



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWID. 324/1, 732 W MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ, GMINA SOBOLEW - CZĘŚĆ A

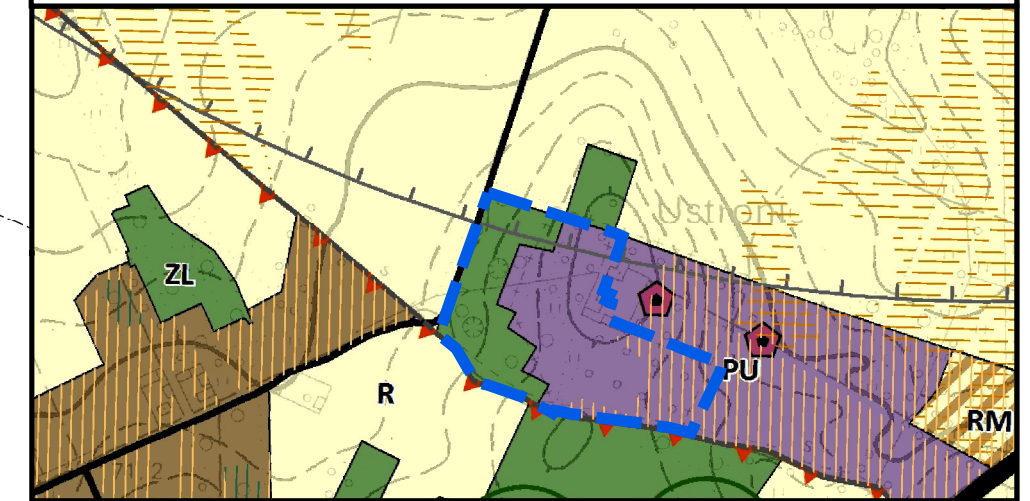
RYSUNEK PLANU

1:1 000

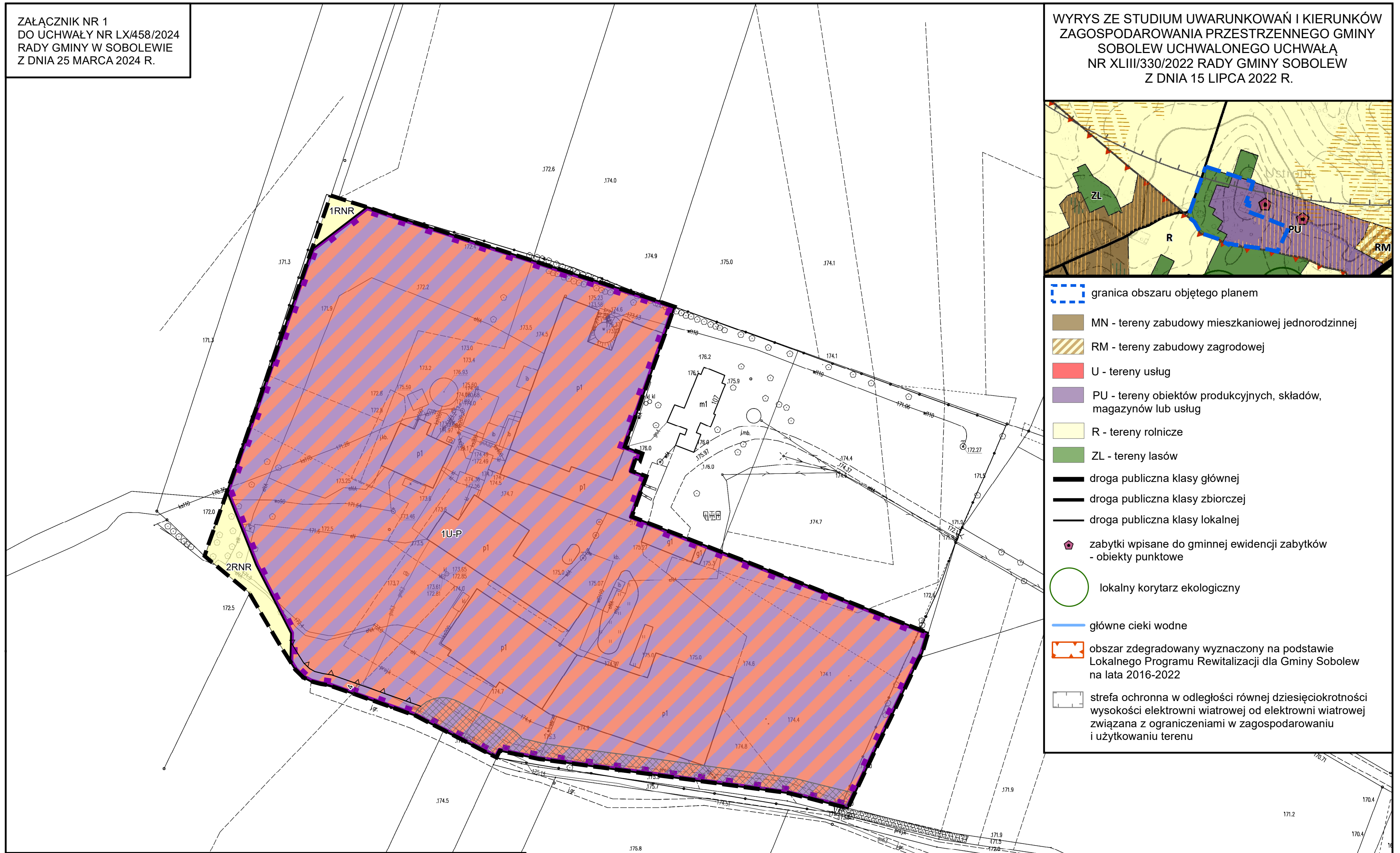


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LX/458/2024
RADY GMINY W SOBOLEWIE
Z DNIA 25 MARCA 2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SOBOLEW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
NR XLIII/330/2022 RADY GMINY SOBOLEW
Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.



- granica obszaru objętego planem
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny usług
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- droga publiczna klasy głównej
- droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy lokalnej
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obiekty punktowe
- lokalny korytarz ekologiczny
- główne ciekі wodne
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022
- strefa ochronna w odległości równej dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej od elektrowni wiatrowej związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- granica terenu, na którym dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U-P - teren usług lub produkcji
- RNR - tereny gruntów ornych oraz upraw

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 – Subniecka warszawska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr P.1403.2015.2852

Wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel/fax (22) 87 42 62
e-mail: kontakt@budplan.net

Układ współrzędnych:
Układ współrzędnych 2000
(strefa VII) - EPSG: 2178