

ZARZĄDZENIE NR 69/2022
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 09 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie
bezpłatnej nieruchomości położonych w Sobolewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
zarządzam co następuje:

§ 1

1. Dokonać zbycia nieruchomości w formie bezpłatnej położonej w Sobolewie, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 2223/5 o powierzchni 0,2562 ha dla której dokumentem potwierdzającym własność jest Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 212/S/2015 z dnia 27.05.2015 r. , której wartość brutto wynosi 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dodatkowych dopłat.
3. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości
4. Koszty notarialne zawarcia umowy zbycia pokrywa nabywca w całości.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie bezpłatnej nieruchomości położonej w Sobolewie zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sobolew.pl.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji, drogownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki mieszkaniowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej, położonej w Sobolewie.

LP	1	2	3	4	5	6	7	9
1	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnię nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cenę nieruchomości	Termin zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
2	gm. Sobolew obr. 0015 – Sobolew	Decyzja Nr 212/S/2015 dz. ew. 2223/5	dz. ew. 2223/5 – 0,2562 ha	Nieruchomości nie zadrzewiona, niezabudowana, płaska	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej – część A uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/184/2022 z dnia 22 grudnia 2020 r. zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: - IKDW – tereny drogi wewnętrznej Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka oznaczona jest jako drogi „dr”	30 000,00 zł brutto	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uptywa w dniu 26 października 2022 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 65 z póź. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 13.09.2022 r. do 26.10.2022 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 13.09.2022 r. do 05.10.2022 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i www.sobolew.pl