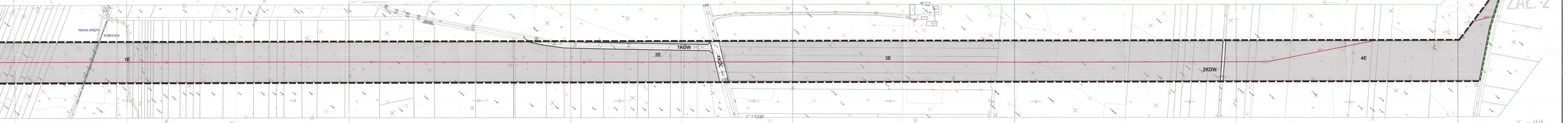
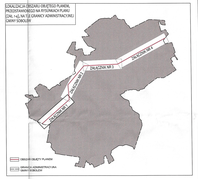
ZAŁĄCZNIK NR 1



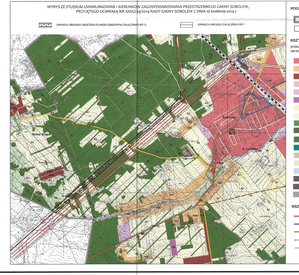


WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBOLEW, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/224/04 RADY GMINY SOBOLEW Z DNIA 29 MARCA 2004 r.

STRONA SKRZYNKI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OBSZAR NR 1 ZAŁĄCZNIK NR 1

GRANICA OBSZARU ZAŁĄCZNIK NR 1



PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- granica gminy
- granica sołectw

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

przeznaczenie terenów nie zdecydowane dlatego, określa się zgodnie z Zamiarem sukcesywnem wdrożonym:

- Cd tereny zabudowy centrum wsi gminnej
- MW tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- WWLL tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i letniskowej
- UP tereny usług publicznych
- P tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- PG tereny eksploatacji powierzchniowej
- R1 tereny produkcji rolniczej z przewagą gleb dobrych (klasa III)
- R2 tereny produkcji rolniczej z przewagą gleb słabych (klasy IV-V)
- ZP zespoły parkowe w otoczeniu objętych strefą konserwatorską
- ZL1 lasy o wartościowej przekształceniu ich na tereny MW, WWLL lub P
- ZL lasy
- ZLo lasy wodochronne
- ZC cmentarze
- RZ tereny zieleni otwartej(pola)
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- K wyrzucowiska śmieci
- IT tereny infrastruktury technicznej
- Ze tereny (strefa) elektrowni wiatrowych

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa "A" (wstępna) ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa "B" wartościowych elementów urbanistycznych
- strefa "N" ochrony krajobrazu
- strefa "O" strefa) ochrony zabytków archeologicznych
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar szczególnej(ograniczenia powodzia)
- Nadleśnictwo Obszar Chronionego Krajobrazu
- punktowy przyrody
- granica parku krajobrazowego projektowanego
- granica terenu gminy/sołectwa
- granica obszaru gminnego
- granica czynnych/nieczynnych złóż surowców mineralnych
- tereny do zalesień

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- linia kolejowa
- droga krajowa nr 17 (KD-GP)
- droga krajowa nr 17 (KD-G) projektowana
- droga wojewódzka(KD-G)
- droga wojewódzka(projektowana)
- droga powiatowa (KD-Z, KD-ALL)
- drogi gminne (KD-L)

STERY TECHNICZNE, SANITARNE I OCHRONNE

- strefa ochronna lub urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii z linią zlokalizowaną 110kW
- strefa sanitarna od cmentarzy (50 m)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna z pasem ochronnym:
- 110 kV istniejąca
- 220 kV istnieją (planowane do przekładania na linię 400kV)
- 400 kV planowana
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN500 i DN150) z pasem ochronnym
- ujęcie wód ze strefą ochrony bezpośredniej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały teren gminy Sobolew znajduje się, w obszarze GZWP nr 215 i 215A „Zułowska Piaskowania" (ujęcie zastąpione)

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA POMIĘDZY OBSZARAMI OBJĘTYMI PLANEM, STANOWIĄCYMI POSZCZEGÓLNE ZNAKOWANE DO PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIA TERENÓW

E	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
KK	TERENY KOLEJOWE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH
KDS	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
KDGP	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DROGI WEWNĘTRZNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA

2E	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
2KDJ	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
3E	ZWYMIAROWANIE DOSŁEDNE/CZĘŚCI MIERZONE W METRACH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500
- POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO PONADLOKALNEGO - WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 WG DECYZJI EUROPEJSKIEJ PRZEMSŁUDZCZYCH - WROCŁAW

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SOBOLEW
- GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KORYTARZ PROZEBIEGU PROJEKTOWANEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ w 80° KLASY GLOWNEJ
- TEREN ZNARNIETY
- GRANICA NADRYBLARSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBMEBOA WARSZAWSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215A SUBMEBOA WARSZAWSKA – OBSZAR CENTRALNY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PĘD LINIE ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 kV „KOZIENICE SIEDLCE I ŁOSICAÑSKA" OBEJMUJĄCY OBSZAR CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH OSTRZEŃ DRUGI, GONCZYCE, KONWARACA, PRĘTNIA, SOBOLEW, NOWA KREJA, GARWA SOBOLEW

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

BIURO URBANISTYCZNE	mgr inż. Ewa Bacz		
ul. Kilińskiego nr 6/8	mgr inż. Barbara Kaleta		
08-110 Siedlce	mgr inż. Grażyna Kaleta		
	mgr inż. Bogusław Kaleta		
	mgr inż. Ewa Kaleta		
	mgr inż. Monika Kaleta		

BIUROURBANISTYCZNE
ul. Kilińskiego nr 6/8
08-110 Siedlce
tel./fax 25 632 20 20

rysunek planu opracował: mgr inż. Ewa Bacz
mgr inż. Barbara Kaleta
mgr inż. Grażyna Kaleta
mgr inż. Bogusław Kaleta
mgr inż. Ewa Kaleta
mgr inż. Monika Kaleta

projektant odpowiedzialny za opracowanie projektu: mgr inż. Barbara Kaleta
upoważnienie do pełnienia funkcji projektanta: nr 2/2/2/