

---

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY O GARAŻ

---

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX – BUDYNEK SZKOLNY

## INWESTOR:

GMINA SOBOLEW  
UL. RYNEK 1, SOBOLEW  
08-460 SOBOLEW

## LOKALIZACJA:

JEDN. EWID. 140311\_2 SOBOLEW,  
OBRĘB: 140311\_2.0003 GODZISZ,  
DZIAŁKI NR EWID. 1429/11, 1429/12  
GODZISZ, 08-460 SOBOLEW,  
WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT GARWOLIŃSKI, GMINA SOBOLEW

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

GW PROJEKT  
GRZEGORZ WALCZAK  
UL. WIEJSKA 57C/72  
08-400 GARWOLIN  
TEL. 607-328-800

## PROJEKTOWAŁ:

### ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ FABISIAK  
UPR. BUD. NR 29/PDOKK/2011  
w specjalności architektonicznej

### KONSTRUKCJA

MGR INŻ. GRZEGORZ WALCZAK  
UPR. BUD. NR MAZ/0566/PWOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

MGR INŻ. STANISŁAW TOMASZEK  
UPR. BUD. NR GPB.7342/50/98  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

## DATA OPRACOWANIA:

19 CZERWIEC 2018

## SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa projektu budowlanego.		str. 1
2. Spis zawartości opracowania.		str. 2
3. Strona tytułowa branża architektura.		str. 3
4. Decyzja o warunkach zabudowy Nr 11/2018 z dnia 24.04.2018.		str. 4-9
5. Postanowienie znak BG.6733.11.2018.		str. 10
6. Mapa do celów projektowych.		str. 11
7. Kopie uprawnień projektanta architektury.		str. 12-13
8. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.		str. 14
9. Oświadczenia projektanta architektury.		str. 15
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.		str. 16
11. Opis techniczny - projekt zagospodarowania działki.		str. 17-19
12. Część rysunkowa - Zagospodarowanie terenu. Skala 1:500 rys. nr Z-1		str. 20
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.		str. 21-25
14. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.		str. 26
15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.		str. 27
16. Opis techniczny.		str. 28-31
17. Część rysunkowa:		
15.1 Rzut parteru,	skala 1:50, rys. nr A-1	str. 32
15.2 Rzut dachu,	skala 1:50, rys. nr A-2	str. 33
15.4 Przekrój A-A,	skala 1:50, rys. nr A-3	str. 34
15.5 Elewacja zachodnia,	skala 1:50, rys. nr A-4	str. 35
15.6 Elewacja wschodnia,	skala 1:50, rys. nr A-5	str. 36
15.7 Elewacja północna,	skala 1:50, rys. nr A-5	str. 37
18. Projekt budowlany – branża konstrukcja (spis treści wg odrębnego opracowania).		str. 38-54
19. Opinia techniczna – dotyczy istniejącego budynku szkoły.		str. 55-56
20. Projekt budowlany – branża elektryczna (spis treści wg odrębnego opracowania).		str. 57-69

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY O GARAŻ

---

## **INWESTOR:**

GMINA SOBOLEW  
UL. RYNEK 1, SOBOLEW  
08-460 SOBOLEW

## **LOKALIZACJA:**

JEDN. EWID. 140311\_2 SOBOLEW,  
OBRĘB: 140311\_2.0003 GODZISZ,  
DZIAŁKI NR EWID. 1429/11, 1429/12  
GODZISZ, 08-460 SOBOLEW,  
WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT GARWOLIŃSKI, GMINA SOBOLEW

## **BRANŻA:**

ARCHITEKTURA

## **PROJEKTOWAŁ:**

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ FABISIAK  
UPR. BUD. NR 29/PDOKK/2011  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **DATA OPRACOWANIA:**

19 CZERWIEC 2018

Garwolin, 19.06.2018

## **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku szkoły o garaż, zlokalizowanego w miejscowości Godzisz, gm. Sobolew na dz. ew. nr 1429/11 i 1429/12.

Inwestor: Gmina Sobolew, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew,

Branża: Architektura.

Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna Art. 20 Ust. 4, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 z Dz. Ust.00.106.126 z późniejszymi zmianami.

Projektował:

**mgr inż. arch Grzegorz Fabisiak**  
**upr. bud. Nr 29/PDOKK/2011**

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **PRZEPISY PRAWA W OPARCIU, O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., Poz. 1422 ze zmianami).

### **ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Ze względu na kształt działki i usytuowanie projektowanej rozbudowy istniejącego budynku szkoły o garaż względem granic działki stwierdza się, iż obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach o nr ew. 1429/11; 1429/12 i nie oddziałuje na sąsiednie działki. Inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek.

Rozbudowa istniejącego budynku szkoły o garaż, zlokalizowanego w miejscowości Godzisz, gmina Sobolew na działkach o nr ew. 1429/11; 1429/12, jest zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., Poz. 1422 ze zmianami).

Planowana inwestycja zgodna jest również z decyzją o warunkach zabudowy nr 11/2018 z dnia 24.04.2018 wydaną przez Wójta Gminy Sobolew.

Projektował:

**mgr inż. arch. Grzegorz Fabisiak**  
**upr. nr 29/PDOKK/2011**

# **OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy istniejącego budynku szkoły o garaż jednostanowiskowy zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1429/11; 1429/12 w Godziszu, gmina Sobolew.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt wykonano na podstawie zlecenia:  
Gmina Sobolew  
ul. Rynek 1  
08-460 Sobolew
- Informacje uzyskane od Inwestora.
- Dane fizjograficzne terenu.
- Na podstawie aktów prawnych i norm technicznych obowiązujących w Polsce.
- Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy Nr 11/2018 z dnia 24.04.2018 wydaną przez Wójta Gminy Sobolew.
- Koncepcji funkcjonalno – przestrzennej, zaakceptowanej przez inwestora.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU**

Działka o nr ewid. 1429/12 obecnie jest zabudowana budynkiem szkoły natomiast działka o nr ewid. 1429/11 jest działką niezabudowaną. Działki razem z działką o nr ewid. 1429/8 tworzą kompleks szkolny który jest ogrodzony płotem. Obszar opracowania ma kształt trapezu. Teren obszaru opracowania płaski z niewielkim spadkiem w kierunku strony południowej, a wysokość n.p.m. kształtuje się w przedziale 124,3-123,8 m. Zieleń na terenie posesji stanowi roślinność trawiasta i krzewy. Od strony zachodniej istnieje możliwość bezpośredniego dojazdu istniejącym wjazdem do w.w. działek z drogi powiatowej (działka o nr ewid. 1430/1). Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Planowana inwestycja zostanie przyłączona do następujących sieci zewnętrznych:

- energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącego przyłącza do linii elektroenergetycznej ,
- woda - brak,
- zaopatrzenie w energię cieplną - brak,
- ścieki odprowadzane – brak.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną na teren działki własnej. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmiećnik), w formie utwardzonego placu, na którym ustawiony zostanie śmiećnik. Na terenie działki zaprojektowano miejsce postojowe dla potrzeb projektowanej inwestycji.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI/TERENU**

Projekt nie zmienia przeznaczenia terenu i jest zgodny z decyzją Nr 11/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24.04.2018 wydaną przez Wójta Gminy Sobolew. Planowana inwestycja przewiduje rozbudowę istniejącego budynku szkoły o garaż.

Dojazd do budynku będzie zapewniony istniejącym wjazdem na teren działki od strony zachodniej z drogi powiatowej (działka o nr ewid. 1430/1). Główną bramę wjazdową do budynku garażu zlokalizowano od strony zachodniej. Projektowany dojazd i dojścia przewiduje się utwardzić kostką granitową grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wg wytycznych Inwestora. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów wykończeniowych nawierzchni utwardzonej np. płyty ażurowe EKO, kostka rzędowa kamienna itp., wg wytycznych Inwestora.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje teren płaski z rzędną równą 124,30 m n.p.m.. Nie przewiduje się niwelacji terenu. Rzędną parteru wynosi 124,40 m n.p.m..

Pozostała powierzchnia działki nieutwardzona pozostanie, jako biologicznie czynna, zostanie zagospodarowana jako trawnik.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM:	2785,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY:	89,95 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUD. SZKOŁY:	628,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I UTWARDZEŃ RAZEM:	155,00 m <sup>2</sup>
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWANA:	872,95m <sup>2</sup> =31,30%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	1912,05m <sup>2</sup> =68,70%

## **7. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku szkoły o garaż tworzy zwartą bryłę z istniejącym budynkiem i nawiązuje formą do zabudowy tradycyjnej istniejącej na sąsiednich działkach zarówno w proporcji bryły, wykończeniu i kolorystyce elewacji jak i układzie kalenicowym dachu.

Projektowany budynek garażu stanowi kontynuację linii zabudowy istniejącego budynku szkoły i wynika z zachowania linii zabudowy uwzględniającej zapisy zawarte w decyzji o warunkach zabudowy Nr 11/2018 z dnia 24.04.2018 wydaną przez Wójta Gminy Sobolew.

## **8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Planowana inwestycja i zastosowane rozwiązania techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko a także nie wywierają negatywnego oddziaływania na zdrowie i obiekty sąsiedzkie.

Funkcjonowanie obiektu nie będzie powodowało powstawania odpadów niebezpiecznych dla zdrowia ludzi i środowiska oraz emisji do atmosfery i gruntu szkodliwych substancji.

## **9. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren działki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją Nr 11/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24.04.2018 wydaną przez Wójta Gminy Sobolew i nie jest wpisany do rejestru zabytków w związku z tym nie wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Projektował:

**mgr inż. arch. Grzegorz Fabisiak**  
**upr. nr 29/PDOKK/2011**



---

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

**OBIEKT:**

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY O GARAŻ

**INWESTOR:**

GMINA SOBOLEW  
UL. RYNEK 1, SOBOLEW  
08-460 SOBOLEW

**LOKALIZACJA:**

JEDN. EWID. 140311\_2 SOBOLEW,  
OBRĘB: 140311\_2.0003 GODZISZ,  
DZIAŁKI NR EWID. 1429/11, 1429/12  
GODZISZ, 08-460 SOBOLEW,  
WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT GARWOLIŃSKI, GMINA SOBOLEW

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

GW PROJEKT  
GRZEGORZ WALCZAK  
UL. WIEJSKA 57C/72  
08-400 GARWOLIN  
TEL. 607-328-800

**PROJEKTOWAŁ:**

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ FABISIAK  
UPR. BUD. NR 29/PDOKK/2011  
w specjalności architektonicznej

19 CZERWIEC 2018

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.**

Zakres robót obejmuje rozbudowę istniejącego budynku szkoły o garaż.

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- uporządkowanie terenu budowy

## **2. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Według informacji od inwestora i danych wynikających z mapy sytuacyjno-wysokościowej stwierdzono, że na terenie inwestycji podczas realizacji nie będą występowały elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

## **3. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

a) roboty prowadzone podczas wykonywania wykopów i w samych wykopach

- skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad bezpiecznego wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia wykopów oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu.

- rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, przysypania, upadek do wykopu;

- miejsce zagrożenia: obręb wykopu i zasięg pracy sprzętu ciężkiego (np. koparki)

- czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót ziemnych

b) roboty betoniarskie – zbrojarskie

- skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych (w tym robót prowadzonych na wysokości) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu.

- rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, przysypania, porażenie prądem, upadek z wysokości

- czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlano-montażowych

c) roboty murarskie

- skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas Wykonywania robót budowlanych (w tym robót prowadzonych na wysokości) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu.

- rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, porażenie prądem, upadek z wysokości

- czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlano-montażowych

d) roboty w pobliżu pracujących maszyn typu dźwig, koparka

- skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku wyznaczenia strefy pracy urządzenia oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu.

- rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia;

- czas występowania: w czasie trwania robót z użyciem ciężkiego sprzętu

e) roboty montażowe

- skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych (w tym robót prowadzonych na wysokości i z użyciem ciężkiego sprzętu) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu.

- rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, porażenie prądem, upadek z wysokości

- czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlano-montażowych

f) roboty wykończeniowe

- skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych (w tym w kontakcie z substancjami chemicznymi zagrażającymi bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu.

- rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, porażenie prądem, upadek z wysokości, praca z substancjami chemicznymi zagrażającymi bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót wykończeniowych

#### **4.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.**

a) Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;

b) Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien posiadać wymagane przepisami przeszkolenie w dziedzinie BHP (szkolenie wstępne i okresowe). Wszyscy pracownicy przed rozpoczęciem robót powinni zostać przeszkoleni na stanowisku roboczym. Podczas szkolenia należy omówić temat zagrożeń z uwzględnieniem warunków technicznych budowy, sposoby zabezpieczania się przed wypadkiem podczas prac przewidzianych w harmonogramie robót. Pracownicy powinni zostać zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na budowie podczas wykonywania poszczególnych robót.

Szkolenie doraźne na stanowiskach roboczych winno być przeprowadzone raz na kwartał oraz każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót w warunkach niebezpiecznych.

Każdy rodzaj szkolenia przeprowadzonego na budowie należy udokumentować w dzienniku szkoleń.

c) Podczas szkoleń stanowiskowych pracowników należy każdorazowo informować w zakresie:

- instrukcji postępowania w sprawie wypadków przy pracy w firmie wykonawczej;

- instrukcji postępowania w sytuacji zaistnienia wypadku, awarii lub katastrofy budowlanej w firmie wykonawczej;

d) Na szkoleniach należy informować o prawach i obowiązkach pracowników w zakresie BHP – w szczególności o o obowiązkach stosowania środków ochrony zbiorowej (balustrady, pokrywy, itd.) oraz środków ochrony indywidualnej (kaski, półmaski, okulary, słuchawki, dźwiękochłonne, rękawice, robocze, itd.). Bezwzględnie należy poinformować o obowiązkach przestrzegania strefy niebezpiecznej i zachowania szczególnej ostrożności w miejscach, gdzie istnieje zagrożenie:

- upadek materiałów, przedmiotów i narzędzi,

- ruchem pojazdów drogowych po wewn. drogach budowy;

- porażeniem prądem elektrycznym, mediów technologicznych przy dotyku bezpośrednim

## **5.Przechowywanie i pomieszczenie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych na terenie budowy.**

Butle z gazami technicznymi (tlen, acetylen, propan) należy składować w oddzielnych, przewiewnych z zadaszeniem, w miejscu oddalonym od pomieszczeń biurowych, socjalnych i magazynowych – w pozycji pionowej, zabezpieczone przed przewróceniem się.

Załadunek, rozładunek, a także przenoszenie zarówno pełnych i opróżnionych butli powinno się odbywać przy udziale dwóch pracowników. Przewóz butli powinien odbywać się na wózku. Butle należy zabezpieczyć kołpakami ochronnymi i nakrętkami na króćcu bocznym zaworu butli. Inne materiały na budowie należy składować i przechowywać zgodnie z instrukcją i wymogami producentów.

## **6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

a) Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

b) Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodne z obowiązującymi przepisami;
- kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych;
- plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy;
- plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie;
- na planu budowy powinno być wydzielone tymczasowe obiekty socjalno – bytowe, magazyny i składowiska materiałów, a także wytyczona i oznakowana komunikacja wewnętrzna;
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania – wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;
- wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- pomosty robocze wykonane desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia:
- pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane;
- strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia (np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów) należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi;

### **7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy powinna być przechowywana w biurze budowy na terenie budowy, natomiast dokumentacja osobowa - w dyrekcji firmy wykonawczej. Dokumentację budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych

### **8. Akta Prawa Powszechnego odnoszące się do bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U, Nr 47, poz, 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 29 września 1997r w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz 804, z późniejszymi zmianami, Dz. U. Nr 91/2002 poz. 811);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz 1283);
- Ustawo z dn 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 82, poz. 827);

### **9. Sprawowanie nadzoru nad BHP na budowie**

Nadzór nad BHP na budowie sprawuje kierownik budowy.

Projektował:

**mgr inż. arch. Grzegorz Fabisiak**  
**upr. nr 29/PDOKK/2011**

# PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.11. 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z załącznikami (poz. 1238).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.11. 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (poz. 1239).
- PN-91\B-02020 Ochrona cieplna budynków

## 2. WARTOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - Ściana zewnętrzna – współczynnik przenikania ciepła  | U=0,38 W/m <sup>2</sup> K |
| - Dach – współczynnik przenikania ciepła               | U=0,30 W/m <sup>2</sup> K |
| - Podłoga na gruncie – współczynnik przenikania ciepła | U=0,42 W/m <sup>2</sup> K |
| - Okna – współczynnik przenikania ciepła               | U=1,30 W/m <sup>2</sup> K |
| - Drzwi – współczynnik przenikania ciepła              | U=1,70 W/m <sup>2</sup> K |

## 3. PARAMETRY CIEPLNE PRZEGRÓD ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM ROZPOŻĄDZENIEM PRZY $8^{\circ} \leq t_i < 16^{\circ}$

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - Ściana zewnętrzna – max. współczynnik przenikania ciepła  | U=0,45 W/m <sup>2</sup> K |
| - Dach – max. współczynnik przenikania ciepła               | U=0,30 W/m <sup>2</sup> K |
| - Podłoga na gruncie – max. współczynnik przenikania ciepła | U=1,20 W/m <sup>2</sup> K |
| - Okna – max. współczynnik przenikania ciepła               | bez wymagań               |
| - Drzwi – max. współczynnik przenikania ciepła              | bez wymagań               |

**Powyższe dane wskazują, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.**

Projektował:

**mgr inż. arch. Grzegorz Fabisiak**  
**upr. nr 29/PDOKK/2011**

## **ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOSPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji dla przedmiotowego budynku wynosi – **nie dotyczy (budynek nieogrzewany)**.

Roczne zapotrzebowanie na energię do podgrzewania ciepłej wody dla przedmiotowego budynku wynosi – **nie dotyczy (budynek nie jest wyposażony w instalację wodociagową)**.

Dostępными nośnikami energii dla przedmiotowej inwestycji jest energia elektryczna.

Warunki przyłączenia budynku do sieci zewnętrznych:

- energia elektryczna ze złącza kablowo-licznikowego.

Z uwagi na techniczne możliwości, nie ma opcji wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło takich jak kogeneracja, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Biorąc pod uwagę ekonomiczne możliwości brak jest również możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostaw energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych oraz pompy ciepła.

Projektował:

**mgr inż. arch. Grzegorz Fabisiak**  
**upr. nr 29/PDOKK/2011**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **7. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy istniejącego budynku szkoły o garaż jednostanowiskowy zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1429/11; 1429/12 w Godziszu, gmina Sobolew.

### **8. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt wykonano na podstawie zlecenia:  
Gmina Sobolew  
ul. Rynek 1  
08-460 Sobolew
- Informacje uzyskane od Inwestora.
- Dane fizjograficzne terenu.
- Na podstawie aktów prawnych i norm technicznych obowiązujących w Polsce.
- Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy Nr 11/2018 z dnia 24.04.2018 wydaną przez Wójta Gminy Sobolew.
- Koncepcji funkcjonalno – przestrzennej, zaakceptowanej przez inwestora.

### **9. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY I FUNKCJA OBIEKTU**

Istniejący budynek szkoły jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym wybudowanym w latach 90. Wykonany jest w konstrukcji murowej z żelbetowymi stropami opartymi na ścianach murowanych. Schody żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem blachą trapezową. Obecnie budynek nie jest użytkowany jako szkoła a użytkowany dla celów gminnych.

Budynek garażu został zaprojektowany w postaci dobudowy do istniejącego budynku szkoły od strony północnej jako jednokondygnacyjny, parterowy, jednostanowiskowy. Budynek został założony na rzucie prostokąta o wymiarach 12,85 x 7,00 m z główną bramą wjazdową od strony zachodniej.

W budynku garażu zaprojektowano układ konstrukcyjny składający się ze ścian podłużnych i poprzecznych murowanych nośnych zwieńczonych wieńcem żelbetowym oraz słupów żelbetowych usztywniających konstrukcję budynku. Konstrukcja dachu stalowa, jednospadowa, kryta blachą trapezową. Nachylenie połaci dachowej 15°. W budynku zaprojektowano jedno pomieszczenie garażowe.

### **10. FORMA**

Zaprojektowana rozbudowa istniejącego budynku szkoły o garaż posiada zwartą bryłę, przykrytą dachem jednospadowym. Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej i istniejącej na działce jak i działkach sąsiednich zarówno w proporcji bryły, kolorystyce elewacji jak i układzie kalenicowym.



## 11. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH DOBUDOWANEGO GARAŻU

### PARTER:

1. Garaż	nr pom. 0.1	80,65 m <sup>2</sup>
RAZEM:		80,65 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁKOWITA:		80,65 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:		89,95 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		89,95 m <sup>2</sup>
KUBATURA:		564,00 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ W KALENICY BUDYNKU:		7,60 m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU:		7,00 m
KĄT NACHYLENIA DACHU:		15 °

## 12. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

**Ławy fundamentowe** - żelbetowe, monolityczne.

**Ściany fundamentowe** - z bloczków betonowych, grubości 24 cm.

**Ściany zewnętrzne** - z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm odmiany "500".

**Podłogi i posadzki** - z płyty betonowej zatartej na gładko, zbrojonej, grubości 18 cm.

**Dach** – w konstrukcji stalowej, jednospadowy, kryty blachą trapezową. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny dachowe ø150 i rury spustowe ø100 z PCV w kolorze pokrycia dachowego.

**Słupy** - żelbetowe, monolityczne.

**Wieżce** - żelbetowe, monolityczne.

**Nadproża okienne i drzwiowe** - żelbetowe monolityczne.

**Solarka okienna i drzwiowa** - indywidualna z PCV lub drewniana.

**Izolacja pozioma i pionowa ścian i podłóg:**

-izolacje przeciwwilgociowe poziome na ławach fundamentowych, ściany fundamentowe oraz posadzki parteru - jedna warstwa papy asfaltowej podkładowej zgrzewanej termicznie przeznaczonej do izolacji fundamentów,

-izolacje przeciwwilgociowe pionowe na ścianach fundamentowych - dwie warstwy masy bitumicznej Dysperbit.

**Tynki:**

-wewnętrzne mineralne wapienne, cementowo-wapienne lub gipsowe, nakładane agregatem lub ręcznie,

-zewnętrzne jako gotowe masy tynkarskie, dostosowane do podłoża i kolorystyki budynku. Można stosować zarówno tynki mineralne jak i żywiczne, nakładane ręcznie lub maszynowo.

**Malowanie** – farba emulsyjna.

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki brukowej o szerokości 50 cm ze spadkiem 1,5% od budynku. Opaskę wykonać na etapie utwardzania terenu. Przy rynnach instalować koryta odpływowe.

Nieopisane przegrody i wykaz materiałów zamieszczono na rysunku architektonicznym nr A-3.

Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wg opisu konstrukcyjnego.

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku szkoły o garaż będzie wyposażona w nową instalację elektryczną wg opisu projektu branżowego.

### **13. WPLYW NA ŚRODOWISKO**

Planowana inwestycja i zastosowane rozwiązania techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko a także nie wywierają negatywnego oddziaływania na zdrowie i obiekty sąsiedzkie.

Funkcjonowanie obiektu nie będzie powodowało powstawania odpadów niebezpiecznych dla zdrowia ludzi i środowiska oraz emisji do atmosfery i gruntu szkodliwych substancji.

### **14. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym nie wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

### **15. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

a) Klasyfikacja pożarowa.

Budynek dobudowy garażu jednostanowiskowego objęty opracowaniem klasyfikuje się do kategorii PM (budynek garażu stanowiący odrębną strefę pożarową).

b) Klasyfikacja odporności ogniowej.

Budynki takie mogą być wykonane w klasie „E” odporności ogniowej (budynki o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup> i jednej kondygnacji nadziemnej).

c) Strefy pożarowe.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

d) Zabezpieczenia pożarowe.

Ze względu na bliskość istniejącego budynku szkoły zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 wysuniętą ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m. Zastosowano z dwóch stron pasy o szerokości 2,0 m bez otworów okiennych w klasie odporności ogniowej REI 60.

Wszystkie elementy obiektu należy zabezpieczyć do stanu nierozprzestrzeniającego ognia.

### **16. INFORMACJE DODATKOWE**

#### Uwagi końcowe:

- Projekt budowlany stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę. Zaleca się sporządzenie projektu wykonawczego.
- Przejścia instalacji przez elementy konstrukcji nieprzewidziane w projekcie każdorazowo należy uzgadniać z projektantem konstrukcji.
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zapozna się z kompletem dokumentacji oraz wszystkimi innymi materiałami, pismami, uzgodnieniami, które przekaże mu zlecający. Wykonawca zbierze przed rozpoczęciem robót, wszystkie informacje dotyczące poziomu różnych budowli i przewodów i powiadamia Projektanta o zauważonych anomaliach.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonego mu zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i przepisami w oparciu o Projekt przekazany Mu przez Zlecającego - Inwestora. Jeżeli przed przystąpieniem do realizacji lub w trakcie jej trwania, Wykonawca

napotka rozbieżności lub niejasności w dokumentacji, powiadomi o tym niezwłocznie Projektanta celem ich wyjaśnienia. Wszystkie zmiany lub zamiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Istotne zmiany należy udokumentować w formie pisemnej.

- Niedopuszczalny jest pomiar metryczny dokonywany na rysunkach i planach.

- Dopuszcza się zamiany lub zmiany materiałów i technologii budowlanych pod następującymi warunkami:

- inwestor na piśmie wyraża zgodę na dokonanie zmian, a Projektant nie wnosi zastrzeżeń,

- zamienniki spełniają warunki techniczne i technologiczne pierwotnie wyspecyfikowanych materiałów.

- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie, wymagane przepisami prawa, uprawnienia budowlane.

#### Wyroby budowlane:

- Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

- Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatach Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.

- Deklaracji Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na Znak Bezpieczeństwa B.

#### Tolerancje:

Dopuszczalne odchyłki dla poszczególnych rodzajów robót należy przyjąć zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

#### Zagadnienia BHP:

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

Projektował:

**mgr inż. arch Grzegorz Fabisiak**  
**upr. nr 29/PDOKK/2011**