546/11, której wartość brutto wynosi 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), na nieruchomość położoną w Gończycach, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod nr 1002/1 o powierzchni 0,0024 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr S11G/00019711/2, której wartość brutto wynosi 5000,00 zł (pięć tysięcy zł 00/100).
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dodatkowych dopłat.
3. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Sobolew w drodze zamiany nastąpi w celu budowy drogi w miejscowości Gończyce.
4. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokrywa Gmina Sobolew w całości.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany nieruchomości położonych w Gończycach zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Niemniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sobolew.pl.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

inż. Maciej Błachnio

WYKAZ WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, położonych w Gońcyczach.

LP	1	2	3	4	5	6	7	9
	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cenę nieruchomości	Termin zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
2	gm. Sobolew obr. 0004 – Gończyce	PS 546/11 dz. ew. 32/26 - dr	dz. ew. 32/26 – 0,0127 ha	Nieruchomości niezabudowana, nie zadrzewiona, płaska	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 17.07.2020 r. działka użytkowana jest jako droga „dr”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	5 000,00 zł brutto	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Upływa w dniu 07 kwietnia 2021 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 23.02.2021 r. do 07.04.2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2021 r. do 17.03.2021 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i www.sobolew.pl


 inż. Maciej Blachnio